



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 047 347
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET IBSENS GATE 12
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal-Anders Brandth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		468 024	530 016
Sum inntekter		468 024	530 016
Kostnader			
Lønnskostnad		20 500	20 000
Annen driftskostnad	1,2	235 352	246 623
Sum kostnader		255 850	266 622
Driftsresultat		212 174	263 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	7
Sum finansinntekter		0	7
Annen rentekostnad		189 758	230 729
Sum finanskostnader		189 758	230 729
Netto finans		-189 758	-230 723
Ordinært resultat før skattekostnad		22 414	32 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 414	32 671
Årsresultat		22 416	32 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	23 505 000	23 505 000
Sum varige driftsmidler		23 505 000	23 505 000
Sum anleggsmidler		23 505 000	23 505 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		21 655	20 054
Sum fordringer		21 655	20 054
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 777	39 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 777	39 376
Sum omløpsmidler		77 432	59 430
SUM EIENDELER		23 582 432	23 564 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 944	-1 472
Sum opptjent egenkapital		20 944	-1 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	40 944	18 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4,5	23 505 000	23 505 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 505 000	23 505 000
Sum langsiktig gjeld		23 505 000	23 505 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 753	32 169
Annen kortsiktig gjeld		8 734	8 734
Sum kortsiktig gjeld		36 487	40 903
Sum gjeld		23 541 487	23 545 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 582 432	23 564 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 595725

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 047 347
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET IBSENS GATE 12
Forretningsadresse: v/MBBL
Smågan 2
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal-Anders Brandth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 921 047 347
BORETTSLAGET IBSENS GATE 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		468 024	530 016
Sum inntekter		468 024	530 016
Kostnader			
Lønnskostnad		20 500	20 000
Annen driftskostnad	1,2	235 352	246 623
Sum kostnader		255 850	266 622
Driftsresultat		212 174	263 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	7
Sum finansinntekter		0	7
Annen rentekostnad		189 758	230 729
Sum finanskostnader		189 758	230 729
Netto finans		-189 758	-230 723
Ordinært resultat før skattekostnad			
		22 414	32 671
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		22 414	32 671
Årsresultat		22 416	32 672



Organisasjonsnr: 921 047 347
BORETTSLAGET IBSENS GATE 12

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 23 505 000 23 505 000
Sum varige driftsmidler 23 505 000 23 505 000

Sum anleggsmidler 23 505 000 23 505 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 21 655 20 054
Sum fordringer 21 655 20 054

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 55 777 39 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 55 777 39 376

Sum omløpsmidler 77 432 59 430

SUM EIENDELER 23 582 432 23 564 430

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 20 000 20 000
Sum innskutt egenkapital 20 000 20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 20 944 -1 472
Sum opptjent egenkapital 20 944 -1 472

Sum egenkapital 6 40 944 18 528

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 3,4,5 23 505 000 23 505 000



Sum annen langsiktig gjeld	23 505 000	23 505 000
Sum langsiktig gjeld	23 505 000	23 505 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 753	32 169
Annen kortsiktig gjeld	8 734	8 734
Sum kortsiktig gjeld	36 487	40 903
Sum gjeld	23 541 487	23 545 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 582 432	23 564 430



Organisasjonsnr: 921 047 347
BORETTSLAGET IBSENS GATE 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 Borettslaget Ibsens gt 12

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		468 024	530 016	468 012	500 153
Sum inntekter		468 024	530 016	468 012	500 153
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		20 500	20 000	20 500	20 910
Revisjonshonorar		3 694	3 604	4 000	4 000
Kontigent boligbyggelag		1 600	1 600	1 600	1 600
Vedlikehold	1	21 872	35 917	25 000	25 000
Snørydding/Plenklipping		15 286	13 348	15 000	15 000
Kabel-tv		28 752	28 752	28 800	28 800
Forsikring		20 054	18 565	20 049	21 653
Kommunale avgifter		79 588	83 375	85 044	80 653
Renovasjon		16 931	16 982	16 830	17 894
Energi, strøm		10 840	11 531	15 000	15 000
Renhold, fellesareal		16 050	11 850	0	0
Andre driftsutgifter	2	17 623	19 045	15 000	15 000
Bank- og betalingsgebyr		3 062	2 054	2 000	3 000
Sum driftskostnader		255 850	266 622	248 823	248 510
Driftsresultat		212 174	263 394	219 189	251 643
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	7	0	0
Rentekostnad		189 758	230 729	206 509	247 643
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-189 758	-230 723	-206 509	-247 643
Årsresultat		22 416	32 672	12 680	4 000
Disponeringer					
Til annen egenkapital		22 416	32 672	12 680	4 000

Borettslaget Ibsens gt 12



Balanse 2021 Borettslaget Ibsens gt 12

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	23 505 000	23 505 000
Sum anleggsmidler		23 505 000	23 505 000
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		21 655	20 054
Bankinnskudd		55 777	39 376
Sum omløpsmidler		77 432	59 430
Sum eiendeler		23 582 432	23 564 430
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		20 000	20 000
Annen egenkapital		20 944	-1 472
Sum egenkapital	6	40 944	18 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	11 752 500	11 752 500
Borettsinnskudd	4, 5	11 752 500	11 752 500
Sum langsiktig gjeld		23 505 000	23 505 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 753	32 169
Påløpt renter		8 734	8 734
Sum kortsiktig gjeld		36 487	40 903
Sum egenkapital og gjeld		23 582 432	23 564 430
Pantstillelser	4	23 505 000	23 505 000

Sted: _____, dato: _____

Paal-Anders Brandth
Styreleder

Inger Frøydis Hanssen
Styremedlem

Kjetil Ottar Hanssen
Styremedlem

Borettslaget Ibsens gt 12



Noter Borettslaget Ibsens gt 12

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Rep. og vedlikehold eiendom	16 309	26 554	25 000	25 000
Service heis og vent.anlegg	5 563	4 575	0	0
Vaktmestertjenester	0	4 788	0	0
Sum	21 872	35 917	25 000	25 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Brannalarm/heisalarm/årskontroll brann	12 344	0	0	0
Uteområder	762	0	0	0
Andre kostnader	4 517	19 045	15 000	15 000
Sum	17 623	19 045	15 000	15 000

Borettslaget Ibsens gt 12



Noter Borettslaget Ibsens gt 12

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12136950000
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.80 %
Beregnet innfridd:	15.02.2059
Opprinnelig lånebeløp:	11 752 500
Lånesaldo 01.01:	11 752 500
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	11 752 500
Saldo 5 år frem i tid:	11 752 500

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136950000	1	3 460 000	3 460 000
	1	2 847 500	2 847 500
	1	2 747 500	2 747 500
	1	2 697 500	2 697 500

Note 4 - Pantsillelser

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Pantelån 1213.69.50000	11 752 500	11 752 500
Borettsinnskudd	11 752 500	11 752 500
Sum	5	23 505 000

Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Borettsinnskudd	11 752 500	11 752 500
Sum	11 752 500	11 752 500

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Borettslaget Ibsens gt 12



Noter Borettslaget Ibsens gt 12

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Andelskapital	20 000	20 000
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	-1 472	-34 144
Årets resultat	22 416	32 672
Sum egenkapital pr 31.12	40 944	18 528

Note 7 - Bygninger

	2021	2020
Bygninger	23 505 000	23 505 000
Sum	23 505 000	23 505 000

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr. 01.01	18 528	-14 144
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	22 416	32 672
B. Årets endring disponible midler	22 416	32 672
C. Disponible midler	40 944	18 528
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	77 432	59 430
Kortsiktig gjeld	-36 487	-40 903
Disponible midler	40 944	18 528

Borettslaget Ibsens gt 12



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Ibsens gt 12.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Ibsens gt 12

Styreleder	Paal-Anders Brandth (sign.)	02.05.2022
Styremedlem	Kjetil Ottar Hanssen (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Inger Frøydis Hanssen (sign.)	29.04.2022

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	06.05.2022
--	---------------------------	------------



Til generalforsamlingen i Borettslaget Ibsens gt 12

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Ibsens gt 12s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Petter Dass gate 3, Postboks 524, NO-8656 Mosjøen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Ibsens gt 12

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mosjøen, 13. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2021 Borettslaget Ibsens gt 12

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		468 024	530 016	468 012	500 153
Sum inntekter		468 024	530 016	468 012	500 153
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		20 500	20 000	20 500	20 910
Revisjonshonorar		3 694	3 604	4 000	4 000
Kontigent boligbyggelag		1 600	1 600	1 600	1 600
Vedlikehold	1	21 872	35 917	25 000	25 000
Snørydding/Plenklipping		15 286	13 348	15 000	15 000
Kabel-tv		28 752	28 752	28 800	28 800
Forsikring		20 054	18 565	20 049	21 653
Kommunale avgifter		79 588	83 375	85 044	80 653
Renovasjon		16 931	16 982	16 830	17 894
Energi, strøm		10 840	11 531	15 000	15 000
Renhold, fellesareal		16 050	11 850	0	0
Andre driftsutgifter	2	17 623	19 045	15 000	15 000
Bank- og betalingsgebyr		3 062	2 054	2 000	3 000
Sum driftskostnader		255 850	266 622	248 823	248 510
Driftsresultat		212 174	263 394	219 189	251 643
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	7	0	0
Rentekostnad		189 758	230 729	206 509	247 643
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-189 758	-230 723	-206 509	-247 643
Årsresultat		22 416	32 672	12 680	4 000
Disponeringer					
Til annen egenkapital		22 416	32 672	12 680	4 000

Borettslaget Ibsens gt 12



Balanse 2021 Borettslaget Ibsens gt 12

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	23 505 000	23 505 000
Sum anleggsmidler		23 505 000	23 505 000
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		21 655	20 054
Bankinnskudd		55 777	39 376
Sum omløpsmidler		77 432	59 430
Sum eiendeler		23 582 432	23 564 430
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		20 000	20 000
Annen egenkapital		20 944	-1 472
Sum egenkapital	6	40 944	18 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	11 752 500	11 752 500
Borettsinnskudd	4, 5	11 752 500	11 752 500
Sum langsiktig gjeld		23 505 000	23 505 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 753	32 169
Påløpt renter		8 734	8 734
Sum kortsiktig gjeld		36 487	40 903
Sum egenkapital og gjeld		23 582 432	23 564 430
Pantstillelser	4	23 505 000	23 505 000

Sted: _____, dato: _____

Paal-Anders Brandth
Styreleder

Inger Frøydis Hanssen
Styremedlem

Kjetil Ottar Hanssen
Styremedlem

Borettslaget Ibsens gt 12



Noter Borettslaget Ibsens gt 12

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Rep. og vedlikehold eiendom	16 309	26 554	25 000	25 000
Service heis og vent.anlegg	5 563	4 575	0	0
Vaktmestertjenester	0	4 788	0	0
Sum	21 872	35 917	25 000	25 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Brannalarm/heisalarm/årskontroll brann	12 344	0	0	0
Uteområder	762	0	0	0
Andre kostnader	4 517	19 045	15 000	15 000
Sum	17 623	19 045	15 000	15 000

Borettslaget Ibsens gt 12



Noter Borettslaget Ibsens gt 12

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12136950000
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.80 %
Beregnet innfridd:	15.02.2059
Opprinnelig lånebeløp:	11 752 500
Lånesaldo 01.01:	11 752 500
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	11 752 500
Saldo 5 år frem i tid:	11 752 500

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136950000	1	3 460 000	3 460 000
	1	2 847 500	2 847 500
	1	2 747 500	2 747 500
	1	2 697 500	2 697 500

Note 4 - Pantsillelser

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Pantelån 1213.69.50000	11 752 500	11 752 500
Borettsinnskudd	11 752 500	11 752 500
Sum	5	23 505 000

Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Borettsinnskudd	11 752 500	11 752 500
Sum	11 752 500	11 752 500

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Borettslaget Ibsens gt 12



Noter Borettslaget Ibsens gt 12

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Andelskapital	20 000	20 000
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	-1 472	-34 144
Årets resultat	22 416	32 672
Sum egenkapital pr 31.12	40 944	18 528

Note 7 - Bygninger

	2021	2020
Bygninger	23 505 000	23 505 000
Sum	23 505 000	23 505 000

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr. 01.01	18 528	-14 144
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	22 416	32 672
B. Årets endring disponible midler	22 416	32 672
C. Disponible midler	40 944	18 528
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	77 432	59 430
Kortsiktig gjeld	-36 487	-40 903
Disponible midler	40 944	18 528

Borettslaget Ibsens gt 12



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Ibsens gt 12.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Ibsens gt 12

Styreleder	Paal-Anders Brandth (sign.)	02.05.2022
Styremedlem	Kjetil Ottar Hanssen (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Inger Frøydis Hanssen (sign.)	29.04.2022

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	06.05.2022
--	---------------------------	------------