



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 615 358
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAGPARKEN SAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Usbl avd. Romerike Storgata 14A 2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 273 388	1 289 527
Sum inntekter		1 273 388	1 289 527
Kostnader			
Lønnskostnad	3	62 755	50 204
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	1 109 597	972 431
Sum kostnader		1 172 352	1 022 634
Driftsresultat		101 036	266 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 374	159
Sum finansinntekter		6 374	159
Netto finans		-6 374	-159
Ordinært resultat før skattekostnad		107 410	267 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 410	267 051
Årsresultat		107 410	267 052
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 410	267 052
Sum overføringer og disponeringer		107 410	267 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 046
Andre fordringer	11	92 423	53 506
Sum fordringer		92 423	54 552
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	13	461 481	405 000
Sum investeringer		461 481	405 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		547 405	1 059 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547 405	1 059 622
Sum omløpsmidler		1 101 310	1 519 173
SUM EIENDELER		1 101 310	1 519 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		754 345	646 935
Sum opptjent egenkapital		754 345	646 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	12	754 345	646 935
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 630	3 620
Annen kortsiktig gjeld	13,14	306 334	868 618
Sum kortsiktig gjeld		346 964	872 239
Sum gjeld		346 964	872 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 101 310	1 519 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496649

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 615 358
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAGPARKEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 925 615 358
SAGPARKEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 273 388	1 289 527
Sum inntekter		1 273 388	1 289 527
Kostnader			
Lønnskostnad	3	62 755	50 204
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 109 597	972 431
Sum kostnader		1 172 352	1 022 634
Driftsresultat		101 036	266 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 374	159
Sum finansinntekter		6 374	159
Netto finans		-6 374	-159
Ordinært resultat før skattekostnad		107 410	267 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 410	267 051
Årsresultat		107 410	267 052
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 410	267 052
Sum overføringer og disponeringer		107 410	267 052



Organisasjonsnr: 925 615 358
SAGPARKEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	1 046
Andre fordringer	11	92 423	53 506
Sum fordringer		92 423	54 552

Investeringer

Andre finansielle instrumenter	13	461 481	405 000
Sum investeringer		461 481	405 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		547 405	1 059 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547 405	1 059 622

Sum omløpsmidler 1 101 310 1 519 173

SUM EIENDELER 1 101 310 1 519 173

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		754 345	646 935
Sum opptjent egenkapital		754 345	646 935

Sum egenkapital 12 754 345 646 935

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		40 630	3 620
Annen kortsiktig gjeld	13,14	306 334	868 618
Sum kortsiktig gjeld		346 964	872 239



Sum gjeld	346 964	872 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 101 310	1 519 173



Organisasjonsnr: 925 615 358
SAGPARKEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sagparken sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	646 935	379 883
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	107 410	267 052
B. Endring arbeidskapital	107 410	267 052
C. Arbeidskapital	754 345	646 935
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Fakturakrav boligselskaper	0	1 046
Andre kortsiktige fordringer	69 420	33 371
Måleravregning	461 481	405 000
Forskuddsbetalte forsikr.premie	23 003	20 135
Driftskonto	547 405	1 059 622
Leverandører	-40 630	-3 620
Andre påløpte kostnader	-9 680	-76 870
Påløpte energikostnader	-11 854	-421 348
Måleravregning	-178 000	-231 500
Måleravregning	-106 800	-138 900
Arbeidskapital	754 345	646 935

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sagparken sameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 268 388	1 289 527	1 226 116	1 331 000
Sum leieinntekt		1 268 388	1 289 527	1 226 116	1 331 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	5 000	0	0	0
Sum annen inntekt		5 000	0	0	0
Sum inntekt		1 273 388	1 289 527	1 226 116	1 331 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	7 755	6 204	6 204	7 000
Styrehonorar	3	55 000	44 000	44 000	55 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	131 313	107 856	80 000	120 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	312 142	261 062	326 321	291 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	7 629	8 125	6 741	32 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	18 589	54 719	15 000	20 000
Reparasjon og vedlikehold	8	213 648	140 941	300 566	308 000
Revisjonshonorar		5 155	4 995	8 375	5 000
Forretningsførerhonorar		82 031	79 104	80 108	84 000
Andre honorar	9	30 907	12 750	43 518	40 000
Kontorkostnad		778	0	0	0
TV/bredbånd		220 038	222 828	222 828	245 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	463	1 000	1 000
Kontingenter og gaver		0	400	1 000	1 000
Forsikringer		83 626	76 179	78 392	81 000
Andre kostnader	10	3 741	3 009	12 000	10 000
Sum kostnad		1 172 352	1 022 634	1 226 053	1 300 000
Driftsresultat		101 036	266 893	63	31 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		6 374	159	0	0
Netto finansposter		-6 374	-159	0	0
Årsresultat		107 410	267 052	63	31 000
Overført sameiekapital		107 410	267 052	0	0
SUM OVERFØRINGER		107 410	267 052	0	0



Balanse 2022 Sagparken sameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	13	461 481	405 000
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 046
Andre kortsiktige fordringer	11	69 420	33 371
Forskuddsbetalte kostnader		23 003	20 135
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		547 405	1 059 622
Sum omløpsmidler		1 101 310	1 519 173
SUM EIENDELER		1 101 310	1 519 173



Balanse 2022 Sagparken sameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		754 345	646 935
Sum opptjent egenkapital		754 345	646 935
Sum egenkapital	12	754 345	646 935
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 630	3 620
Kostnader til avregning	13	284 800	370 400
Annen kortsiktig gjeld	14	21 534	498 218
Sum kortsiktig gjeld		346 964	872 239
Sum gjeld		346 964	872 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 101 310	1 519 173

Sted: _____

Dato: _____

Terje Hagen
Styreleder

Veronica Johansen
Styremedlem

Bente Schatten
Styremedlem

Tron Olimb
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sagparken sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 31 seksjoner og 13 næringsseksjoner

Eiendommer er oppført på g.nr 116, b.nr 215 i Lunner kommune. Eiertomt på 6770,9 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Fremtind Forsikring AS polise nr.3370931



Noter årsregnskap 2022 Sagparken sameie

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling 01

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 090 316	1 102 968	1 084 116	1 189 000
Sum leieinntekt		1 090 316	1 102 968	1 084 116	1 189 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	5 000	0	0	0
Sum annen inntekt		5 000	0	0	0
Sum inntekt		1 095 316	1 102 968	1 084 116	1 189 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	6 204	4 371	4 371	5 000
Styrehonorar	3	44 000	30 998	31 000	38 500
Driftskostnad					
Energikostnad	4	107 110	87 903	80 000	120 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	250 569	217 028	318 290	285 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	7 336	6 500	5 392	31 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	16 985	45 816	15 000	20 000
Reparasjon og vedlikehold	8	176 408	110 517	239 666	254 000
Revisjonshonorar		4 124	3 519	5 894	4 000
Forretningsførerhonorar		61 707	60 884	56 440	59 000
Andre honorar	9	25 047	9 011	30 555	27 000
Kontorkostnad		622	0	0	0
TV/bredbånd		220 038	195 206	222 828	245 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	370	1 000	1 000
Kontingenter og gaver		0	400	1 000	1 000
Forsikringer		70 950	60 943	78 392	81 000
Andre kostnader	10	3 179	2 609	10 000	8 000
Sum kostnad		994 280	836 075	1 099 828	1 179 500
Driftsresultat		101 036	266 893	-15 712	9 500
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		6 374	159	0	0
Netto finansposter		-6 374	-159	0	0
Årsresultat		107 410	267 052	-15 712	9 500
Overført sameiekapital		0	267 052	0	0
SUM OVERFØRINGER		0	267 052	0	0

1809 Sagparken sameie Org. nr. 925615358



Noter årsregnskap 2022 Sagparken sameie

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling 02

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	178 072	186 559	142 000	142 000
Sum leieinntekt		178 072	186 559	142 000	142 000
Sum inntekt		178 072	186 559	142 000	142 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	1 551	1 833	1 833	2 000
Styrehonorar	3	11 000	13 002	13 000	16 500
Driftskostnad					
Energikostnad	4	24 203	19 952	0	0
Kostnad eiendom/lokaler	5	61 573	44 034	8 031	6 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	293	1 625	1 348	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 604	8 903	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	37 240	30 424	60 900	54 000
Revisjonshonorar		1 031	1 476	2 482	1 000
Forretningsførerhonorar		20 323	18 220	23 669	25 000
Andre honorar	9	5 860	3 739	12 963	13 000
Kontorkostnad		156	0	0	0
TV/bredbånd		0	27 622	0	0
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	93	0	0
Forsikringer		12 676	15 236	0	0
Andre kostnader	10	562	400	2 000	2 000
Sum kostnad		178 072	186 559	126 225	120 500
Driftsresultat		0	0	15 775	21 500
Årsresultat		0	0	15 775	21 500

1809 Sagparken sameie Org. nr. 925615358



Noter årsregnskap 2022 Sagparken sameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	861 288	880 140
3601 Innbetalte fellesutgifter	141 996	186 559
3610 Overføring avd. 02	36 076	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	222 828	222 828
3690 Andre leieinntekter	6 200	0
Sum	1 268 388	1 289 527

3600: Bolig
3601: Næring
3620: Bolig og næring
3690: Filterbytte

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	5 000	0
Sum	5 000	0

Konto 3990 gjelder erstatning for skadet beplanning.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	7 755	6 204
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	55 000	44 000
Sum	62 755	50 204

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	131 313	107 856
Sum	131 313	107 856



Noter årsregnskap 2022 Sagparken sameie

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6340 Heisalarm	30 742	28 920
6341 Brannalarm	17 376	18 894
6360 Annet renhold	23 521	0
6361 Fast renhold	71 006	79 154
6364 Matteleie	23 759	24 380
6390 Andre driftskostnader	20 425	8 019
6391 Snømaking/strøing/feieing	69 644	79 994
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	55 669	21 701
Sum	312 142	261 062

Konto 6360 gjelder vask og vedlikehold av avfallsbeholdere.
Konto 6390 gjelder feieing mai 2022 og utrykning.

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6400 Leie av maskiner	2 004	0
6420 Leie av datautstyr	5 625	8 125
Sum	7 629	8 125

Konto 6400: gjelder leie Toolmatic.
Konto 6420: Bevar HMS etablering og splitt og flytt iht avd.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	7 597	17 786
6540 Inventar	484	15 937
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	64	-120
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 265	7 074
6552 Driftsmateriell	8 178	14 042
Sum	18 589	54 719

6500: gjelder innkjøp av bl.a. snøskuffe og trykksprøyte.
6540 gjelder bl.a. balkongflagg og grovstøvsug
6552 gjelder bl.a. diverse forbruksmaterialer.



Noter årsregnskap 2022 Sagparken sameie

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	8 381	9 668
6603 Vedlikehold elektro	26 206	36 333
6605 Vedlikehold fellesanlegg	4 200	6 354
6611 Vedlikehold heiser	44 490	20 422
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	22 832
6617 Vedlikehold brannvernustyr	11 021	7 699
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	33 848
6630 Egenandel forsikring	6 000	0
6641 Malerarbeider	0	996
6642 Snekkerarbeid	0	415
6648 Vedlikehold dører og porter	48 425	2 375
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	8 050	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	52 548	0
6667 Drift uteområder	4 327	0
Sum	213 648	140 941

Note 9 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	30 907	12 750
Sum	30 907	12 750

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale avdelingsregnskap 2021/2022, SMS tjenester 2022, bistand budsjett, e-post i portal, Måler-tilleggsavtale og øvrige tilleggsavtaler.

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	518	0
7719 Møter, div. styret	800	800
7720 Årsmøte	1 089	0
7770 Betalingskostnader	1 084	1 119
7771 Andre gebyrer	0	483
7772 Omkostninger inkasso	-156	240
7773 Omkostninger innkreving	407	366
Sum	3 741	3 009

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	69 420	33 371
Sum	69 420	33 371

Konto 1570 gjelder avregning næring 2022 og renter fra Klare finans.



Noter årsregnskap 2022 Sagparken sameie

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	646 935	107 410	754 345
Sum opptjent egenkapital	646 935	107 410	754 345
Sum egenkapital	646 935	107 410	754 345

Note 13 - Kostnader til avregning

	2022
Akonto innbetalt oppvarming	-178 000
Akonto innbetalt varmtvann	-106 800
Kostnad oppvarming/varmtvann	461 481
Beløp til avregning pr 31.12	-176 681

Beboerne har betalt kr 176 681,- lavere enn de faktiske kostnader.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	11 854	421 348
2980 Andre påløpte kostnader	9 680	76 870
Sum	21 534	498 218

2937: gjelder fakturaer fra Glitre energi mottatt i 2023.

2980: Kostnad til Reniva AS og Usbl.



Resultat og balanse med noter for Sagparken sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sagparken sameie

Styreleder	Terje Hagen (sign.)	05.05.2023
Styremedlem	Veronica Johansen (sign.)	05.05.2023
Styremedlem	Bente Schatten (sign.)	04.05.2023
Styremedlem	Tron Olimb (sign.)	05.05.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sagparken Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sagparken Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 9. mai 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor