



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 121 401
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TEMPLARSHJEM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Stokmovegen 1
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Roger Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 179 108 | 667 948 |
| Sum inntekter | | 1 179 108 | 667 948 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | -26 537 | -24 059 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 | -294 717 | -399 529 |
| Sum kostnader | | -321 253 | -423 588 |
| Driftsresultat | | 857 855 | 244 361 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 18 530 | 6 062 |
| Sum finanskostnader | | -326 194 | -178 851 |
| Netto finans | | -307 664 | -172 789 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 550 192 | 71 572 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 550 192 | 71 572 |
| Årsresultat | 7,11 | 550 192 | 71 572 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 550 192 | 71 572 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 550 192 | 71 572 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8,12 | 15 870 000 | 15 870 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 870 000 | 15 870 000 |
| Sum anleggsmidler | | 15 870 000 | 15 870 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9 | 7 768 | 27 125 |
| Andre fordringer | 9 | 29 080 | 6 062 |
| Sum fordringer | | 36 848 | 33 187 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 614 376 | 406 700 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 651 224 | 439 888 |
| Sum omløpsmidler | | 651 224 | 439 887 |
| SUM EIENDELER | | 16 521 224 | 16 309 888 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 959 053 | 408 861 |
| Sum opptjent egenkapital | | 959 053 | 408 861 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 959 053 | 408 861 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12,13 | 6 657 788 | 7 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 12,14 | 8 880 000 | 8 880 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 537 788 | 15 880 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 537 788 | 15 880 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 390 | 14 741 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 58 | 19 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 22 936 | 6 266 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 24 383 | 21 027 |
| Sum gjeld | | 15 562 171 | 15 901 027 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 521 224 | 16 309 888 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 12 | 15 537 788 | 15 880 000 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412480

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 121 401
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TEMPLARSHJEM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Stokmovegen 1
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Roger Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 988 121 401
TEMPLARSHJEM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 179 108 | 667 948 |
| Sum inntekter | | 1 179 108 | 667 948 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | -26 537 | -24 059 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 | -294 717 | -399 529 |
| Sum kostnader | | -321 253 | -423 588 |
| Driftsresultat | | 857 855 | 244 361 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 18 530 | 6 062 |
| Sum finanskostnader | | -326 194 | -178 851 |
| Netto finans | | -307 664 | -172 789 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 550 192 | 71 572 |
| Årsresultat | 7,11 | 550 192 | 71 572 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 550 192 | 71 572 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 550 192 | 71 572 |



Organisasjonsnr: 988 121 401
TEMPLARSHJEM BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8,12 | 15 870 000 | 15 870 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 870 000 | 15 870 000 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 15 870 000 | 15 870 000 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|---------------|---------------|
| Kundefordringer | 9 | 7 768 | 27 125 |
| Andre fordringer | 9 | 29 080 | 6 062 |
| Sum fordringer | | 36 848 | 33 187 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|----|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 614 376 | 406 700 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 651 224 | 439 888 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 651 224 | 439 887 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 16 521 224 | 16 309 888 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | 11 | 959 053 | 408 861 |
| Sum opptjent egenkapital | | 959 053 | 408 861 |

| | | | |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 959 053 | 408 861 |
|------------------------|--|----------------|----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|-------|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12,13 | 6 657 788 | 7 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 12,14 | 8 880 000 | 8 880 000 |



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 15 537 788 | 15 880 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 15 537 788 | 15 880 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 1 390 | 14 741 |
| Skyldige offentlige avgifter | 58 | 19 |
| Annen kortsiktig gjeld | 22 936 | 6 266 |
| Sum kortsiktig gjeld | 24 383 | 21 027 |
| Sum gjeld | 15 562 171 | 15 901 027 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 16 521 224 | 16 309 888 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | |
| Pantstillelser | 12 | 15 537 788 |
| | | 15 880 000 |



Organisasjonsnr: 988 121 401
TEMPLARSHJEM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Templarshjem Borettslag - Resultatregnskap 2023

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|-------------------------------------|-------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Felleskostnader driftsdel | | 427 944 | 411 492 | 427 960 | 347 420 |
| Felleskostnader kapitaldel | | 326 752 | 182 416 | 213 500 | 388 500 |
| Tillegg elektroniske fellesavtaler | | 82 200 | 74 040 | 82 230 | 79 068 |
| Innbetaling IN-ordning | | 342 212 | 0 | 0 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 1 179 108 | 667 948 | 723 690 | 814 988 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 1 | -6 537 | -4 059 | -2 820 | -2 820 |
| Styrehonorar | 2 | -20 000 | -20 000 | -20 000 | -20 000 |
| Forretningsførerhonorar | | -41 531 | -40 684 | -42 150 | -43 000 |
| Honorar administrative tjenester | | -500 | 0 | 0 | 0 |
| Eksterne honorar | 3 | -6 022 | -6 250 | -5 830 | -6 600 |
| Kontingent/felleskostnader | 4 | -89 824 | -208 106 | -144 000 | -144 000 |
| Løpende vedlikehold | 5 | 0 | -4 399 | -50 000 | -50 000 |
| Elektroniske fellesavtaler | | -79 068 | -75 768 | -82 230 | -79 068 |
| Forsikring | | -756 | 0 | 0 | -1 800 |
| Kommunale tjenester og renovasjon | | -26 413 | -23 613 | -24 700 | -26 250 |
| Energi, felles | | -48 856 | -38 422 | -45 200 | -50 000 |
| Andre driftsutgifter | 6 | -1 747 | -2 287 | -3 400 | -4 150 |
| Sum driftskostnader | | -321 253 | -423 588 | -420 330 | -427 688 |
| DRIFTSRESULTAT | | 857 855 | 244 361 | 303 360 | 387 300 |
| Finansinntekter og kostnader | | | | | |
| Finansinntekter | | 18 530 | 6 062 | 1 200 | 1 200 |
| Finanskostnader | | -326 194 | -178 851 | -213 500 | -388 500 |
| Netto finansposter | | -307 664 | -172 789 | -212 300 | -387 300 |
| Resultat før skattekostnad | | 550 192 | 71 572 | 91 060 | 0 |
| Ordinært resultat etter skatt | | 550 192 | 71 572 | 91 060 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | 7, 11 | 550 192 | 71 572 | 91 060 | 0 |
| Disponering av totalresultat: | | 550 192 | 71 572 | 91 060 | 0 |
| Overført til annen egenkapital | | 207 980 | 71 572 | 0 | 0 |
| Overført til egenkapital IN ordning | | 342 212 | 0 | 0 | 0 |

Org.nr: 988 121 401 - 184



Templarshjem Borettslag - Balanse 2023

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger og tomter | 8, 12 | 15 870 000 | 15 870 000 |
| Sum anleggsmidler | | 15 870 000 | 15 870 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9 | 7 768 | 27 125 |
| Mellomregning Klare Finans | 9 | 10 550 | 0 |
| Opptjente renter | 9 | 18 530 | 6 062 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Bankinnskudd | 10 | 614 376 | 406 700 |
| Sum omløpsmidler | | 651 224 | 439 888 |
| SUM EIENDELER | | 16 521 224 | 16 309 888 |

Org.nr: 988 121 401 - 184



Templarshjem Borettslag - Balanse 2023

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | 11 | 11 000 | 11 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Egenkapital fra IN ordning | 11 | 342 212 | 0 |
| Annen egenkapital | 11 | 605 841 | 397 861 |
| Sum egenkapital | | 959 053 | 408 861 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantelån | 12, 13 | 6 657 788 | 7 000 000 |
| Borettsinnskudd | 12, 14 | 8 880 000 | 8 880 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 537 788 | 15 880 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 390 | 14 741 |
| Skyldig off. myndigheter | | 58 | 19 |
| Mellomregning BBL finans | | 0 | 5 287 |
| Forskudd kunder | | 18 740 | 0 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 408 | 136 |
| Påløpte kostnader | | 3 788 | 843 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 24 383 | 21 027 |
| Sum gjeld | | 15 562 171 | 15 901 027 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 521 224 | 16 309 888 |
| Pantstillelser | 12 | 15 537 788 | 15 880 000 |

Sted: _____, dato: _____

Dag Roger Larsen
Leder

Tørres Solberg Valberg
Styremedlem

Sverre Holum
Styremedlem

Org.nr: 988 121 401 - 184



Templarshjem Borettslag - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som nedbetaler ekstraordinært, får sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 988 121 401 - 184



Templarshjem Borettslag - Noter 2023

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Lønn | 2 850 | 950 |
| Arbeidsgiveravgift | 3 279 | 2 973 |
| Feriepenger | 408 | 136 |
| Sum personalkostnader | 6 537 | 4 059 |

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

| | 2023 | 2022 |
|---------------------|---------------|---------------|
| Styrehonorar | 20 000 | 20 000 |

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| Revisjonshonorar (inkl. mva) | 6 022 | 6 250 |
| Sum eksterne honorarer | 6 022 | 6 250 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

| | 2023 | 2022 |
|---|---------------|----------------|
| Felleskostnad velforening/sameie | 89 824 | 208 106 |
| Sum felleskostnad velforening/sameie | 89 824 | 208 106 |

Boligselskapet er underlagt sameiet Stokkmovegen 1 og betaler felleskostnader til sameiet for kostnader knyttet til drift- og vedlikehold av felles eiendom (forsikring, renovasjon, kommunale avg, tekniske anlegg, renhold etc.)

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|----------|--------------|
| Sum vedlikehold | 0 | 4 399 |

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Kostnader vedr. styrearbeid | 0 | 1 022 |
| Bankgebyrer | 616 | 679 |
| Andre gebyrer | 1 132 | 586 |
| Sum andre driftsutgifter | 1 747 | 2 287 |

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Disponible midler 01.01 | 418 861 | 347 289 |

Endring i disponible midler:

Org.nr: 988 121 401 - 184



Templarshjem Borettslag - Noter 2023

| | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Note 7 - DISPONIBLE MIDLER | | |
| Årets resultat | 550 192 | 71 572 |
| Avdrag IN ordning | -342 212 | 0 |
| Årets endring i disponible midler | 207 980 | 71 572 |
| Disponible midler i periodens slutt | 626 841 | 418 861 |
| Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger | 626 841 | 418 861 |



Templarshjem Borettslag - Noter 2023

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

| | Tomter | Bygning |
|--------------------------------------|-----------|------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 4 288 755 | 11 581 245 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 4 288 755 | 11 581 245 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 4 288 755 | 11 581 245 |

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygning og tomt er anskaffet i år 2004.

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Bundne midler og bankinnskudd | | |
| Bundne midler for skattetrekk | 4 | 4 |
| Bankinnskudd | 614 372 | 406 696 |
| Sum bankinnskudd | 614 376 | 406 700 |

Note 11 - EGENKAPITAL

| | 2023 | 2022 |
|---|----------------|----------------|
| SUM EGENKAPITAL 01.01 | 408 861 | 337 289 |
| Andelskapital 01.01 | 11 000 | 11 000 |
| Andelskapital 31.12 | 11 000 | 11 000 |
| Annen egenkapital 01.01 | 397 861 | 326 289 |
| Årets resultat | 550 192 | 71 572 |
| Justering for innbetaling IN-ordning | -342 212 | 0 |
| Annen egenkapital 31.12 | 605 841 | 397 861 |
| Innbetalt IN-ordning i år | 342 212 | 0 |
| Egenkapital fra IN-ordning 31.12 | 342 212 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL 31.12 | 959 053 | 408 861 |

Andelskapitalen er kr 11.000,- fordelt på 11 andeler à kr 1.000,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 12 - PANTSTILLELSER

| | 2023 |
|--|-------------------|
| Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12 | 15 870 000 |

Org.nr: 988 121 401 - 184



Templarshjem Borettslag - Noter 2023

2023

Note 12 - PANTSTILLELSER

Restgjeld 31.12

15 537 788

Pålydende pantstillelser var 15 880 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 988 121 401 - 184



Templarshjem Borettslag - Noter 2023

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Kreditor: | DNB Bank ASA |
| Lånenummer: | 12122526508 |
| Lånetype: | Serie |
| Opptaksår: | 2012 |
| Rentesats: | 5.45 % |
| Betingelser: | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 29.12.2061 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 7 000 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 7 000 000 |
| Avdrag i perioden: | 342 212 |
| Lånesaldo 31.12: | 6 657 788 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 6 657 788 |
| Andelssaldo 01.01: | 0 |
| Innbetalt IN i perioden: | 342 212 |
| Nedskrevet andelssaldo i perioden: | 0 |
| Andelssaldo 31.12: | 342 212 |
| Sum pantegjeld for lån: | 7 000 000 |

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12122526508 | 1 | 1 181 356 | 1 181 356 |
| | 1 | 872 213 | 872 213 |
| | 1 | 783 929 | 783 929 |
| | 1 | 662 575 | 662 575 |
| | 1 | 640 283 | 640 283 |
| | 1 | 574 143 | 574 143 |
| | 3 | 530 001 | 1 590 003 |
| | 1 | 353 285 | 353 285 |

| Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Forv. økning |
|---|--------------|-------------------|--------------|
| Lån 12122526508 har første avdrag 29.01.2042 med kr 27 741 | 1 | 1 181 356 | 4 922 |
| | 1 | 872 213 | 3 634 |
| | 1 | 783 929 | 3 266 |
| | 1 | 662 575 | 2 761 |
| | 1 | 640 283 | 2 668 |
| | 1 | 574 143 | 2 392 |
| | 3 | 530 001 | 2 208 |
| | 1 | 353 285 | 1 472 |

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån opptatt i

DNB Bank ASA opprinnelig stort kr 7 000 000,-. Per 31.12. er det innbetalt kr 0 i individuelle innbetalinger.

Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.

Note 14 - INNSKUDD

| | 2023 | 2022 |
|-----------------|-----------|-----------|
| Borettsinnskudd | 8 880 000 | 8 880 000 |

Org.nr: 988 121 401 - 184



| |
|---|
| Templarshjem Borettslag - Noter 2023 |
|---|

2023

2022

Note 14 - INNSKUDD

Sum innskudd

8 880 000

8 880 000

| |
|----------------------------------|
| Org.nr: 988 121 401 - 184 |
|----------------------------------|



Templarshjem Borettslag - Resultatregnskap 2023

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|-------------------------------------|-------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Felleskostnader driftsdel | | 427 944 | 411 492 | 427 960 | 347 420 |
| Felleskostnader kapitaldel | | 326 752 | 182 416 | 213 500 | 388 500 |
| Tillegg elektroniske fellesavtaler | | 82 200 | 74 040 | 82 230 | 79 068 |
| Innbetaling IN-ordning | | 342 212 | 0 | 0 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 1 179 108 | 667 948 | 723 690 | 814 988 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 1 | -6 537 | -4 059 | -2 820 | -2 820 |
| Styrehonorar | 2 | -20 000 | -20 000 | -20 000 | -20 000 |
| Forretningsførerhonorar | | -41 531 | -40 684 | -42 150 | -43 000 |
| Honorar administrative tjenester | | -500 | 0 | 0 | 0 |
| Eksterne honorar | 3 | -6 022 | -6 250 | -5 830 | -6 600 |
| Kontingent/felleskostnader | 4 | -89 824 | -208 106 | -144 000 | -144 000 |
| Løpende vedlikehold | 5 | 0 | -4 399 | -50 000 | -50 000 |
| Elektroniske fellesavtaler | | -79 068 | -75 768 | -82 230 | -79 068 |
| Forsikring | | -756 | 0 | 0 | -1 800 |
| Kommunale tjenester og renovasjon | | -26 413 | -23 613 | -24 700 | -26 250 |
| Energi, felles | | -48 856 | -38 422 | -45 200 | -50 000 |
| Andre driftsutgifter | 6 | -1 747 | -2 287 | -3 400 | -4 150 |
| Sum driftskostnader | | -321 253 | -423 588 | -420 330 | -427 688 |
| DRIFTSRESULTAT | | 857 855 | 244 361 | 303 360 | 387 300 |
| Finansinntekter og kostnader | | | | | |
| Finansinntekter | | 18 530 | 6 062 | 1 200 | 1 200 |
| Finanskostnader | | -326 194 | -178 851 | -213 500 | -388 500 |
| Netto finansposter | | -307 664 | -172 789 | -212 300 | -387 300 |
| Resultat før skattekostnad | | 550 192 | 71 572 | 91 060 | 0 |
| Ordinært resultat etter skatt | | 550 192 | 71 572 | 91 060 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | 7, 11 | 550 192 | 71 572 | 91 060 | 0 |
| Disponering av totalresultat: | | 550 192 | 71 572 | 91 060 | 0 |
| Overført til annen egenkapital | | 207 980 | 71 572 | 0 | 0 |
| Overført til egenkapital IN ordning | | 342 212 | 0 | 0 | 0 |

Org.nr: 988 121 401 - 184



Templarshjem Borettslag - Balanse 2023

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger og tomter | 8, 12 | 15 870 000 | 15 870 000 |
| Sum anleggsmidler | | 15 870 000 | 15 870 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9 | 7 768 | 27 125 |
| Mellomregning Klare Finans | 9 | 10 550 | 0 |
| Opptjente renter | 9 | 18 530 | 6 062 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Bankinnskudd | 10 | 614 376 | 406 700 |
| Sum omløpsmidler | | 651 224 | 439 888 |
| SUM EIENDELER | | 16 521 224 | 16 309 888 |

Org.nr: 988 121 401 - 184



Templarshjem Borettslag - Balanse 2023

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | 11 | 11 000 | 11 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Egenkapital fra IN ordning | 11 | 342 212 | 0 |
| Annen egenkapital | 11 | 605 841 | 397 861 |
| Sum egenkapital | | 959 053 | 408 861 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantelån | 12, 13 | 6 657 788 | 7 000 000 |
| Borettsinnskudd | 12, 14 | 8 880 000 | 8 880 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 537 788 | 15 880 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 390 | 14 741 |
| Skyldig off. myndigheter | | 58 | 19 |
| Mellomregning BBL finans | | 0 | 5 287 |
| Forskudd kunder | | 18 740 | 0 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 408 | 136 |
| Påløpte kostnader | | 3 788 | 843 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 24 383 | 21 027 |
| Sum gjeld | | 15 562 171 | 15 901 027 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 521 224 | 16 309 888 |
| Pantstillelser | 12 | 15 537 788 | 15 880 000 |

Sted: _____, dato: _____

Dag Roger Larsen
Leder

Tørres Solberg Valberg
Styremedlem

Sverre Holum
Styremedlem

Org.nr: 988 121 401 - 184



Templarshjem Borettslag - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som nedbetaler ekstraordinært, får sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 988 121 401 - 184



Templarshjem Borettslag - Noter 2023

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Lønn | 2 850 | 950 |
| Arbeidsgiveravgift | 3 279 | 2 973 |
| Feriepenger | 408 | 136 |
| Sum personalkostnader | 6 537 | 4 059 |

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

| | 2023 | 2022 |
|---------------------|---------------|---------------|
| Styrehonorar | 20 000 | 20 000 |

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| Revisjonshonorar (inkl. mva) | 6 022 | 6 250 |
| Sum eksterne honorarer | 6 022 | 6 250 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

| | 2023 | 2022 |
|---|---------------|----------------|
| Felleskostnad velforening/sameie | 89 824 | 208 106 |
| Sum felleskostnad velforening/sameie | 89 824 | 208 106 |

Boligselskapet er underlagt sameiet Stokkmovegen 1 og betaler felleskostnader til sameiet for kostnader knyttet til drift- og vedlikehold av felles eiendom (forsikring, renovasjon, kommunale avg, tekniske anlegg, renhold etc.)



Templarshjem Borettslag - Noter 2023

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

| | 2023 | 2022 |
|-----------------|------|-------|
| Sum vedlikehold | 0 | 4 399 |

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------|-------|-------|
| Kostnader vedr. styrearbeid | 0 | 1 022 |
| Bankgebyrer | 616 | 679 |
| Andre gebyrer | 1 132 | 586 |
| Sum andre driftsutgifter | 1 747 | 2 287 |

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

| | 2023 | 2022 |
|---|----------|---------|
| Disponible midler 01.01 | 418 861 | 347 289 |
| Endring i disponible midler: | | |
| Årets resultat | 550 192 | 71 572 |
| Avdrag IN ordning | -342 212 | 0 |
| Årets endring i disponible midler | 207 980 | 71 572 |
| Disponible midler i periodens slutt | 626 841 | 418 861 |
| Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger | 626 841 | 418 861 |

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

| | Tomter | Bygning |
|--------------------------------------|-----------|------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 4 288 755 | 11 581 245 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 4 288 755 | 11 581 245 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 4 288 755 | 11 581 245 |

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygning og tomt er anskaffet i år 2004.

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

| | 2023 | 2022 |
|--|------|------|
|--|------|------|

Org.nr: 988 121 401 - 184



Templarshjem Borettslag - Noter 2023

2023 2022

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

Bundne midler og bankinnskudd

Bundne midler for skattetrekk

4

4

Bankinnskudd

614 372

406 696

Sum bankinnskudd

614 376

406 700

Org.nr: 988 121 401 - 184



Templarshjem Borettslag - Noter 2023

Note 11 - EGENKAPITAL

| | 2023 | 2022 |
|---|----------------|----------------|
| SUM EGENKAPITAL 01.01 | 408 861 | 337 289 |
| Andelskapital 01.01 | 11 000 | 11 000 |
| Andelskapital 31.12 | 11 000 | 11 000 |
| Annen egenkapital 01.01 | 397 861 | 326 289 |
| Årets resultat | 550 192 | 71 572 |
| Justering for innbetaling IN-ordning | -342 212 | 0 |
| Annen egenkapital 31.12 | 605 841 | 397 861 |
| Innbetalt IN-ordning i år | 342 212 | 0 |
| Egenkapital fra IN-ordning 31.12 | 342 212 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL 31.12 | 959 053 | 408 861 |

Andelskapitalen er kr 11.000,- fordelt på 11 andeler à kr 1.000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 12 - PANTSTILLELSER

| | 2023 |
|--|-------------------|
| Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12 | 15 870 000 |
| Restgjeld 31.12 | 15 537 788 |

Pålydende pantstillelser var 15 880 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Templarshjem Borettslag - Noter 2023

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Kreditor: | DNB Bank ASA |
| Lånenummer: | 12122526508 |
| Lånetype: | Serie |
| Opptaksår: | 2012 |
| Rentesats: | 5.45 % |
| Betingelser: | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 29.12.2061 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 7 000 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 7 000 000 |
| Avdrag i perioden: | 342 212 |
| Lånesaldo 31.12: | 6 657 788 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 6 657 788 |
| Andelssaldo 01.01: | 0 |
| Innbetalt IN i perioden: | 342 212 |
| Nedskrevet andelssaldo i perioden: | 0 |
| Andelssaldo 31.12: | 342 212 |
| Sum pantegjeld for lån: | 7 000 000 |

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12122526508 | 1 | 1 181 356 | 1 181 356 |
| | 1 | 872 213 | 872 213 |
| | 1 | 783 929 | 783 929 |
| | 1 | 662 575 | 662 575 |
| | 1 | 640 283 | 640 283 |
| | 1 | 574 143 | 574 143 |
| | 3 | 530 001 | 1 590 003 |
| | 1 | 353 285 | 353 285 |

| Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Forv. økning |
|---|--------------|-------------------|--------------|
| Lån 12122526508 har første avdrag 29.01.2042 med kr 27 741 | 1 | 1 181 356 | 4 922 |
| | 1 | 872 213 | 3 634 |
| | 1 | 783 929 | 3 266 |
| | 1 | 662 575 | 2 761 |
| | 1 | 640 283 | 2 668 |
| | 1 | 574 143 | 2 392 |
| | 3 | 530 001 | 2 208 |
| | 1 | 353 285 | 1 472 |

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån opptatt i

DNB Bank ASA opprinnelig stort kr 7 000 000,-. Per 31.12. er det innbetalt kr 0 i individuelle innbetalinger.

Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.

Note 14 - INNSKUDD

| | 2023 | 2022 |
|-----------------|-----------|-----------|
| Borettsinnskudd | 8 880 000 | 8 880 000 |

Org.nr: 988 121 401 - 184



| |
|---|
| Templarshjem Borettslag - Noter 2023 |
|---|

2023

2022

Note 14 - INNSKUDD

Sum innskudd

8 880 000

8 880 000

| |
|----------------------------------|
| Org.nr: 988 121 401 - 184 |
|----------------------------------|



Resultat og balanse med noter for Templarshjem Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Templarshjem Borettslag

| | | |
|-------------|--------------------------------|------------|
| Styreleder | Dag Roger Larsen (sign.) | 14.03.2024 |
| Styremedlem | Sverre Holum (sign.) | 13.03.2024 |
| Styremedlem | Tørres Solberg Valberg (sign.) | 15.02.2024 |



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Templarshjem Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Templarshjem Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EQYQ6-UBLDU-FONUM-557E3-P0800-UT1E16



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-15 07:16:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EQYQ6-UBLDU-FONUM-55TE3-P0800-UTEV6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>