



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 138 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE HENRIKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rødmyrsvingen 99
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kjendlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.01.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 217 900	1 353 580
Sum inntekter		1 217 900	1 353 580
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	435 182	435 182
Annen driftskostnad		314 026	231 174
Sum kostnader		749 208	666 356
Driftsresultat		468 692	687 224
Annen rentekostnad		351 666	242 396
Sum finanskostnader		351 666	242 396
Netto finans		-351 666	-242 396
Ordinært resultat før skattekostnad		117 025	444 828
Skattekostnad	3	25 746	48 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 280	395 943
Årsresultat		91 279	395 943
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			222 623
Annen egenkapital	4	91 279	173 321
Sum overføringer og disponeringer		91 279	395 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	18 444 664	18 879 846
Sum varige driftsmidler		18 444 664	18 879 846
Sum anleggsmidler		18 444 664	18 879 846
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		148 361	
Sum fordringer		148 361	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		310 947	261 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 947	261 625
Sum omløpsmidler		459 308	261 625
SUM EIENDELER		18 903 972	19 141 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 500 aksjer à kr 100,00)	2,4	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	264 600	173 321
Sum opptjent egenkapital		264 600	173 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	514 600	423 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	74 631	48 885
Sum avsetninger for forpliktelser		74 631	48 885
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	9 056 250	9 581 248
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 056 250	18 581 248
Sum langsiktig gjeld		18 130 881	18 630 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 950	1 738
Skyldige offentlige avgifter			30 141
Annen kortsiktig gjeld		103 541	56 138
Sum kortsiktig gjeld		258 491	88 017
Sum gjeld		18 389 372	18 718 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 903 972	19 141 471



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 301991

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 138 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE HENRIKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rødmyrsvingen 99
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kjendlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.01.2023



Organisasjonsnr: 922 138 850
BRØDRENE HENRIKSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 217 900	1 353 580
Sum inntekter		1 217 900	1 353 580
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	435 182	435 182
Annen driftskostnad		314 026	231 174
Sum kostnader		749 208	666 356
Driftsresultat		468 692	687 224
Annen rentekostnad		351 666	242 396
Sum finanskostnader		351 666	242 396
Netto finans		-351 666	-242 396
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	117 025	444 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 746	48 885
Årsresultat		91 280	395 943
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			222 623
Annen egenkapital	4	91 279	173 321
Sum overføringer og disponeringer		91 279	395 943



Organisasjonsnr: 922 138 850
BRØDRENE HENRIKSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5,6 18 444 664 18 879 846
Sum varige driftsmidler 18 444 664 18 879 846

Sum anleggsmidler 18 444 664 18 879 846

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 148 361
Sum fordringer 148 361

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 310 947 261 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 310 947 261 625

Sum omløpsmidler 459 308 261 625

SUM EIENDELER 18 903 972 19 141 471

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 500 aksjer à kr 100,00) 2,4 250 000 250 000
Sum innskutt egenkapital 250 000 250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 264 600 173 321
Sum opptjent egenkapital 264 600 173 321

Sum egenkapital 4 514 600 423 321

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 74 631 48 885
Sum avsetninger for forpliktelsler 74 631 48 885



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5,6	9 056 250	9 581 248
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 056 250	18 581 248
Sum langsiktig gjeld		18 130 881	18 630 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 950	1 738
Skyldige offentlige avgifter			30 141
Annen kortsiktig gjeld		103 541	56 138
Sum kortsiktig gjeld		258 491	88 017
Sum gjeld		18 389 372	18 718 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 903 972	19 141 471



Organisasjonsnr: 922 138 850
BRØDRENE HENRIKSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**BRØDRENE HENRIKSEN EIENDOM AS
3736 SKIEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
BRØDRENE HENRIKSEN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 217 900	1 353 580
Sum driftsinntekter		1 217 900	1 353 580
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(435 182)	(435 182)
Annen driftskostnad		(314 026)	(231 174)
Sum driftskostnader		(749 208)	(666 356)
Driftsresultat		468 692	687 224
Annen rentekostnad		(351 666)	(242 396)
Sum finanskostnader		(351 666)	(242 396)
Netto finans		(351 666)	(242 396)
Resultat før skattekostnad		117 025	444 828
Skattekostnad	3	(25 746)	(48 885)
Årsresultat		91 279	395 943
Overføringer			
Udekket tap		0	222 623
Annen egenkapital	4	91 279	173 321
Sum		91 279	395 943



Balanse pr. 31. desember 2022
BRØDRENE HENRIKSEN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	18 444 664	18 879 846
Sum varige driftsmidler		18 444 664	18 879 846
Sum anleggsmidler		18 444 664	18 879 846
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		148 361	0
Sum fordringer		148 361	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		310 947	261 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 947	261 625
Sum omløpsmidler		459 308	261 625
Sum eiendeler		18 903 972	19 141 471




Balanse pr. 31. desember 2022 BRØDRENE HENRIKSEN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 500 aksjer à kr 100,00)	2,4	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	264 600	173 321
Sum opptjent egenkapital		264 600	173 321
Sum egenkapital	4	514 600	423 321
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	74 631	48 885
Sum avsetning for forpliktelser		74 631	48 885
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	9 056 250	9 581 248
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 056 250	18 581 248
Sum langsiktig gjeld		18 130 881	18 630 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 950	1 738
Skyldige offentlige avgifter		0	30 141
Annen kortsiktig gjeld		103 541	56 138
Sum kortsiktig gjeld		258 491	88 017
Sum gjeld		18 389 372	18 718 150
Sum egenkapital og gjeld		18 903 972	19 141 471

SKIEN, 12.01.2023


Bård Røraas Henriksen
Styrets leder


Frode Røraas Henriksen
Styremedlem / Daglig leder



Noter til regnskapet for 2022

Brødrene Henriksen Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Følgende klassifiserings- og vurderingsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler:

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til det laveste av historisk kostpris og virkelig verdi på balansedagen. Investering i andre aksjer er medtatt etter kostmetoden. Nedskrivning er foretatt enkeltvis dersom virkelig verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Vinning og tap på aksjer og andre verdipapirer er resultatført som finansposter.

Varige driftsmidler:

Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig lineært med grunnlag i driftsmidlets økonomiske levetid.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både årets betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av de midlertidige forskjellene som er mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i regnskapet. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 250 000 fordelt på 2500 aksjer à kr 100.

Selskapets aksjonær er:	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Bård Røraas Henriksen	875	35 %	Styrets leder
Frøde Røraas Henriksen	1625	65 %	Daglig leder



Noter til regnskapet for 2022

Brødrene Henriksen Eiendom AS

Note 3 Skattekostnad

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller / utsatt skatt

	31.12.21	31.12.22	Endring
Anleggsmidler	811 454	879 934	-68 480
Fremførtbart skattemessig underskudd	-589 248	-540 703	-48 545
Netto forskjeller	222 206	339 231	-117 025
Midlertidige forskjeller som ikke kan utlignes			
Sum midlertidige forskjeller	222 206	339 231	-117 025
Beregnet utsatt skatt	48 885	74 631	-25 746
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22 %			
Sum		<==	
Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden			
Sum betalbar skatt i balansen			
Endring utsatt skatt			25 746
Netto skattevirkning			25 746

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 4 Egenkapital

Egenkapital	Aksje-	Annen	SUM
	kapital	Egenkapital	
Pr. 31.12.21	250 000	173 321	423 321
Årsresultat		91 279	91 279
Pr. 31.12.22	250 000	264 600	514 600

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygg	Teknisk anl.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	9 046 356	2 536 452	8 213 402	19 796 210
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.22	9 046 356	2 536 452	8 213 402	19 796 210
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-569 611	-781 935		-1 351 546
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22				0
Balanseført verdi pr. 31.12.22	8 476 745	1 754 517	8 213 402	18 444 664
Årets ordinære avskrivninger	181 537	253 645		435 182
Avskrivningssatser (lineær)	2 %	10 %		



Noter til regnskapet for 2022

Brødrene Henriksen Eiendom AS

Note 6 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt **2022**

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 431 260

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 056 250	Bygg , tomt	18 444 664
Bård Henriksen Transport AS	5 500 000		
Bård Henriksen Bilverksted AS	3 500 000		