



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 645 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSETERTOPPEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vetteringen 1
2068 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			216 362
Annen driftsinntekt		56 051	
Sum inntekter		56 051	216 362
Kostnader			
Varekostnad	10	-312 500	-393 312
Annen driftskostnad	1	61 058	130 890
Sum kostnader		-251 442	-262 422
Driftsresultat		307 493	478 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		349	700
Sum finansinntekter		349	700
Annen rentekostnad		10 949	125 261
Sum finanskostnader		10 949	125 261
Netto finans		-10 600	-124 560
Ordinært resultat før skattekostnad		296 894	354 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		296 894	354 224
Årsresultat		296 894	354 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		296 894	354 224
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		296 894	354 224
Sum overføringer og disponeringer		296 894	354 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			450 000
Sum finansielle anleggsmidler			450 000
Sum anleggsmidler		0	450 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 750	8 750
Andre kortsiktige fordringer	4	184 767	121 500
Sum fordringer		193 517	130 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	118 337	179 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 337	179 467
Sum omløpsmidler		311 854	309 717
SUM EIENDELER		311 854	759 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		90 379	387 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum opptjent egenkapital		-90 379	-387 273
Sum egenkapital		-60 379	-357 273
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		422	-255 605
Annen kortsiktig gjeld	9	371 811	1 372 595
Sum kortsiktig gjeld		372 233	1 116 990
Sum gjeld		372 233	1 116 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		311 854	759 717



BDO AS
Balder Allé 2
2060 Gardermoen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mosetertoppen Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mosetertoppen Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gardermoen, 25. juni 2018

BDO AS

Kristen Elstad

Statsautorisert revisor



Mosetertoppen Utvikling AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og godregnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer ved fullført kontrakts metode.

Varer

Varelager er byggeprosjekt under utførelse.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2017. Ingen årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	18 750
Attestasjonsoppgaver	0
Skatterådgivning	0
Andre tjenester	0
Samlet honorar til revisor	18 750

Noter for Mosetertoppen Utvikling AS

Organisasjonsnr. 913645030



Mosetertoppen Utvikling AS

Noter 2017

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	296 894
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	175
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	297 069
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	297 069
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Varer

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Totalt	0	0
Pr verdsettelsesmetode		
Totalt	0	0

Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0



Mosetertoppen Utvikling AS

Noter 2017

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr. 0,- og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0,-

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Magrod Invest AS v/TerjeGjeisklid - styrets leder	989 215 108	50	50,00 %
Haga AS v/Harald Arnfinn Kjærnli - styremedlem	995 818 221	50	50,00 %

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-387 273	-357 273
Tilført fra årsresultat		296 894	296 894
Pr 31.12.	30 000	-90 379	-60 379

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12 i år kr 0,- og pr. 31.12. i fjor kr 0,-

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	0
Pantsatte eiendeler	0	0

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Består av gjeld til eierne kr. 141 811,- og annen kortsiktig gjeld kr. 230 000,-.

Note 10 - Varekostnad

Noter for Mosetertoppen Utvikling AS

Organisasjonsnr. 913645030



Mosetertoppen Utvikling AS

Noter 2017

Handel med nærstående parter er gjennomført til markedspris.



Mosetertoppen Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	216 362
Annen driftsinntekt		56 051	0
Sum driftsinntekter		56 051	216 362
Driftskostnader			
Varekostnad	10	-312 500	-393 312
Annen driftskostnad	1	61 058	130 890
Sum driftskostnader		-251 442	-262 422
DRIFTSRESULTAT		307 493	478 784
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		349	700
Sum finansinntekter		349	700
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		10 949	125 261
Sum finanskostnader		10 949	125 261
NETTO FINANSPOSTER		-10 600	-124 560
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		296 894	354 224
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		296 894	354 224
ÅRSRESULTAT		296 894	354 224
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		296 894	354 224
SUM OVERF. OG DISP.		296 894	354 224



Mosetertoppen Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap		0	450 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	450 000
SUM ANLEGGSMIDLER		0	450 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		8 750	8 750
Andre kortsiktige fordringer	4	184 767	121 500
Sum fordringer		193 517	130 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	118 337	179 467
SUM OMLØPSMIDLER		311 854	309 717
SUM EIENDELER		311 854	759 717
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-90 379	-387 273
Sum opptjent egenkapital		-90 379	-387 273
SUM EGENKAPITAL		-60 379	-357 273
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		422	-255 605
Annen kortsiktig gjeld	9	371 811	1 372 595
SUM KORTSIKTIG GJELD		372 233	1 116 990
SUM GJELD		372 233	1 116 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		311 854	759 717

Sted:

Dato:

Harald Arnfinn Kjærnli
Daglig leder

Terje Gjeisklid
Styrets leder



**Årsregnskap 2017
for
Mosetertoppen Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 913645030

Utarbeidet av:

Aurskog Regnskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Aurv n 64
1930 AURSKOG



Organisasjonsnr. 836020642