



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 299 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAROLINE EGGENS VEI 3 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	5 891 408	
Sum inntekter		5 891 408	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 982 821	
Annen driftskostnad	5	9 778 609	
Sum kostnader		11 761 430	
Driftsresultat		-5 870 022	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91 523	
Sum finansinntekter		91 523	
Netto finans		91 523	
Resultat før skattekostnad		-5 778 499	0
Skattekostnad	6	-1 271 270	
Årsresultat		-4 507 229	0
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 735 069	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 772 160	
Sum overføringer og disponeringer		-4 507 229	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	365 489	
Sum immaterielle eiendeler		365 489	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	30 677 954	
Sum varige driftsmidler		30 677 954	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	335 602	
Sum finansielle anleggsmidler		335 602	
Sum anleggsmidler		31 379 045	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	188 229	
Sum fordringer		188 229	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 775 572	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 775 572	
Sum omløpsmidler		1 963 801	0
SUM EIENDELER		33 342 846	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	9, 10	100 000	
Annen innskutt egenkapital	10	31 941 894	
Sum innskutt egenkapital		32 041 894	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	0	
Sum opptjent egenkapital		0	
Sum egenkapital		32 041 894	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	912 500	
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	388 453	
Sum kortsiktig gjeld		1 300 953	
Sum gjeld		1 300 953	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 342 847	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 660405

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 299 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAROLINE EGGENS VEI 3 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 991 299 017
KAROLINE EGGENS VEI 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	5 891 408	
Sum inntekter		5 891 408	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 982 821	
Annen driftskostnad	5	9 778 609	
Sum kostnader		11 761 430	
Driftsresultat		-5 870 022	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91 523	
Sum finansinntekter		91 523	
Netto finans		91 523	
Resultat før skattekostnad		-5 778 499	0
Skattekostnad	6	-1 271 270	
Årsresultat		-4 507 229	0
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 735 069	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 772 160	
Sum overføringer og disponeringer		-4 507 229	



Organisasjonsnr: 991 299 017
KAROLINE EGGENS VEI 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	365 489	
Sum immaterielle eiendeler		365 489	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	30 677 954	
Sum varige driftsmidler		30 677 954	

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	7	335 602	
Sum finansielle anleggsmidler		335 602	

Sum anleggsmidler		31 379 045	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	7	188 229	
Sum fordringer		188 229	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 775 572	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 775 572	

Sum omløpsmidler		1 963 801	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		33 342 846	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	100 000	
Annen innskutt egenkapital	10	31 941 894	
Sum innskutt egenkapital		32 041 894	

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	10	0	
Sum opptjent egenkapital		0	
Sum egenkapital		32 041 894	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	912 500	
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	388 453	
Sum kortsiktig gjeld		1 300 953	
Sum gjeld		1 300 953	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 342 847	0



Organisasjonsnr: 991 299 017
KAROLINE EGGENS VEI 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge & lundal

Til generalforsamlingen i Karoline Eggens Vei 3 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Karoline Eggens Vei 3 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024
Karoline Eggens Vei 3 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 16. juni 2025
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.06.2025 10:43:43

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP
2024**

Karoline Eggens Vei 3 AS

Org.nr.: 991 299 017

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: Q57UP-XRBSI-WEOAT-H9G8I-DA5DJ-AQ080



Karoline Eggens Vei 3 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
Leieinntekter	3	5 891 408	5 620 160
Sum driftsinntekter		5 891 408	5 620 160
Avskrivninger	4	-1 982 821	-1 970 800
Andre driftskostnader	5	-9 778 609	-1 299 723
Sum driftskostnader		-11 761 430	-3 270 523
Driftsresultat		-5 870 022	2 349 637
Andre renteinntekter		91 523	72 689
Rentekostnader til foretak i samme konsern		0	-197 878
Sum finansposter		91 523	-125 189
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 778 499	2 224 448
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 271 270	-489 379
Årsresultat		-4 507 229	1 735 070
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført fra annen egenkapital		1 735 069	293 924
Overført fra annen innskutt egenkapital		2 772 160	322 682
Avgitt konsernbidrag		0	-2 351 676
Sum disponeringer / dekket		4 507 229	-1 735 070

Penneo Dokumentnøkkel: Q57UP-XRB3I-WECAT-F9G8T-DA5DJ-AQQ8O



Karoline Eggens Vei 3 AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
Utsatt skattefordel	6	365 489	0
Sum immaterielle eiendeler		365 489	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	30 677 954	32 585 672
Sum varige driftsmidler		30 677 954	32 585 672
Andre langsiktige fordringer	7	335 602	402 602
Sum varige driftsmidler		335 602	402 602
SUM ANLEGGSMIDLER		31 379 045	32 988 274
Andre kortsiktige fordringer	7	188 229	0
Sum fordringer		188 229	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 775 572	1 874 030
SUM OMLØPSMIDLER		1 963 801	1 874 030
SUM EIENDELER		33 342 846	34 862 304

Penneo Dokumentnøkkel: Q57UP-XRB3I-WECAT-F9G8T-DA5DJ-AQQ80



Karoline Eggens Vei 3 AS
BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	31 941 894	31 714 053
Sum innskutt egenkapital		32 041 894	31 814 053
Annen egenkapital	10	0	1 735 069
Sum opptjent egenkapital		0	1 735 069
SUM EGENKAPITAL		32 041 893	33 549 122
Utsatt skatt	6	0	905 781
Sum avsetninger for forpliktelser		0	905 781
Leverandørgjeld	7	912 500	12 031
Skyldige offentlige avgifter		0	20 513
Gjeld til foretak i samme konsern	7, 8	388 453	374 856
Sum kortsiktig gjeld		1 300 953	407 400
SUM GJELD		1 300 953	1 313 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 342 846	34 862 304

Oslo, 16.06.2025
Styret i Karoline Eggens Vei 3 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: Q57UP-XRB3I-WEOAT-F9G8I-DA5DJ-AQQ8O



Karoline Eggens Vei 3 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2024. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 3 Leieavtaler

Selskapet eier en næringseiendom i Lillestrøm kommune som leies ut til Hallgruppen AS.



Karoline Eggens Vei 3 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Uteareal	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	48 856 566	548 039	449 640	5 278 750	0	55 132 995
Tilgang	0	0	0	0	75 104	75 104
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	48 856 566	548 039	449 640	5 278 750	75 104	55 208 098
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2024	-23 755 724	-324 780	-449 640	0	0	-24 530 144
Balanseført verdi 31.12.2024	25 100 842	223 259	0	5 278 750	75 104	30 677 954
Årets avskrivninger	1 954 263	28 558	0	0	0	1 982 821
Forventet økonomisk levetid	25 år	10 år	10 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær			

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2024	2023
Lovpålagt revisjon	24 500	25 000
Annen bistand	0	0
Sum	24 500	25 000

Pennéo Dokumentnøkkel: Q57UP-XR83I-WECAT-F9G8I-DA5DJ-AQ880

**Karoline Eggens Vei 3 AS**
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**Note 6 Skatt**

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2024	2023
Fast eiendom	-811 514	3 305 673	4 117 186
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-811 514	3 305 673	4 117 186
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 966 985	-4 966 985	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	-5 778 499	-1 661 312	4 117 186
Utsatt skatt / skattefordel	-1 271 270	-365 489	905 781
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	-1 271 270	-365 489	905 781

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-5 778 499	2 224 448
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	-5 778 499	2 224 448
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	811 514	722 480
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-4 966 985	2 946 928
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	-2 946 928
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-4 966 985	0

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	648 324
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-1 271 270	-158 946
Endring i utsatt skatt / skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	-1 271 270	489 379
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-5 778 499	2 224 448
Beregnet skatt	-1 271 270	489 379
Skattekostnad i resultatregnskapet	-1 271 270	489 379
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	648 324
Skattevirkning av konsernbidrag	0	-648 324
Betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: Q57UP-XRB3I-WE0AT-F9G8I-DA5DJ-AQQ8O



Karoline Eggens Vei 3 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	335 602	402 602
Sum	335 602	402 602

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 8 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2024	2023
Annen gjeld til foretak i samme konsern	388 453	374 856
Sum	388 453	374 856

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 100 000 består av 100 aksjer à kr 1 000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2024	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF Holding AS	Ordinære	100	100 %	100 %
Sum		100	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

Note 10 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	31 714 053	1 735 069	33 549 122
Mottatt tilleggskonsernbidrag uten skattemessig virkning	0	3 000 000	0	3 000 000
Avgitt tilleggskonsernbidrag med skattemessig virkning	0	0	0	0
Avgitt tilleggskonsernbidrag uten skattemessig virkning	0	0	0	0
Årets resultat	0	-2 772 160	-1 735 069	-4 507 229
Egenkapital 31.12.2024	100 000	31 941 893	0	32 041 893

Penneo Dokumentnøkkel: Q57UP-XR83I-WE0AT-H9G8T-DA5DJ-AQQ8O



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anker-rasch, Johan

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-06-16 08:09:18 UTC

Barfod, Jonathan Andreas

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-06-16 10:42:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q57UP-XRBSI-WEOAT-H9G8I-DA5DJ-AQQ8O

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.