



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 036 806  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BO OG OMSORG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hønengata 72  
3515 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nan-Ciu Chen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		373 354	380 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>373 354</b>	<b>380 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	63 851	125 814
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 851</b>	<b>125 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>309 503</b>	<b>254 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		75	133
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75</b>	<b>133</b>
Annen finanskostnad		108 451	112 452
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 451</b>	<b>112 452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 376</b>	<b>-112 319</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>201 127</b>	<b>142 207</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	44 241	31 312
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>156 886</b>	<b>110 895</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>156 886</b>	<b>110 895</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	156 886	110 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>156 886</b>	<b>110 895</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 383 722	3 383 722
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 383 722</b>	<b>3 383 722</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 383 722</b>	<b>3 383 722</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		87 351	78 984
Andre fordringer		19 818	13 883
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 169</b>	<b>92 867</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>205 409</b>	<b>111 369</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>312 578</b>	<b>204 236</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 696 300</b>	<b>3 587 958</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	6	-8 570	-8 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>691 430</b>	<b>691 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	424 493	267 608



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>424 493</b>	<b>267 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 115 923</b>	<b>959 038</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 495 448	2 562 380
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 495 448</b>	<b>2 562 380</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 495 448</b>	<b>2 562 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 818	13 883
Betalbar skatt	7	44 241	31 312
Annen kortsiktig gjeld	3	20 870	21 345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 929</b>	<b>66 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 580 377</b>	<b>2 628 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 696 300</b>	<b>3 587 958</b>



## Bo og Omsorg Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ettersom selskapet ikke har noen ansatte, har de ikke plikt til tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Bo og Omsorg Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Pantelån i Sparebank 1 Ringerike Hadeland	-2 495 448	-2 562 380

<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Storløkkaveien 9 A	3 383 722	3 383 722

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	<b>Tomter, bygninger og annen eiendom</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 383 722	3 383 722
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 383 722	3 383 722
Balanseført pr. 31.12.2020	3 383 722	3 383 722

Ikke avskrivbar

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	7 000	700 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Rosenhoff Eiendom AS	75	75 %	75 %
Hønefoss Invest og Eiendom AS	25	25 %	25 %
Sum	100	100 %	100 %

#### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	700 000	-8 570	267 609	959 039
Årsresultat	0	0	156 886	156 886
Egenkapital 31.12.2020	700 000	-8 570	424 495	1 115 925



**Bo og Omsorg Eiendom AS**

---

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 7 - Skatt**

*Årets skattekostnad fordeler seg på:*

**2020**

Betalbar skatt	44 241
Årets totale skattekostnad	<u>44 241</u>

*Beregning av årets skattegrunnlag:*

**2020**

Ordinært resultat før skattekostnad	201 127
Permanente forskjeller	<u>-30</u>
Årets skattegrunnlag	<u>201 097</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	44 241