



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 695 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B.D EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ringshaugveien 4  
3154 TOLVSRØD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Biørn Dons  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		147 143	132 107
Annen driftsinntekt		104 000	100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>251 143</b>	<b>232 107</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 716	1 815
Avskrivning	3	34 400	33 300
Annen driftskostnad	2	83 783	54 466
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 899</b>	<b>89 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 244</b>	<b>142 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		57	1 602
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57</b>	<b>1 602</b>
Annen finanskostnad		885	936
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>885</b>	<b>936</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-828</b>	<b>666</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>130 416</b>	<b>143 192</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		28 758	31 542
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>101 658</b>	<b>111 650</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>101 658</b>	<b>111 650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		28 770	
Overføringer annen egenkapital		72 888	111 650
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>101 658</b>	<b>111 650</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 296 936	1 296 936
Maskiner og anlegg	3	83 300	111 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	15 200	21 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 395 436</b>	<b>1 429 836</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 395 436</b>	<b>1 429 836</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	107 500	
Andre fordringer	4	4 262	1 309
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 762</b>	<b>1 309</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>329 070</b>	<b>145 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>440 832</b>	<b>146 357</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 836 268</b>	<b>1 576 193</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		831 229	831 229
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>931 229</b>	<b>931 229</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		279 966	207 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>279 966</b>	<b>207 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 211 195</b>	<b>1 138 307</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		339	2 574
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>339</b>	<b>2 574</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	375 428	375 428
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>375 428</b>	<b>375 428</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>375 767</b>	<b>378 002</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	19 838	990
Betalbar skatt		22 878	32 202
Skyldige offentlige avgifter			1 547
Annen kortsiktig gjeld	4	206 590	25 145
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 306</b>	<b>59 884</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>625 073</b>	<b>437 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 836 268</b>	<b>1 576 193</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 536851

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 695 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B.D EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ringshaugveien 4  
3154 TOLVSRØD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Biørn Dons  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 695 370  
B.D EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		147 143	132 107
Annen driftsinntekt		104 000	100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>251 143</b>	<b>232 107</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 716	1 815
Avskrivning	3	34 400	33 300
Annen driftskostnad	2	83 783	54 466
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 899</b>	<b>89 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 244</b>	<b>142 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		57	1 602
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57</b>	<b>1 602</b>
Annen finanskostnad		885	936
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>885</b>	<b>936</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-828</b>	<b>666</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		28 758	31 542
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>101 658</b>	<b>111 650</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>101 658</b>	<b>111 650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		28 770	
Overføringer annen egenkapital		72 888	111 650
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>101 658</b>	<b>111 650</b>





Utsatt skatt		339	2 574
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>339</b>	<b>2 574</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	375 428	375 428
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>375 428</b>	<b>375 428</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>375 767</b>	<b>378 002</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	19 838	990
Betalbar skatt		22 878	32 202
Skyldige offentlige avgifter			1 547
Annen kortsiktig gjeld	4	206 590	25 145
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 306</b>	<b>59 884</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>625 073</b>	<b>437 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 836 268</b>	<b>1 576 193</b>



Organisasjonsnr: 918 695 370  
B.D EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

B.D Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## B.D Eiendom AS

Org.nr: 918 695 370

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres på leveringstidspunktet. Salg av tjenester innteksføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter innteksføres lineært over leieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke. I samsvar med unntaksreglene for små foretak.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

B.D Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## B.D Eiendom AS

Org.nr: 918 695 370

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløse inventar verktøy o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 296 936	172 000	1 468 936
Anskaffelseskost 31.12.	1 296 936	172 000	1 468 936
Akk.avskrivning 31.12.	0	-73 500	-73 500
Balanseført pr. 31.12.	1 296 936	98 500	1 395 436
Årets avskrivninger	0	34 400	34 400
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		5 Lineær	

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Kundefordringer	107 500	0
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	99 090	23 591