



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 883 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJEMET AS
Forretningsadresse: c/o Gjermund G. Bratlie
Operagata 49
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gulbrand Bratlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		403 199	383 084
Sum inntekter		403 199	383 084
Kostnader			
Varekostnad		193 106	182 470
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	132 487	132 487
Annen driftskostnad	2	181 469	202 136
Sum kostnader		507 062	517 093
Driftsresultat		-103 863	-134 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		477	18 228
Annen finansinntekt		491	237 314
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	11 058	944 471
Sum finansinntekter		12 026	1 200 013
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	786 431	
Annen rentekostnad		121 406	89 097
Annen finanskostnad		147 883	
Sum finanskostnader		1 055 720	89 097
Netto finans		-1 043 695	1 110 916
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 147 557	976 907
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 147 557	976 907
Årsresultat	5	-1 147 557	976 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 147 557	976 907
Totalresultat		-1 147 557	976 907



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			976 907
Overført fra annen egenkapital		-1 147 557	
Sum overføringer og disponeringer		-1 147 557	976 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 424 068	4 543 637
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	20 455	33 372
Sum varige driftsmidler	1, 6	4 444 523	4 577 009
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 8	2 871 720	2 200 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7, 8		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	9 967 397	9 165 977
Sum finansielle anleggsmidler		12 839 117	11 365 977
Sum anleggsmidler		17 283 640	15 942 986
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 468	
Sum fordringer		2 468	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3, 8		
Markedsbaserte aksjer	3	7 932 578	9 963 619
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		7 932 578	9 963 619
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	116 767	591 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 767	591 635
Sum omløpsmidler		8 051 813	10 555 254
SUM EIENDELER		25 335 453	26 498 240

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		5 246	5 246
Sum innskutt egenkapital		105 246	105 246

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		22 196 115	23 343 673
Sum opptjent egenkapital		22 196 115	23 343 673

Sum egenkapital

5	22 301 362	23 448 919
---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 950 000	2 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 950 000	2 950 000

Sum langsiktig gjeld

	2 950 000	2 950 000
--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			457
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		84 091	98 864
Sum kortsiktig gjeld		84 091	99 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld	6	3 034 091	3 049 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 335 453	26 498 240
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 586413

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 883 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJEMET AS
Forretningsadresse: c/o Gjermund G. Bratlie
Operagata 49
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gulbrand Bratlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 995 883 066
GJEMET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		403 199	383 084
Sum inntekter		403 199	383 084
Kostnader			
Varekostnad		193 106	182 470
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	132 487	132 487
Annen driftskostnad	2	181 469	202 136
Sum kostnader		507 062	517 093
Driftsresultat		-103 863	-134 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		477	18 228
Annen finansinntekt		491	237 314
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	11 058	944 471
Sum finansinntekter		12 026	1 200 013
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	786 431	
Annen rentekostnad		121 406	89 097
Annen finanskostnad		147 883	
Sum finanskostnader		1 055 720	89 097
Netto finans		-1 043 695	1 110 916
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-1 147 557	976 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 147 557	976 907
Årsresultat	5	-1 147 557	976 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 147 557	976 907
Totalresultat		-1 147 557	976 907
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			976 907



Overført fra annen egenkapital	-1 147 557	
Sum overføringer og disponeringer	-1 147 557	976 907



Organisasjonsnr: 995 883 066
GJEMET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	4 424 068	4 543 637
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	20 455	33 372
Sum varige driftsmidler	1, 6	4 444 523	4 577 009
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 8	2 871 720	2 200 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	7, 8		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	8	9 967 397	9 165 977
Sum finansielle			
anleggsmidler		12 839 117	11 365 977
Sum anleggsmidler		17 283 640	15 942 986
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		2 468	
Sum fordringer		2 468	
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	3, 8		
Markedsbaserte aksjer	3	7 932 578	9 963 619
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle			
instrumenter	3		
Sum investeringer		7 932 578	9 963 619
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	9	116 767	591 635



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 767	591 635
Sum omløpsmidler		8 051 813	10 555 254
SUM EIENDELER		25 335 453	26 498 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		5 246	5 246
Sum innskutt egenkapital		105 246	105 246
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 196 115	23 343 673
Sum opptjent egenkapital		22 196 115	23 343 673
Sum egenkapital	5	22 301 362	23 448 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 950 000	2 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 950 000	2 950 000
Sum langsiktig gjeld		2 950 000	2 950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			457
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		84 091	98 864
Sum kortsiktig gjeld		84 091	99 321
Sum gjeld	6	3 034 091	3 049 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 335 453	26 498 240
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 995 883 066
GJEMET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Gjemet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Gjemet AS'** årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 1 147 557**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 7. mai 2023

CROWE PARTNER REVISJON AS

Nils Frode Johansen
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

Johansen, Nils Frode
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

08.05.2023 09:55:26

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsberetning 2022 GJEMET AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Virksomheten består av finansielle investeringer og deltagelse i andre selskaper. Selskapets hovedkontor ligger i Oslo

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen pågående forsknings og utviklingstiltak

Fortsatt drift

Styret mener de er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Av vesentlig hendelser i løpet av driftsåret er at selskapet har deltatt i totalt 3 emisjoner, derav en emisjon rettet mot VIEW CO-Invest AS med kr.801.419,- og to emisjoner rettet mot Øytangen brygge AS med kr.671.720,-. Emisjonene er finansiert gjennom selskapets tilgjengelige likviditet samt uttak fra investeringer foretatt gjennom Formue.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte

Ytre miljø

Vår virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Likestilling

Styret består av 2 menn og 1 kvinne. Ut ifra selskapets størrelse og drift har ikke styret funnet det nødvendig å iverksette likestillingstiltak.

Redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets vurdering gir det avlagte årsregnskapet et rettviseende bilde av driften i regnskapsåret og for den finansielle stillingen pr. 31. desember 2022

Oslo 07.05.2023

Gjermund Gulbrand Bratlie
Styrets leder

Hanna Valsgård Bratlie
Styremedlem

Vebjørn Gulbrand Bratlie
Styremedlem



RESULTATREGNSKAP

GJEMET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		403 199	383 084
Sum driftsinntekter		403 199	383 084
Varekostnad		193 106	182 470
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	132 487	132 487
Annen driftskostnad	2	181 469	202 136
Sum driftskostnader		507 062	517 093
Driftsresultat		-103 863	-134 009
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		477	18 228
Annen finansinntekt		491	237 314
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	11 058	944 471
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	786 431	0
Annen rentekostnad		121 406	89 097
Annen finanskostnad		147 883	0
Resultat av finansposter		-1 043 695	1 110 916
Resultat før skattekostnad		-1 147 557	976 907
Resultat		-1 147 557	976 907
Årsresultat	5	-1 147 557	976 907
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	976 907
Overført fra annen egenkapital		1 147 557	0
Sum overføringer		-1 147 557	976 907

GJEMET AS

SIDE 1



BALANSE

GJEMET AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 424 068	4 543 637
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	20 455	33 372
Sum varige driftsmidler	1, 6	4 444 523	4 577 009
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7, 8	2 871 720	2 200 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	9 967 397	9 165 977
Sum finansielle anleggsmidler		12 839 117	11 365 977
Sum anleggsmidler		17 283 640	15 942 986
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 468	0
Sum fordringer		2 468	0
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	7 932 578	9 963 619
Sum investeringer		7 932 578	9 963 619
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	116 767	591 635
Sum omløpsmidler		8 051 813	10 555 254
Sum eiendeler		25 335 453	26 498 240

GJEMET AS

SIDE 2



BALANSE

GJEMET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Overkurs		5 246	5 246
Sum innskutt egenkapital		105 246	105 246
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		22 196 115	23 343 673
Sum opptjent egenkapital		22 196 115	23 343 673
Sum egenkapital	5	22 301 362	23 448 919
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 950 000	2 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 950 000	2 950 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	457
Annen kortsiktig gjeld		84 091	98 864
Sum kortsiktig gjeld		84 091	99 321
Sum gjeld	6	3 034 091	3 049 321
Sum egenkapital og gjeld		25 335 453	26 498 240

07.05.2023
Styret i Gjemet AS

Gjermund Gulbrand Bratlie
styreleder

Hanna Valsgård Bratlie
styremedlem

Vebjørn Gulbrand Bratlie
styremedlem

GJEMET AS

SIDE 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Førvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Gjennomsnittlig anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført -kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Markedsbaserte verdipapirer er vurdert til virkelig verdi. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. .



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 782 775	64 592	4 847 367
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 782 775	64 592	4 847 367
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	358 707	44 137	402 844
= Bokført verdi 31.12.22	4 424 068	20 455	4 444 523
Årets ordinære avskrivninger	119 569	12 918	132 487
Økonomisk levetid	40 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 20 000 ekskl. mva.

Note 3 Verdipapirer

Spesifikasjon	Anskaffelses kost	Markeds verdi
Aksjer	3 803 959	4 337 099
Obligasjoner	2 310 795	2 296 195
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1 047 597	1 299 206
Sum	7 162 351	7 932 500

Verdiendring finansielle investeringer utgjorde -775 374 i 2022 og 944 471 i 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 147 557	976 907



Permanente forskjeller	959 519	-1 147 228
Endring i midlertidige forskjeller	125 872	124 219
Skattepliktig inntekt	-62 166	-46 102

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-364 708	-114 617	250 091
Sum	-364 708	-114 617	250 091
Aksjer og andre verdipapirer	78 495	0	-78 495
Akkumulert fremførbart underskudd	-108 269	-46 103	62 166
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	394 482	123 070	-271 412
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	-37 650
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	5 246	23 343 673	23 448 919
Årets resultat			-1 147 557	-1 147 557
Pr 31.12.2022	100 000	5 246	22 196 115	22 301 362

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 950 000	2 950 000
Sum	2 950 000	2 950 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 424 068	4 543 637
Sum	4 424 068	4 543 637

Av langsiktig gjeld på kr 2 950 000 forfaller 0 om mer enn fem år.



Note 7 Datterselskap

Gjemet AS eier 53,43% av aksjene i Øytangen brygge AS AS, som gir Gjemet AS 53,43 % av stemmene i selskapet. Datter AS har forretningskontor i Tvedestrand. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2022 var på kr -198 507. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2022 kr. 5 159 365.

Note 8 Investeringer i tilknyttet selskap

Investering	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital*	Resultat*
VIEW Group AS	Oslo	6,16 %	145 992 000	1 726 000
VIEW A-Invest AS	Oslo	19,35 %	4 719 000	-2 000
VIEW CO-Invest AS	Oslo	8,93 %	64 766 598	-1 206
VIEW M-Invest AS	Oslo	14,29 %	5 741 000	-1 000
Sum	0	0	221 218 598	1 721 794

*Det anvendes tall for 2021 siden regnskapene for 2022 ikke er ferdigstilt ved avleggelsen av regnskapet.

Note 9 Bankinnskudd

I tillegg inngår ytterligere et bundet beløp på kr 49 543

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GJEMET AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	100,0	200
B-aksjer	998	100,0	99 800
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Bratlie, Gjemund Gulbrand	2	398	400	40,0
Bratlie, Hanna Valsgård		300	300	30,0
Bratlie, Vebjørn Gulbrand		300	300	30,0
Totalt antall aksjer	2	998	1 000	100,0



Elektronisk signatur

Signert av	Dato og tid <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
Bratlie, Vebjørn Gulbrand Norwegian BankID	04.05.2023 15.05.27
Bratlie, Gjermund Gulbrand Norwegian BankID	07.05.2023 21.33.09
Bratlie, Hanna Berit Norwegian BankID	07.05.2023 23.52.15

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.