



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 246 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLAND BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Søvikmarka 21F
5251 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gausland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 153 918	274 755
Sum inntekter		1 153 918	274 755
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	
Annen driftskostnad		1 001 695	560 607
Sum kostnader		1 011 695	560 607
Driftsresultat		142 223	-285 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		403 688	58 428
Sum finanskostnader		403 688	58 428
Netto finans		-403 688	-58 428
Ordinært resultat før skattekostnad		-261 465	-344 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		-261 465	-344 280
Årsresultat		-261 465	-344 280
Totalresultat		-261 465	-344 280
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-261 465	-344 280
Sum overføringer og disponeringer		-261 465	-344 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	13 486 103	6 524 618
Sum varige driftsmidler		13 486 103	6 524 618
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 486 103	6 524 618
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		40 134	34 234
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	
Andre fordringer		25 517	7 638
Sum fordringer		29 517	7 638
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 277	76 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 277	76 842
Sum omløpsmidler		327 928	118 714
SUM EIENDELER		13 814 031	6 643 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		2 990 430	2 990 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-605 745	-344 280
Sum opptjent egenkapital		-605 745	-344 280
Sum egenkapital	6	2 384 685	2 646 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 319 429	3 844 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 319 429	3 844 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 488	126 205
Annen kortsiktig gjeld		89 429	26 978
Sum kortsiktig gjeld		109 917	153 183
Sum gjeld		11 429 346	3 997 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 814 031	6 643 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 528718

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 246 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLAND BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Søvikmarka 21F
5251 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gausland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 246 899
VESTLAND BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 153 918	274 755
Sum inntekter		1 153 918	274 755
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	
Annen driftskostnad		1 001 695	560 607
Sum kostnader		1 011 695	560 607
Driftsresultat		142 223	-285 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		403 688	58 428
Sum finanskostnader		403 688	58 428
Netto finans		-403 688	-58 428
Ordinært resultat før skattekostnad		-261 465	-344 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		-261 465	-344 280
Årsresultat		-261 465	-344 280
Totalresultat		-261 465	-344 280
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-261 465	-344 280
Sum overføringer og disponeringer		-261 465	-344 280



Organisasjonsnr: 927 246 899
VESTLAND BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	13 486 103	6 524 618
Sum varige driftsmidler		13 486 103	6 524 618
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 486 103	6 524 618
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		40 134	34 234
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	
Andre fordringer		25 517	7 638
Sum fordringer		29 517	7 638
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 277	76 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 277	76 842
Sum omløpsmidler		327 928	118 714
SUM EIENDELER		13 814 031	6 643 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570



Sum innskutt egenkapital		2 990 430	2 990 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-605 745	-344 280
Sum opptjent egenkapital		-605 745	-344 280
Sum egenkapital	6	2 384 685	2 646 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 319 429	3 844 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 319 429	3 844 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 488	126 205
Annen kortsiktig gjeld		89 429	26 978
Sum kortsiktig gjeld		109 917	153 183
Sum gjeld		11 429 346	3 997 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 814 031	6 643 333



Organisasjonsnr: 927 246 899
VESTLAND BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Inntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjør rapport

Vestland Boligutleie AS
2022

Penneo Dokumentnøkkel: X11ZP-EG2DK-MAPLP-JOEZL-W7HHC-2C1XX

Utarbeidet av:
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Vestland Boligutleie AS **Org.nr. 927246899**



Resultatregnskap

Vestland Boligutleie AS

	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		1 153 918	274 755
Sum driftsinntekter		1 153 918	274 755
Lønnskostnad	2	10 000	0
Annen driftskostnad		1 001 695	560 607
Sum driftskostnad		1 011 695	560 607
Driftsresultat		142 223	-285 852
Annen rentekostnad		403 688	58 428
Sum finanskostnader		403 688	58 428
Sum netto finansposter		-403 688	-58 428
Ordinært resultat før skattekostnad		-261 465	-344 280
Ordinært resultat		-261 465	-344 280
Årsresultat		-261 465	-344 280
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		-261 465	-344 280
Sum disponert		-261 465	-344 280

Penneo Dokumentnøkkel: X1TZP-EG2DK-MAPLP-JOEZL-W7HHC-2C1XX



Balanse			
Vestland Boligutleie AS			
	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	3,7	13 486 103	6 524 618
Sum varige driftsmidler		13 486 103	6 524 618
Sum anleggsmidler		13 486 103	6 524 618
Omløpsmidler			
Varer			
		40 134	34 234
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	0
Andre fordringer		25 517	7 638
Sum fordringer		29 517	7 638
Bankinnskudd,kontanter o.l.		258 277	76 842
Sum omløpsmidler		327 928	118 714
Sum eiendeler		13 814 031	6 643 333

Penneo Dokumentnøkkel: X11ZP-EG2DK-MAPLP-JOEZL-W7HHC-2C1XX



Balanse			
Vestland Boligutleie AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		2 990 430	2 990 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-605 745	-344 280
Sum opptjent egenkapital		-605 745	-344 280
Sum egenkapital	6	2 384 685	2 646 150
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 319 429	3 844 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 319 429	3 844 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 488	126 205
Annen kortsiktig gjeld		89 429	26 978
Sum kortsiktig gjeld		109 917	153 183
Sum gjeld		11 429 346	3 997 183
Sum egenkapital og gjeld		13 814 031	6 643 333

Bergen, 22.06.2023
Vestland Boligutleie AS

Magne Sivertsen
Styrets leder

Lena Kåsin Sivertsen
Styremedlem - daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: X11ZP-EG2DK-MAPLP-JOEZL-W7HHC-2C1XX



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Note 2 Lønnskostnader, antall årsverk

Det har ikke vært ansatte i selskapet, kun sporadisk aktivitet. 0 årsverk.



Noter til regnskapet

Note 3 Varige driftsmidler

To bolighus med tilhørende tomt balanseført med verdi kr 13 486 103. Det er ikke foretatt avskrivninger i 2022.

Note 4 Skatt

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	-261 465	-344 279
Permanente forskjeller	0	-9 570
Årets skattegrunnlag	-261 465	-353 849
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Fremførbart underskudd	-615 315	-353 850	-261 465
Sum	-615 315	-353 850	-261 465
Utsatt skatt	-135 369	-77 847	-57 522
Utsatt skatt balanseført	0	0	0

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Sivertsen Kapital AS	100	100,00%	100,00%

Penneo Dokumentnøkkel: X1TZP-EG2DK-MAPLP-JOEZL-W7HHC-2C1XX



Noter til regnskapet

Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	2 646 150	2 990 430
Tilført fra årets resultat	-261 465	-344 280
Egenkapital 31.12.	2 384 685	2 646 150

Note 7 Pant og sikkerhetsstillelser

Gjeld på kr 11 319 429 er sikret med pant i eiendom. Bokført verdi av eiendom er kr 13 486 103
Av selskapets gjeld forfaller 9 200 000 mer enn 5 år frem i tid.

Penneo Dokumentnøkkel: X11ZP-EG2DK-MAPLP-JOEZL-W7HHC-2C1XX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magne Sivertsen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2453883

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-23 08:35:21 UTC



Lena Kåsin

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1738959

IP: 85.166.xxx.xxx

2023-06-23 10:40:05 UTC



Lena Kåsin

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1738959

IP: 85.166.xxx.xxx

2023-06-23 10:40:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X1TZP-EG2DK-MAPLP-JOEZL-W7HHC-2CTXX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>