



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 037 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GABELS GATE 38 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 158 054	13 673 400
Sum inntekter		14 158 054	13 673 400
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	1 289 900	1 317 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Forvaltning mv.	1		
Annen driftskostnad	1	2 949 379	2 568 296
Sum kostnader		4 239 279	3 885 896
Driftsresultat		9 918 775	9 787 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		116 378	10 307
Sum finansinntekter		116 378	10 307
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 784 891	2 686 386
Annen rentekostnad			585
Sum finanskostnader		3 784 891	2 686 971
Netto finans		-3 668 513	-2 676 664
Ordinært resultat før skattekostnad		6 250 263	7 110 840
Skattekostnad	4	1 375 057	1 564 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 875 206	5 546 455
Årsresultat	5	4 875 206	5 546 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 875 206	5 546 455
Totalresultat		4 875 206	5 546 455



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	5 699 639	6 574 182
Udekket tap	5		
Overføring fra annen egenkapital	3		
Overført fra/til annen innskutt egenkapital	5	-824 433	-1 027 727
Sum overføringer og disponeringer		4 875 206	5 546 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 361 925	1 129 392
Sum immaterielle eiendeler		1 361 925	1 129 392
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	83 794 560	82 286 306
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		83 794 560	82 286 306
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		85 156 485	83 415 699
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 786
Kundefordringer konsern	3		
Fordringer konsernselskaper	3	824 433	
Andre kortsiktige fordringer		332 180	690 826
Sum fordringer		1 156 613	700 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 246 664	14 047 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 246 664	14 047 584
Sum omløpsmidler		7 403 277	14 748 196
SUM EIENDELER		92 559 762	98 163 895

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	13 790 000	13 790 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 899 944	3 899 944
Sum innskutt egenkapital		17 689 944	17 689 944
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		17 689 944	17 689 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	3	67 021 665	71 637 058
Sum annen langsiktig gjeld		67 021 665	71 637 058
Sum langsiktig gjeld		67 021 665	71 637 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246 177	90 083
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			9 307
Kortsiktig gjeld til konsern	3	7 307 229	8 428 439
Annen kortsiktig gjeld		294 747	309 064
Sum kortsiktig gjeld		7 848 153	8 836 893
Sum gjeld		74 869 818	80 473 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 559 762	98 163 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 420779

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 037 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GABELS GATE 38 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 037 506
GABELS GATE 38 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 158 054	13 673 400
Sum inntekter		14 158 054	13 673 400
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	1 289 900	1 317 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Forvaltning mv.	1		
Annen driftskostnad	1	2 949 379	2 568 296
Sum kostnader		4 239 279	3 885 896
Driftsresultat		9 918 775	9 787 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		116 378	10 307
Sum finansinntekter		116 378	10 307
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 784 891	2 686 386
Annen rentekostnad			585
Sum finanskostnader		3 784 891	2 686 971
Netto finans		-3 668 513	-2 676 664
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	6 250 263	7 110 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 375 057	1 564 385
Årsresultat	5	4 875 206	5 546 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 875 206	5 546 455
Totalresultat		4 875 206	5 546 455
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	5 699 639	6 574 182
Udekket tap	5		



Overføring fra annen egenkapital	3		
Overført fra/til annen innskutt egenkapital	5	-824 433	-1 027 727
Sum overføringer og disponeringer		4 875 206	5 546 455



Organisasjonsnr: 914 037 506
GABELS GATE 38 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 361 925	1 129 392
Sum immaterielle eiendeler		1 361 925	1 129 392

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	83 794 560	82 286 306
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		83 794 560	82 286 306

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		85 156 485	83 415 699
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			9 786
Kundefordringer konsern	3		
Fordringer konsernselskaper	3	824 433	
Andre kortsiktige fordringer		332 180	690 826
Sum fordringer		1 156 613	700 612

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 246 664	14 047 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 246 664	14 047 584

Sum omløpsmidler		7 403 277	14 748 196
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		92 559 762	98 163 895
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	13 790 000	13 790 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 899 944	3 899 944



Sum innskutt egenkapital		17 689 944	17 689 944
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		17 689 944	17 689 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	3	67 021 665	71 637 058
Sum annen langsiktig gjeld		67 021 665	71 637 058
Sum langsiktig gjeld		67 021 665	71 637 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246 177	90 083
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			9 307
Kortsiktig gjeld til konsern	3	7 307 229	8 428 439
Annen kortsiktig gjeld		294 747	309 064
Sum kortsiktig gjeld		7 848 153	8 836 893
Sum gjeld		74 869 818	80 473 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 559 762	98 163 895



Organisasjonsnr: 914 037 506
GABELS GATE 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Gabels Gate 38 AS

ÅRSMELDING 2022

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets formål er forretningsførsel og drift av fast eiendom, eie, salg og utleie av eiendom, og alt som står i forbindelse med dette, samt eie eller deltakelse i andre selskaper innen samme område. Selskapet eier en boligeiendom, med næringslokaler i 1.etasje, i Gabels Gate 38 i Oslo. Selskapet ble stiftet 24.06.2014 ved fisjon fra Svill Eiendom AS. Selskapet har forretningsadresse i Oslo.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke nødvendig å iverksette tiltak i forhold til arbeidsmiljø eller likestilling i virksomheten. Styret består av styrets leder alene, med en kvinne som varamedlem.

Ytre miljø

Foretaket er ikke av en slik karakter at det ytre miljø påvirkes mer enn hva som er normalt for tilsvarende virksomhet.

Selskapets stilling, resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet for regnskapsåret 2022 et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten. Det har ikke inntruffet forhold etter årsskiftet og til dags dato som innvirker på vurderingen av selskapet.

I 2022 har leieinntektene vært NOK 14 158 054 mot NOK 13 673 400 i 2021. Årsresultatet i 2022 ble NOK 4 875 206 mot NOK 5 546 455 i 2021.

Styret vurderer selskapets finansielle stilling som god, og anser selskapets egenkapital og likviditet som forsvarlig for utdeling av konsernbidrag til mor. Etter avgivelse av konsernbidrag har selskapet fri egenkapital på NOK 3 899 944.

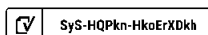
Totalkapitalen var pr. 31.12.2022 NOK 92 559 762 mot NOK 98 163 895 pr. 31.12.2021. Egenkapital pr 31.12.2022 er på NOK 17 689 944, noe som gir en egenkapitalandel på 19,1 %.

Fremtidig utvikling

Selskapets økonomiske og finansielle stilling er oversiktlig og god.

Oslo, 07.03.2023

Gjermund Fossnes
styreleder/daglig leder

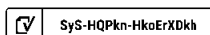




Resultatregnskap			
Gabels Gate 38 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		14 158 054	13 673 400
Sum driftsinntekter		<u>14 158 054</u>	<u>13 673 400</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	1 289 900	1 317 600
Annen driftskostnad	1	2 949 379	2 568 296
Sum driftskostnader		<u>4 239 279</u>	<u>3 885 896</u>
Driftsresultat		<u>9 918 775</u>	<u>9 787 504</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		116 378	10 307
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 784 891	2 686 386
Rentekostnad		0	585
Resultat av finansposter		<u>-3 668 513</u>	<u>-2 676 664</u>
Resultat før skattekostnad		<u>6 250 263</u>	<u>7 110 840</u>
Skattekostnad	4	1 375 057	1 564 385
Årsresultat	5	<u>4 875 206</u>	<u>5 546 455</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	5 699 639	6 574 182
Overført fra/til annen innskutt egenkapital	5	824 433	1 027 727
Sum overføringer		<u>4 875 206</u>	<u>5 546 455</u>

Gabels Gate 38 AS

Side 2





Balanse			
Gabels Gate 38 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	1 361 925	1 129 392
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 361 925</u>	<u>1 129 392</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	83 794 560	82 286 306
Sum varige driftsmidler		<u>83 794 560</u>	<u>82 286 306</u>
Sum anleggsmidler		<u>85 156 485</u>	<u>83 415 699</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 786
Fordringer konsernselskaper	3	824 433	0
Andre kortsiktige fordringer		332 180	690 826
Sum fordringer		<u>1 156 613</u>	<u>700 612</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 246 664	14 047 584
Sum omløpsmidler		<u>7 403 277</u>	<u>14 748 196</u>
Sum eiendeler		<u>92 559 762</u>	<u>98 163 895</u>

Gabels Gate 38 AS

Side 3

Sys-HQPkn-HkoErXDkh



Balanse			
Gabels Gate 38 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	13 790 000	13 790 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 899 944	3 899 944
Sum innskutt egenkapital		<u>17 689 944</u>	<u>17 689 944</u>
Sum egenkapital		<u>17 689 944</u>	<u>17 689 944</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	3	67 021 665	71 637 058
Sum annen langsiktig gjeld		<u>67 021 665</u>	<u>71 637 058</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246 177	90 083
Skyldig offentlige avgifter		0	9 307
Kortsiktig gjeld til konsern	3	7 307 229	8 428 439
Annen kortsiktig gjeld		294 747	309 064
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 848 153</u>	<u>8 836 893</u>
Sum gjeld		<u>74 869 818</u>	<u>80 473 951</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>92 559 762</u>	<u>98 163 895</u>
Oslo, 07.03.2023 Styret i Gabels Gate 38 AS			
<hr/> Gjermund Fossnes styreleder/daglig leder			
Gabels Gate 38 AS		Side 4	

Sys-HQPkn-HkoErXdkh



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak i Norge. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringsseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Konsern

Selskapets ultimate morselskap er Oslo Røde Kors.

Konsernregnskap mottas ved henvendelse til Oslo Røde Kors, Hausmanns gate 23, 0182 Oslo.



Note 1 Lønnskostnader

Gabels Gate 38 AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2022	2021
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	25 623	16 381
Sum honorarer*	25 623	16 381

*Inkludert som del av Annen driftskostnad

Note 2 Anleggsmidler

	Bolig inkl.	Tekniske anlegg	Tomt	Inventar	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	65 384 478	10 381 065	10 855 661	0	798 702	87 419 906
Tilgang	0	2 100 316	0	0	697 837	2 798 154
Anskaffelseskost pr 31.12	65 384 478	12 481 382	10 855 661	0	1 496 539	90 218 060
Akk. avskrivninger pr 31.12	3 270 000	3 153 500	0	0	0	6 423 500
Bokført verdi 31.12	62 114 478	9 327 882	10 855 661	0	1 496 539	83 794 560
Årets avskrivninger	654 000	635 900	0	0	0	1 289 900
Sum ned-/avskrivninger	654 000	635 900	0	0	0	1 289 900
Økonomisk levetid	100 år	15 år	ia		ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen		Ingen	

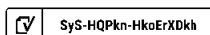
Eiendommen er stilt som sikkerhet for morselskapets lån

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld fra Svill Eiendom AS	67 021 665	71 637 058
Sum langsiktig gjeld	67 021 665	71 637 058
Kortsiktige fordringer	2022	2021
Kortsiktig fordring på Svill Eiendom AS (konsernbidrag)	824 433	0
Sum kortsiktige fordringer	824 433	0
Kortsiktig gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld til Svill Eiendom AS (konsernbidrag)	7 307 229	8 428 439
Sum kortsiktig gjeld	7 307 229	8 428 439
Transaksjoner med nærstående	2022	2021
Rentekostnad til Svill Eiendom AS	3 784 891	2 686 386
Sum transaksjoner med nærstående	3 784 891	2 686 386

Alle langsiktige lån forfaller senere enn 5 år frem i tid. Rentesatsen for året er 5,35%.





Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	1 607 590	1 854 257	
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	-232 533	-289 872	
Skattekostnad ordinært resultat	1 375 057	1 564 385	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	6 250 263	7 110 840	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	1 056 967	1 317 600	
Avgitt konsernbidrag	-7 307 229	-8 428 439	
Skattepliktig inntekt	0	1	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	1 607 590	1 854 257	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 607 590	-1 854 257	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	6 250 263	7 110 840	
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 375 058	1 564 385	
Sum	1 375 058	1 564 385	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-6 423 500	-5 133 600	1 289 900
Fordringer	232 933	0	-232 933
Sum	-6 190 567	-5 133 600	1 056 967
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 190 567	-5 133 600	1 056 967
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 361 925	-1 129 392	232 533



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	13 790 000	3 899 944	17 689 944
Årets resultat		4 875 206	4 875 206
Konsernbidrag mottatt		824 433	824 433
Konsernbidrag avgitt		-5 699 639	-5 699 639
Pr 31.12.2022	13 790 000	3 899 944	17 689 944

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	13 790	13 790 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Svill Eiendom AS	1 000	100%
Totalt antall aksjer	1 000	100%



COMPLETED BY ALL:
09.03.2023 11:08
SENT BY OWNER:
Hege Hamremoen - 09.03.2023 10:21
DOCUMENT ID:
HkoErXDkh
ENVELOPE ID:
SyS-HQPkn-HkoErXDkh

Document history

DOCUMENT NAME:
Gabels Gate 38 AS - Årsregnskap med noter 31.12.2022.pdf
8 pages
ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Gabels Gate 38 AS - Årsregnskap med noter 31.12.2022.pdf-pAdES-rkmqHmwJh.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTIONS	TIMESTAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. Gjermund Fosnes gjermund@svill.no	Signed	09.03.2023 11:08	eID	Norwegian BankID (DOB: 70/06/10)
	Authenticated	09.03.2023 11:02	Low	IP: 84.49.96.163

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





BDO AS
Malmskriverveien 18
Postboks 455
1302 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gabels Gate 38 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gabels Gate 38 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Cathrine Sæther Karlsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 65UF6-FD302-701ET-SFQZ2-A1C53-M1786



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cathrine Sæther Karlsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1283018

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-10 22:38:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 65:UF6-FD302-701ET-SFQZ2-A1CS3-M1786

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>