



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 346 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINE INVEST AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 51
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magni Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1	22 139	29 794
Sum kostnader		22 139	29 794
Driftsresultat		-22 139	-29 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 273	2 015
Annen finansinntekt		815 000	556 250
Sum finansinntekter		818 273	558 265
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		13 637	-30 604
Sum finanskostnader		13 637	-30 604
Netto finans		804 636	588 869
Ordinært resultat før skattekostnad		782 497	559 075
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		782 497	559 075
Årsresultat		782 497	559 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		782 497	559 075
Totalresultat		782 497	559 075
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			250 000
Avsatt til annen egenkapital		782 497	
Overført fra annen egenkapital			309 075
Sum overføringer og disponeringer		782 497	559 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 327 267	3 277 267
Andre langsiktige fordringer		80 415	78 494
Sum finansielle anleggsmidler		3 407 682	3 355 761
Sum anleggsmidler		3 407 682	3 355 761
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 273	1 921
Sum fordringer		3 273	1 921
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		136 993	150 630
Sum investeringer		136 993	150 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 408 989	919 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 408 989	919 949
Sum omløpsmidler		1 549 255	1 072 500
SUM EIENDELER		4 956 937	4 428 261

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		3 860 365	3 860 635
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		3 865 365	3 865 635
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		741 572	308 805
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		741 572	308 805
Sum egenkapital		4 606 937	4 174 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 821
Betalbar skatt	3		
Utbytte		350 000	250 000
Sum kortsiktig gjeld		350 000	253 821
Sum gjeld		350 000	253 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 956 937	4 428 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 682835

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 346 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINE INVEST AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 51
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magni Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 893 346 732
KINE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1	22 139	29 794
Sum kostnader		22 139	29 794
Driftsresultat		-22 139	-29 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 273	2 015
Annen finansinntekt		815 000	556 250
Sum finansinntekter		818 273	558 265
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		13 637	-30 604
Sum finanskostnader		13 637	-30 604
Netto finans		804 636	588 869
Ordinært resultat før skattekostnad		782 497	559 075
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		782 497	559 075
Årsresultat		782 497	559 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		782 497	559 075
Totalresultat		782 497	559 075
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			250 000
Avsatt til annen egenkapital		782 497	
Overført fra annen egenkapital			309 075
Sum overføringer og disponeringer		782 497	559 075



Organisasjonsnr: 893 346 732
KINE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

3 327 267 3 277 267

Andre langsiktige fordringer

80 415 78 494

Sum finansielle anleggsmidler

3 407 682 3 355 761

Sum anleggsmidler

3 407 682 3 355 761

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

3 273 1 921

Sum fordringer

3 273 1 921

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

136 993 150 630

Sum investeringer

136 993 150 630

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

1 408 989 919 949

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 408 989 919 949

Sum omløpsmidler

1 549 255 1 072 500

SUM EIENDELER

4 956 937 4 428 261

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3 860 365 3 860 635

Overkurs

5 000 5 000

Sum innskutt egenkapital

3 865 365 3 865 635

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		741 572	308 805
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		741 572	308 805
Sum egenkapital		4 606 937	4 174 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 821
Betalbar skatt	3		
Utbytte		350 000	250 000
Sum kortsiktig gjeld		350 000	253 821
Sum gjeld		350 000	253 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 956 937	4 428 261



Organisasjonsnr: 893 346 732
KINE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

KINE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	22 139	29 794
Sum driftskostnader		22 139	29 794
Driftsresultat		-22 139	-29 794
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 273	2 015
Annen finansinntekt		815 000	556 250
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		13 637	-30 604
Resultat av finansposter		804 636	588 869
Resultat før skattekostnad		782 497	559 075
Årsresultat		782 497	559 075
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	250 000
Avsatt til annen egenkapital		782 497	0
Overført fra annen egenkapital		0	-309 075
Sum overføringer		782 497	559 075



BALANSE

KINE INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		3 327 267	3 277 267
Andre langsiktige fordringer		80 415	78 494
Sum finansielle anleggsmidler		3 407 682	3 355 761
Sum anleggsmidler		3 407 682	3 355 761
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 273	1 921
Sum fordringer		3 273	1 921
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		136 993	150 630
Sum investeringer		136 993	150 630
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 408 989	919 949
Sum omløpsmidler		1 549 255	1 072 500
Sum eiendeler		4 956 937	4 428 261



BALANSE

KINE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		3 860 365	3 860 635
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		3 865 365	3 865 635
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		741 572	308 805
Sum opptjent egenkapital		741 572	308 805
Sum egenkapital		4 606 937	4 174 440
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 821
Utbytte		350 000	250 000
Sum kortsiktig gjeld		350 000	253 821
Sum gjeld		350 000	253 821
Sum egenkapital og gjeld		4 956 937	4 428 261

15.02.2023
Styret i Kine Invest AS

Kine Linde
styreleder

Hermund Sigfred Linde
styremedlem

Magni Haugland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	782 497	559 075
Permanente forskjeller	-776 913	-570 166
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 584	0
Skattepliktig inntekt	0	-11 091
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-182 271	-187 855	-5 584
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	182 271	0	-182 271
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-187 855	-187 855



Utsatt skattefordel (22 %)	0	-41 328	-41 328
-----------------------------------	----------	----------------	----------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Kine Invest AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Kine Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	22 139	29 794
Driftsresultat		-22 139	-29 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		818 273	558 265
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-13 637	30 604
Netto finansposter		804 636	588 868
Ordinært resultat før skattekostnad		782 497	559 075
Årsresultat		782 497	559 075
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	350 000	250 000
Overføringer annen egenkapital	6	432 497	309 075
Sum disponert		782 497	559 075



Kine Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 277 267	3 277 267
Andre fordringer		80 415	78 494
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 407 682</u>	<u>3 355 761</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 407 682</u>	<u>3 355 761</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		3 273	1 921
Sum fordringer		<u>3 273</u>	<u>1 921</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte investeringer		136 993	150 630
Sum investeringer		<u>136 993</u>	<u>150 630</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 408 989</u>	<u>919 949</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 549 255</u>	<u>1 072 500</u>
Sum eiendeler		<u>4 956 937</u>	<u>4 428 261</u>



Kine Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 760 365	3 760 365
Sum innskutt egenkapital		<u>3 865 365</u>	<u>3 865 365</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	741 573	309 075
Sum opptjent egenkapital		<u>741 573</u>	<u>309 075</u>
Sum egenkapital		<u>4 606 937</u>	<u>4 174 440</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	3 821
Utbytte		350 000	250 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>350 000</u>	<u>253 821</u>
Sum gjeld		<u>350 000</u>	<u>253 821</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 956 937</u>	<u>4 428 261</u>

31. desember 2022
Bergen, 15.02.2023

Kine Linde
Styrets leder

Hermund Linde
Styremedlem

Magni Haugland
Styremedlem



Kine Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Markedsbaserte investeringer vurderes til virkelig verdi i regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre i 2022.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Kine Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Aksjer i andre selskap

Selskap	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Prosjektkonsult AS	Bergen	5 %	3 264 767
Horde AS	Bergen	0,01%	50 000
Våkleivbakken 116 AS	Bergen	5 %	12 500
Sum			3 327 267

Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	782 497	559 075
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	24 450	16 687
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-815 000	-556 250
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	13 637	-30 604
Årets skattegrunnlag	5 584	-11 092
Benytter fremførbart underskudd	-5 584	
Betalbar skatt 2022	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	-182 271	-187 855
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-182 271	-187 855
Utsatt skattefordel (22% for i år, 22% for i fjor)	-40 100	-41 328

Utsatt skattefordel er ikke oppført i selskapets balanse. Dette i henhold til GRS hvor små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.21	100 000	5 000	3 760 365	559 075	4 428 261
Årsresultat	0	0	0	782 497	782 497
Avsatt utbytte	0	0	0	-350 000	-350 000
Egenkapital 31.12.21	100 000	5 000	3 760 365	741 572	4 606 937



Kine Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.22:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kine Linde, styrets leder	100	100 %	100 %

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Magni Haugland

ab70d1b8-ef45-44ef-b78a-57f8c8be8997 - 2023-02-16 16:31:40 UTC +02:00
BankID - 75da8b32-ebe0-4075-bc43-325a376ee2cd - NO

Kine Linde

527391ba-b0d9-4c49-b019-7a8345e2b8af - 2023-02-16 16:55:43 UTC +02:00
BankID - 1dfdfc3-ddb3-468d-9adb-941882e229ea - NO

Hermund Sigfred Linde

a3689802-14a3-43f2-a09e-274a234e9869 - 2023-02-17 16:25:44 UTC +02:00
BankID - 3287f983-4c76-4c4e-9c20-37dfa55574ce - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firamteckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9d5aa63b-4370-4c7c-915e-23e39e9f05a5>

 **visma sign**
www.vismasign.com