



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 357 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NNE I STORGATA AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Sjøvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		120 008	272 158
Annen driftsinntekt		32 432	
<b>Sum inntekter</b>		<b>152 440</b>	<b>272 158</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	831 600	831 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			9 000 400
Annen driftskostnad	2	713 618	1 399 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 545 218</b>	<b>11 231 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 392 778</b>	<b>-10 959 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		18	176
Annen finansinntekt			134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>310</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	998 390	1 163 595
Annen finanskostnad		9 232	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 007 622</b>	<b>1 163 595</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 007 604</b>	<b>-1 163 285</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 400 382</b>	<b>-12 122 812</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 885 447	-227 608
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 485 065</b>	<b>-11 895 204</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 485 065</b>	<b>-11 895 204</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 485 065</b>	<b>-11 895 204</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 485 065</b>	<b>-11 895 204</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 485 065	-11 895 204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>1 485 065</b>	<b>-11 895 204</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	22 057 057	22 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>22 057 057</b>	<b>22 000 000</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 057 057</b>	<b>22 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 898
Andre kortsiktige fordringer	4		45 405
Konsernfordringer	4	17 661 121	1 034 581
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 661 121</b>	<b>1 086 884</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 154	129 038
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 154</b>	<b>129 038</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 664 275</b>	<b>1 215 922</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 721 331</b>	<b>23 215 922</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 172 509	11 289 709



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 272 509</b>	<b>11 389 709</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			22 377 939
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-22 377 939</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>4 272 509</b>	<b>-10 988 230</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Langsiktig konserngjeld	4, 8	35 225 079	25 022 675
Ansvarlig lånekapital	4, 8		7 310 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>35 225 079</b>	<b>32 332 675</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 225 079</b>	<b>32 332 675</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		218 517	99 183
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		5 227	
Utbytte			1 763 595
Annen kortsiktig gjeld	4		8 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 744</b>	<b>1 871 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 448 823</b>	<b>34 204 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 721 331</b>	<b>23 215 922</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 694666

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 357 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NNE I STORGATA AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Sjøvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 888 357 262  
NNE I STORGATA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		120 008	272 158
Annen driftsinntekt		32 432	
<b>Sum inntekter</b>		<b>152 440</b>	<b>272 158</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	831 600	831 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			9 000 400
Annen driftskostnad	2	713 618	1 399 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 545 218</b>	<b>11 231 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 392 778</b>	<b>-10 959 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		18	176
Annen finansinntekt			134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>310</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	998 390	1 163 595
Annen finanskostnad		9 232	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 007 622</b>	<b>1 163 595</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 007 604</b>	<b>-1 163 285</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 885 447	-227 608
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 485 065</b>	<b>-11 895 204</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 485 065</b>	<b>-11 895 204</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 485 065</b>	<b>-11 895 204</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 485 065</b>	<b>-11 895 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Udekket tap		1 485 065	-11 895 204
Sum overføringer og disponeringer	7	1 485 065	-11 895 204



Organisasjonsnr: 888 357 262  
NNE I STORGATA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	22 057 057	22 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>22 057 057</b>	<b>22 000 000</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 057 057</b>	<b>22 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 898
Andre kortsiktige fordringer	4		45 405
Konsernfordringer	4	17 661 121	1 034 581
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 661 121</b>	<b>1 086 884</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 154	129 038
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 154</b>	<b>129 038</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 664 275</b>	<b>1 215 922</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 721 331</b>	<b>23 215 922</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 172 509	11 289 709
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 272 509</b>	<b>11 389 709</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			22 377 939
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-22 377 939</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>4 272 509</b>	<b>-10 988 230</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Langsiktig konserngjeld	4, 8	35 225 079	25 022 675
Ansvarlig lånekapital	4, 8		7 310 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>35 225 079</b>	<b>32 332 675</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 225 079</b>	<b>32 332 675</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		218 517	99 183
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		5 227	
Utbytte			1 763 595
Annen kortsiktig gjeld	4		8 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 744</b>	<b>1 871 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 448 823</b>	<b>34 204 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 721 331</b>	<b>23 215 922</b>



Organisasjonsnr: 888 357 262  
NNE I STORGATA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap

**2020**

**Nne I Storgata AS**

Org.nr.:888 357 262

Penneo Dokumentnr: QXZMS-15X8E-E64J0-JX6BK-1606f-3H5N4



<b>Resultatregnskap</b>			
Nne I Storgata AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekt		120 008	272 158
Annen driftsinntekt		32 432	0
Sum driftsinntekter		<u>152 440</u>	<u>272 158</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	831 600	831 600
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	9 000 400
Annen driftskostnad	2	713 618	1 399 685
Sum driftskostnader		<u>1 545 218</u>	<u>11 231 685</u>
Driftsresultat		<u>-1 392 778</u>	<u>-10 959 527</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	176
Annen finansinntekt		0	134
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	998 390	1 163 595
Annen finanskostnad		9 232	0
Resultat av finansposter		<u>-1 007 604</u>	<u>-1 163 285</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 400 382	-12 122 812
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 885 447	-227 608
Ordinært resultat		<u>1 485 065</u>	<u>-11 895 204</u>
Årsresultat		<u>1 485 065</u>	<u>-11 895 204</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-1 485 065	11 895 204
Sum overføringer	7	<u>1 485 065</u>	<u>-11 895 204</u>



<b>Balanse</b>			
Nne I Storgata AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	22 057 057	22 000 000
Sum varige driftsmidler	3	<u>22 057 057</u>	<u>22 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 057 057</u>	<u>22 000 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 898
Andre kortsiktige fordringer	4	0	45 405
Kortsiktig fordring konsern	4	17 661 121	1 034 581
Sum fordringer		<u>17 661 121</u>	<u>1 086 884</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 154	129 038
Sum omløpsmidler		<u>17 664 275</u>	<u>1 215 922</u>
Sum eiendeler		<u>39 721 331</u>	<u>23 215 922</u>
Nne I Storgata AS		Side 3	

Penneo Dokumentnr: OXZIMS-15X8E-E64J0-JX6BK-16O6f-3H5N4



<b>Balanse</b>			
Nne I Storgata AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 172 509	11 289 709
Sum innskutt egenkapital		<u>4 272 509</u>	<u>11 389 709</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	-22 377 939
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-22 377 939</u>
Sum egenkapital	7	<u>4 272 509</u>	<u>-10 988 230</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4, 8	35 225 079	25 022 675
Ansvarlig lånekapital	4, 8	0	7 310 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	<u>35 225 079</u>	<u>32 332 675</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		218 517	99 183
Skyldig offentlige avgifter		5 227	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	1 763 595
Annen kortsiktig gjeld	4	0	8 700
Sum kortsiktig gjeld		<u>223 744</u>	<u>1 871 478</u>
Sum gjeld		<u>35 448 823</u>	<u>34 204 153</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>39 721 331</u>	<u>23 215 922</u>
Bodø, den			
Styret i Nne I Storgata AS			
<hr/>			
Tord Ueland Kolstad			
styreleder			
Nne I Storgata AS		Side 4	

Penneo Dokumentnr: OXZMS-15X8E-E64J0-JX6BK-1606f-3H5N4



## Noter 2020

### Nne I Storgata AS

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et heleid datterselskap av T. Kolstad Eiendom AS og inngår i konsernregnskapet.

#### Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP, revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 er kr 61 045 ekskl. mva.



## Noter 2020

### Nne I Storgata AS

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	43 053 422		43 053 422
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		888 657	888 657
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>43 053 422</b>	<b>888 657</b>	<b>43 942 079</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	12 884 622		12 884 622
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	9 000 400		9 000 400
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	21 885 022		21 885 022
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>21 168 400</b>	<b>888 657</b>	<b>22 057 057</b>
Årets ordinære avskrivninger	831 600		831 600
Økonomisk levetid	10 - 50 år	Avskrives ikke	

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Nne I Storgata AS har gjeld til følgende konsernselskap pr 31.12.2020.

	Kortsiktige fordringer
T. Kolstad Eiendom AS	17 661 121
<b>Sum</b>	<b>17 661 121</b>

Kortsiktige fordringer består i sin helet av mottatt konsernbidrag.

	Kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld	Renter	Rentesats
T. Kolstad Eiendom AS	0	35 225 079	998 390	3 %
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>35 225 079</b>	<b>998 390</b>	

Nne I Storgata AS

888 357 262



## Noter 2020

### Nne I Storgata AS

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-3 885 447	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-227 608
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-3 885 447</b>	<b>-227 608</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 400 382	-12 122 812
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-17 785	8 921 643
Mottatt konsernbidrag	17 661 121	1 034 581
Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 242 954	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-2 166 587</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 885 447	-227 608
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 885 447	227 608
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 707 298	-2 725 083	-17 785
<b>Sum</b>	<b>-2 707 298</b>	<b>-2 725 083</b>	<b>-17 785</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-15 242 954	-15 242 954
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 707 298	17 968 037	15 260 739
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Nne I Storgata AS

888 357 262

Penneo Dokumentnr: QXZMS-15X8E-E64J0-JX6BK-1606f-3H5N4



## Noter 2020

### Nne I Storgata AS

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nne I Storgata AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Kolstad Eiendom AS	100	100,0	100,0

Styrets leder, Tord U. Kolstad, eier 100% av aksjene i T Kolstad Eiendom AS.

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Anne innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	11 289 709	-22 377 939	-10 988 230
Årets resultat			1 485 065	1 485 065
Mottatt konsernbidrag		13 775 674		13 775 674
Overført udekket tap		-20 892 874	20 892 874	0
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>4 172 509</b>	<b>0</b>	<b>4 272 509</b>

#### Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

##### Egen gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Det er tinglyst urådighet for selskapets eiendom i forbindelse med at selskapets aksjer er stilt som sikkerhet for gjeld tatt opp i konsernets morselskap T Kolstad Eiendom AS.

Det vises for øvrig til årsregnskap og note for T Kolstad Eiendom AS for ytterligere spesifisering av pantstillelser i andre konsernselskaper for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner.

Ingen del av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.

Nne I Storgata AS

888 357 262

Penneo Dokumentnøkkel: QXZMS-15X8E-E64J0-JX6BK-1606f-3H5N4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tord Ueland Kolstad

Styreleder

På vegne av: T Kolstad Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-507402

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-06-29 10:59:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: QXZIMS-15X8E-E64J0-JX6BK-16C6f-3H5N4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i NNE i Storgata AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert NNE i Storgata AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1 485 065. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkelt:MEZ8Q-KE7E-YP4JS-NPT3B-GX366-FNWN0



Revisors beretning - 2020  
NNE i Storgata AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Bodø, 29. juni 2021  
KPMG AS

Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MEZ8Q-KE7E-YP4JS-NPT3B-GX366-FNWN0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Remi Egil Selsbakk

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-29 16:10:02Z



Penneo DokumentInnokket.MEZ8Q-KE7E-YP4JS-NPT3B-GX366-FNWN0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>