



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 277 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKSTADSKOGEN V AS
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Olrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter	1	2 945 633	2 745 620
Sum inntekter		2 945 633	2 745 620
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	795 605	795 605
Andre driftskostnader	2	456 841	248 708
Sum kostnader		1 252 446	1 044 314
Driftsresultat		1 693 187	1 701 306
Rentekostnad til foretak i samme konsern			58 819
Annen rentekostnad		983 003	780 322
Sum finanskostnader		983 003	839 141
Netto finans		-983 003	-839 141
Ordinært resultat før skattekostnad		710 183	862 165
Skattekostnad på resultat	4	156 241	189 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		553 942	672 489
Årsresultat	6	553 942	672 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		553 942	672 489
Totalresultat		553 942	672 489
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	610 806	693 367
Overført fra annen egenkapital		-56 864	-20 878
Sum overføringer og disponeringer		553 942	672 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 8	26 785 416	27 581 021
Sum varige driftsmidler		26 785 416	27 581 021
Sum anleggsmidler		26 785 416	27 581 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	142 870	15 272
Andre kortsiktige fordringer	1	26 739	25 139
Sum fordringer		169 609	40 411
Sum omløpsmidler		169 609	40 411
SUM EIENDELER		26 955 025	27 621 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 291 118	1 347 981
Sum opptjent egenkapital		1 291 118	1 347 981
Sum egenkapital		1 401 118	1 457 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		364 161	380 199
Sum avsetninger for forpliktelser		364 161	380 199
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	22 567 400	23 522 400
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		22 567 400	23 522 400
Sum langsiktig gjeld		22 931 561	23 902 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 508	41 530
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		99 648	100 884
Annen kortsiktig gjeld	5	2 466 190	2 118 438
Sum kortsiktig gjeld		2 622 346	2 260 852
Sum gjeld		25 553 907	26 163 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 955 025	27 621 432



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 345216

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 277 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKSTADSKOGEN V AS
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Olrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024



Organisasjonsnr: 996 277 801
KROKSTADSKOGEN V AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter	1	2 945 633	2 745 620
Sum inntekter		2 945 633	2 745 620
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	795 605	795 605
Andre driftskostnader	2	456 841	248 708
Sum kostnader		1 252 446	1 044 314
Driftsresultat		1 693 187	1 701 306
Rentekostnad til foretak i samme konsern			58 819
Annen rentekostnad		983 003	780 322
Sum finanskostnader		983 003	839 141
Netto finans		-983 003	-839 141
Ordinært resultat før skattekostnad		710 183	862 165
Skattekostnad på resultat	4	156 241	189 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		553 942	672 489
Årsresultat	6	553 942	672 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		553 942	672 489
Totalresultat		553 942	672 489
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	610 806	693 367
Overført fra annen egenkapital		-56 864	-20 878
Sum overføringer og disponeringer		553 942	672 489



Organisasjonsnr: 996 277 801
KROKSTADSKOGEN V AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 8	26 785 416	27 581 021
Sum varige driftsmidler		26 785 416	27 581 021
Sum anleggsmidler		26 785 416	27 581 021

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	142 870	15 272
Andre kortsiktige fordringer	1	26 739	25 139
Sum fordringer		169 609	40 411
Sum omløpsmidler		169 609	40 411

SUM EIENDELER		26 955 025	27 621 432
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 291 118	1 347 981
Sum opptjent egenkapital		1 291 118	1 347 981
Sum egenkapital		1 401 118	1 457 981

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		364 161	380 199
Sum avsetninger for forpliktelses		364 161	380 199
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	22 567 400	23 522 400
Øvrig langsiktig gjeld	5		



Sum annen langsiktig gjeld		22 567 400	23 522 400
Sum langsiktig gjeld		22 931 561	23 902 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 508	41 530
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		99 648	100 884
Annen kortsiktig gjeld	5	2 466 190	2 118 438
Sum kortsiktig gjeld		2 622 346	2 260 852
Sum gjeld		25 553 907	26 163 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 955 025	27 621 432



Organisasjonsnr: 996 277 801
KROKSTADSKOGEN V AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Vangsveien 73
N-2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Krokstadskogen V AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krokstadskogen V AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennco Dokumentnøkkelt: 17968-01-DEBB-REVID-19-068-03-FAVNYED-AN304D



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar

KPMG AS

Tom Kristian Braaten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

#Penneo Dokumentnr: 172023-10288-10288-10288-10288-10288



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Kristian Braaten

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1656696

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-23 13:42:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VPIDU-JDEEB-7ZJL6-PJ6X8-FLWM1-AS4XD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
for
Krokstadskogen V AS

Innhold:

Årsregnskap

Noter



Krokstadskogen V AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Husleieinntekter	1	2 945 633	2 745 620
Sum inntekter		2 945 633	2 745 620
Ordinære avskrivninger	3	795 605	795 605
Andre driftskostnader	2	456 841	248 708
Sum driftskostnader		1 252 446	1 044 314
Driftsresultat		1 693 187	1 701 306
Finansinntekter og -kostnader			
Rentekostnad til selskap i samme konsern		0	58 819
Rentekostnader		983 003	780 322
Resultat av finansposter		-983 003	-839 141
Ordinært resultat før skattekostnad		710 183	862 165
Skattekostnad på resultat	4	156 241	189 676
Resultat		553 942	672 489
Årets resultat	6	553 942	672 489
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	610 806	693 367
Overført fra annen egenkapital		-56 864	-20 878
Sum overføringer		553 942	672 489



Krokstadskogen V AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 8	<u>26 785 416</u>	<u>27 581 021</u>
Sum varige driftsmidler		<u>26 785 416</u>	<u>27 581 021</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 785 416</u>	<u>27 581 021</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	<u>142 870</u>	<u>15 272</u>
Andre kortsiktige fordringer	1	<u>26 739</u>	<u>25 139</u>
Sum fordringer		<u>169 609</u>	<u>40 411</u>
Sum omløpsmidler		<u>169 609</u>	<u>40 411</u>
SUM EIENDELER		<u>26 955 025</u>	<u>27 621 432</u>




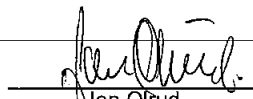
Krokstadskogen V AS


Balanse pr. 31.12.


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 291 118	1 347 981
Sum opptjent egenkapital		1 291 118	1 347 981
Sum egenkapital		1 401 118	1 457 981
GJELD			
Utsatt skatt		364 161	380 199
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	22 567 400	23 522 400
Sum langsiktig gjeld		22 931 561	23 902 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 508	41 530
Skyldige offentlige avgifter		99 648	100 884
Annen kortsiktig gjeld	5	2 466 190	2 118 438
Sum kortsiktig gjeld		2 622 346	2 260 852
Sum gjeld		25 553 907	26 163 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 955 025	27 621 432

Hamar, 08.02.2024


Eivind Olrud
Styrets leder


Jon Olrud
Styremedlem


Anders Olrud
Styremedlem


Øystein Fjøllet
Daglig leder



KROKSTADSKOGEN V AS

Noter til regnskap for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter inngått leiekontrakt og dens oppstart og fakturer hver måned i året. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er for 2023 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse av noe slag.

Note 3 Varige driftsmidler

	Teknisk inventar	Tomter	Bygg/teknisk inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 234 700	3 559 030	21 692 216	32 485 946
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.	7 234 700	3 559 030	21 692 216	32 485 946
Akkumulerte avskrivninger	2 592 434		3 108 096	5 700 530
Bokført verdi pr. 31.12	4 642 266	3 559 030	18 584 119	26 785 416
Årets avskrivninger	361 735		433 870	795 605
Økonomisk levetid	10-20 år		4-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	



KROKSTADSKOGEN V AS

Noter til regnskap for 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	172 279	195 565
Endring i utsatt skatt	-16 038	-5 889
Skattekostnad ordinært resultat	156 241	189 676
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	710 183	862 165
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	72 902	26 767
Avgitt konsernbidrag	-783 085	-888 932
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	172 279	195 565
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-172 279	-195 565
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 655 277	1 728 179	72 902
Sum	1 655 277	1 728 179	72 902
Grunnlag for utsatt skatt	1 655 277	1 728 179	72 902
Utsatt skatt (22 %)	364 161	380 199	16 039

Note 5 Mellomværende mellom konsernselskaper

Fordringer	2023	2022
Fordring til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordring til foretak i samme konsern	114 664	0

Langsiktig gjeld	2023	2022
Gjeld til selskap i samme konsern	0	0

Kortsiktig gjeld	2023	2022
Gjeld til selskap i samme konsern	2 454 323	2 112 087
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	18 975	18 884

I posten Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern inngår andel uttak i konsernkonto. Olrudgruppen AS er kontoeier på vegne av konsernet.



KROKSTADSKOGEN V AS

Noter til regnskap for 2023

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 01.12.2023	100 000	10 000	1 347 981	1 457 981
Årets resultat			553 942	553 942
Avsatt konsernbidrag			-610 806	-610 806
Pr 31.12.2023	100 000	10 000	1 291 118	1 401 118

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer, pålydende kr 1000 pr. aksje, totalt kr 100 000,-.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel
Olrudgruppen AS	100 %

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Gjelden forfaller i sin helhet innen 5 år, men selskapet har intensjon om å reforhandle innen denne tid, og forutsatt reforhandling vil kr. 18 892 400 være utestående etter 5 år med dagens avdragsprofil.

Gjeld sikret ved pant	2023	2022
Trekkrettighet	0	0
Gjeld til kredittinstitusjon	22 567 400	23 522 400

Panstillinger og lignende

Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant	2023	2022
Fast eiendom pål. 30.000 000		26 785 416	27 581 021

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittrammen på kr. 80 000 000 og av dette er det benyttet kr 42 417 053. Se også Note 5.



Årsregnskap 2023
for
Krokstadskogen V AS

Innhold:

Årsregnskap

Noter



Krokstadskogen V AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Husleieinntekter	1	2 945 633	2 745 620
Sum inntekter		2 945 633	2 745 620
Ordinære avskrivninger	3	795 605	795 605
Andre driftskostnader	2	456 841	248 708
Sum driftskostnader		1 252 446	1 044 314
Driftsresultat		1 693 187	1 701 306
Finansinntekter og -kostnader			
Rentekostnad til selskap i samme konsern		0	58 819
Rentekostnader		983 003	780 322
Resultat av finansposter		-983 003	-839 141
Ordinært resultat før skattekostnad		710 183	862 165
Skattekostnad på resultat	4	156 241	189 676
Resultat		553 942	672 489
Årets resultat	6	553 942	672 489
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	610 806	693 367
Overført fra annen egenkapital		-56 864	-20 878
Sum overføringer		553 942	672 489



Krokstadskogen V AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 8	26 785 416	27 581 021
Sum varige driftsmidler		26 785 416	27 581 021
Sum anleggsmidler		26 785 416	27 581 021
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	142 870	15 272
Andre kortsiktige fordringer	1	26 739	25 139
Sum fordringer		169 609	40 411
Sum omløpsmidler		169 609	40 411
SUM EIENDELER		26 955 025	27 621 432



Krokstadskogen V AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 291 118	1 347 981
Sum opptjent egenkapital		1 291 118	1 347 981
Sum egenkapital		1 401 118	1 457 981
GJELD			
Utsatt skatt		364 161	380 199
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	22 567 400	23 522 400
Sum langsiktig gjeld		22 931 561	23 902 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 508	41 530
Skyldige offentlige avgifter		99 648	100 884
Annen kortsiktig gjeld	5	2 466 190	2 118 438
Sum kortsiktig gjeld		2 622 346	2 260 852
Sum gjeld		25 553 907	26 163 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 955 025	27 621 432

Hamar, 08.02.2024

Eivind Olrud
Styrets leder

Jon Olrud
Styremedlem

Anders Olrud
Styremedlem

Øystein Holtet
Daglig leder



KROKSTADSKOGEN V AS

Noter til regnskap for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter inngått leiekontrakt og dens oppstart og fakturer hver måned i året. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er for 2023 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse av noe slag.

Note 3 Varige driftsmidler

	Teknisk inventar	Tomter	Bygg/teknisk inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 234 700	3 559 030	21 692 216	32 485 946
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.	7 234 700	3 559 030	21 692 216	32 485 946
Akkumulerte avskrivninger	2 592 434		3 108 096	5 700 530
Bokført verdi pr. 31.12	4 642 266	3 559 030	18 584 119	26 785 416
Årets avskrivninger	361 735		433 870	795 605
Økonomisk levetid	10-20 år		4-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	



KROKSTADSKOGEN V AS

Noter til regnskap for 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	172 279	195 565
Endring i utsatt skatt	-16 038	-5 889
Skattekostnad ordinært resultat	156 241	189 676
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	710 183	862 165
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	72 902	26 767
Avgitt konsernbidrag	-783 085	-888 932
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	172 279	195 565
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-172 279	-195 565
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 655 277	1 728 179	72 902
Sum	1 655 277	1 728 179	72 902
Grunnlag for utsatt skatt	1 655 277	1 728 179	72 902
Utsatt skatt (22 %)	364 161	380 199	16 038

Note 5 Mellomværende mellom konsernselskaper

Fordringer	2023	2022
Fordring til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordring til foretak i samme konsern	114 664	0

Langsiktig gjeld	2023	2022
Gjeld til selskap i samme konsern	0	0

Kortsiktig gjeld	2023	2022
Gjeld til selskap i samme konsern	2 454 323	2 112 087
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	18 975	18 884

I posten Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern inngår andel uttak i konsernkonto.Olrudgruppen AS er kontoeier på vegne av konsernet.



KROKSTADSKOGEN V AS

Noter til regnskap for 2023

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 01.12.2023	100 000	10 000	1 347 981	1 457 981
Årets resultat			553 942	553 942
Avsatt konsernbidrag			-610 806	-610 806
Pr 31.12.2023	100 000	10 000	1 291 118	1 401 118

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer, pålydende kr 1000 pr. aksje, totalt kr 100 000,-.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel
Olrudgruppen AS	100 %

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Gjelden forfaller i sin helhet innen 5 år, men selskapet har intensjon om å reforhandle innen denne tid, og forutsatt reforhandling vil kr. 18 892 400 være utestående etter 5 år med dagens avdragsprofil.

Gjeld sikret ved pant	2023	2022
Trekkrettighet	0	0
Gjeld til kredittinstitusjon	22 567 400	23 522 400

Pantstillelser og lignende

Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant	2023	2022
Fast eiendom pål. 30.000 000		26 785 416	27 581 021

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittrammen på kr. 80 000 000 og av dette er det benyttet kr 42 417 053. Se også Note 5.