



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 669 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS STORGATEN 6
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 118 310	28 917 899
Sum inntekter		31 118 310	28 917 899
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 307 397	1 306 307
Annen driftskostnad	2	4 902 976	3 917 380
Sum kostnader		6 210 373	5 223 687
Driftsresultat		24 907 937	23 694 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		445 500	297 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		102 166	42 359
Annen renteinntekt		34 270	20 000
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 075 902	2 055 366
Annen rentekostnad		1 288	50
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 495 253	-1 696 057
Resultat før skattekostnad		22 412 684	21 998 156
Skattekostnad	3	4 835 720	4 776 214
Årsresultat		17 576 964	17 221 942
Totalresultat		17 576 964	17 221 942
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		16 292 027	15 673 939
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 284 936	1 548 003
Sum overføringer og disponeringer		17 576 963	17 221 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	100 973 083	102 015 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	251 769	293 415
Sum varige driftsmidler		101 224 852	102 308 915
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 514 741	2 514 741
Andre fordringer		2 086 300	2 302 399
Sum finansielle anleggsmidler		4 601 041	4 817 140
Sum anleggsmidler		105 825 893	107 126 055
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		335 992	
Andre fordringer		113 742	68 974
Konsernfordringer		52 042	64 242
Sum fordringer		501 777	133 216
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		501 777	133 216
SUM EIENDELER		106 327 669	107 259 271

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 575 000	1 575 000
Overkurs	6	869 831	869 831
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 444 831	2 444 831
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	24 184 704	22 899 769
Sum opptjent egenkapital		24 184 704	22 899 769
Sum egenkapital		26 629 535	25 344 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 399 512	8 158 979
Sum avsetninger for forpliktelser		8 399 512	8 158 979
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		48 564 805	52 894 109
Sum annen langsiktig gjeld		48 564 805	52 894 109
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		644 710	38 691
Kortsiktig konserngjeld		20 887 214	20 094 793
Annen kortsiktig gjeld		1 201 893	728 099
Sum kortsiktig gjeld		22 733 817	20 861 583
Sum gjeld		79 698 134	81 914 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 327 669	107 259 271



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 541900

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 669 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS STORGATEN 6
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 925 669 806
AS STORGATEN 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 118 310	28 917 899
Sum inntekter		31 118 310	28 917 899
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 307 397	1 306 307
Annen driftskostnad	2	4 902 976	3 917 380
Sum kostnader		6 210 373	5 223 687
Driftsresultat		24 907 937	23 694 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		445 500	297 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		102 166	42 359
Annen renteinntekt		34 270	20 000
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 075 902	2 055 366
Annen rentekostnad		1 288	50
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 495 253	-1 696 057
Resultat før skattekostnad		22 412 684	21 998 156
Skattekostnad	3	4 835 720	4 776 214
Årsresultat		17 576 964	17 221 942
Totalresultat		17 576 964	17 221 942
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		16 292 027	15 673 939
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 284 936	1 548 003
Sum overføringer og disponeringer		17 576 963	17 221 942



Organisasjonsnr: 925 669 806
AS STORGATEN 6

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler	0	0
----------------------------	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	100 973 083	102 015 500
---	---	-------------	-------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	251 769	293 415
Sum varige driftsmidler		101 224 852	102 308 915

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	2 514 741	2 514 741
-----------------------------------	---	-----------	-----------

Andre fordringer		2 086 300	2 302 399
------------------	--	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		4 601 041	4 817 140
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		105 825 893	107 126 055
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Kundefordringer		335 992	
-----------------	--	---------	--

Andre fordringer		113 742	68 974
------------------	--	---------	--------

Konsernfordringer		52 042	64 242
-------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		501 777	133 216
----------------	--	---------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Sum omløpsmidler		501 777	133 216
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		106 327 669	107 259 271
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 6	1 575 000	1 575 000
-----------------	------	-----------	-----------

Overkurs	6	869 831	869 831
----------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		0	0
----------------------------	--	---	---

Sum innskutt egenkapital		2 444 831	2 444 831
--------------------------	--	-----------	-----------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	24 184 704	22 899 769
Sum opptjent egenkapital		24 184 704	22 899 769
Sum egenkapital		26 629 535	25 344 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 399 512	8 158 979
Sum avsetninger for forpliktelser		8 399 512	8 158 979
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		48 564 805	52 894 109
Sum annen langsiktig gjeld		48 564 805	52 894 109
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		644 710	38 691
Kortsiktig konserngjeld		20 887 214	20 094 793
Annen kortsiktig gjeld		1 201 893	728 099
Sum kortsiktig gjeld		22 733 817	20 861 583
Sum gjeld		79 698 134	81 914 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 327 669	107 259 271



Organisasjonsnr: 925 669 806
AS STORGATEN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: -løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader -skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader -skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Konsernkonto Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note
2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2023

AS STORGATEN 6
Organisasjonsnr. 925669806



Til generalforsamlingen i AS Storgaten 6

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Storgaten 6 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-05-12 19:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Leieinntekt		31 118 310	28 917 899
Driftskostnader eiendommer og prosjekter		-3 326 158	-2 560 485
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		27 792 152	26 357 414
Rehabiliteringskostnad		-150 010	-40 539
Annen driftskostnad	2	-1 426 810	-1 316 355
Avskrivning varige driftsmidler	1	-1 307 397	-1 306 307
DRIFTSRESULTAT		24 907 936	23 694 212
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		102 166	42 359
Annen renteinntekt		34 270	20 000
Annen finansinntekt		445 500	297 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-3 075 902	-2 055 366
Annen rentekostnad		-1 288	-50
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-2 495 253	-1 696 057
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		22 412 683	21 998 156
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 835 720	-4 776 214
ÅRSRESULTAT		17 576 963	17 221 942
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		1 284 936	1 548 003
Avgitt konsernbidrag m/skatteeffekt		16 292 027	15 673 939
SUM OVERFØRINGER		17 576 963	17 221 942

AS STORGÅTEN 6

side 1



Balanse pr. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1,7	3 972 203	3 972 203
Bygninger	1,7	97 000 880	98 043 297
Maskiner, inventar m.v.	1	220 749	262 395
Kunst	1	31 020	31 020
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>101 224 852</u>	<u>102 308 915</u>
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer	4	2 514 741	2 514 741
Andre fordringer		2 086 300	2 302 399
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>4 601 041</u>	<u>4 817 140</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>105 825 893</u>	<u>107 126 055</u>
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		335 992	0
Fordring på foretak i samme konsern		52 042	64 242
Andre fordringer		113 742	68 974
SUM FORDRINGER		<u>501 777</u>	<u>133 216</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>501 777</u>	<u>133 216</u>
SUM EIENDELER		<u>106 327 669</u>	<u>107 259 271</u>

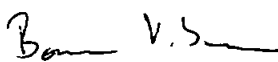


Balanse pr. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (21 à kr 75.000)	5,6	1 575 000	1 575 000
Overkurs	6	869 831	869 831
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		2 444 831	2 444 831
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	24 184 704	22 899 769
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		24 184 704	22 899 769
SUM EGENKAPITAL		26 629 535	25 344 600
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	8 399 512	8 158 979
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		8 399 512	8 158 979
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		48 564 805	52 894 109
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		48 564 805	52 894 109
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		644 710	38 691
Gjeld til foretak i samme konsern		20 887 214	20 094 793
Annen kortsiktig gjeld		1 201 893	728 099
SUM KORTSIKTIG GJELD		22 733 817	20 861 583
SUM GJELD		79 698 134	81 914 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 327 669	107 259 271

Oslo 31.12.2023 / 12.05.2024


Sigurd Borden Stray
Styreformann


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem/daglig leder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem

AS STORGARNE

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



AS STORGATEN 6

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomt	Bygg	Inventar	Kunst	Totalt
Kostpris 1.1	3 972 203	126 463 423	416 460	31 020	130 883 106
+ tilgang i året	0	223 334	0	0	223 334
- avgang i året	0	0	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>3 972 203</u>	<u>126 686 757</u>	<u>416 460</u>	<u>31 020</u>	<u>131 106 440</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	28 420 126	154 065	0	28 574 191
+ årets ordinære avskrivninger	0	1 265 751	41 646	0	1 307 397
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>29 685 877</u>	<u>195 711</u>	<u>0</u>	<u>29 881 588</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>3 972 203</u>	<u>97 000 880</u>	<u>220 749</u>	<u>31 020</u>	<u>101 224 852</u>
% ordinære avskrivninger	0 %	1 %	10 %	0 %	
Avskrivningsplan:		Lineær			

Note 2 - Honorarer

Lovpålagt revisjon eksl. mva	14 250
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer eksl. mva	<u>2 100</u>
Sum honorar revisør	<u>16 350</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



AS STORGATEN 6

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2023	2022	Endring
Anleggsreserve	38 481 281	37 086 273	
Tap på fordringer	-301 673	0	
Sum midlertidige forskjeller/grunnlag utsatt skatt	<u>38 179 608</u>	<u>37 086 273</u>	1 093 335
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	<u>8 399 512</u>	<u>8 158 979</u>	240 533
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	<u>8 399 512</u>	<u>8 158 979</u>	240 533
Effekt endret skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>	

Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	22 412 683	21 998 156	
Permanente forskjeller	-432 134	-288 090	
Avgitt konsernbidrag	-20 887 214	-20 094 793	
Endring midlertidige forskjeller (anleggsreserve)	<u>-1 093 335</u>	<u>-1 615 273</u>	
Grunnlag betalbar skatt (skattemessig resultat)	<u>0</u>	<u>0</u>	

Skattekostnad

Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt av konsernbidrag	4 595 187	4 420 853	
Endring utsatt skatt	240 533	355 360	
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	<u>4 835 720</u>	<u>4 776 214</u>	



AS STORGATEN 6

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 - Aksjer

Selskapet hadde pr. 31.12 følgende aksjer i andre selskaper:

Oppført i balansen som:	Antall aksjer	Balanseført verdi
Royal Stavanger Hotel AS	14 850	2 514 741
		<u>2 514 741</u>

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall aksjer	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	21	75 000	1 575 000

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der AS Storgaten 6 inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4 i Oslo.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	1 575 000	869 831	22 899 769	25 344 600
Årets resultat	0	0	17 576 963	17 576 963
Avgitt konsernbidrag m/skatteffekt	0	0	-16 292 027	-16 292 027
Egenkapital 31.12.	1 575 000	869 831	24 184 704	26 629 535

Note 7 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr. 100.973.083 er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Eiendomsspar AS.