



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 989 371
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Terneveien Borettslag
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Tallberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 181 828	1 181 704
Sum inntekter		1 181 828	1 181 704
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 801	26 243
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	44 260	44 260
Annen driftskostnad	3,5,6	953 739	1 193 234
Sum kostnader		1 032 800	1 263 737
Driftsresultat		149 028	-82 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 585	22 167
Sum finansinntekter		59 585	22 167
Annen rentekostnad		173 251	89 920
Sum finanskostnader		173 251	89 920
Netto finans		113 666	67 753
Ordinært resultat før skattekostnad		35 362	-149 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 362	-149 786
Årsresultat		35 361	-149 785
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 361	-149 785
Sum overføringer og disponeringer		35 361	-149 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	7 149 294	3 386 458
Maskiner og anlegg	4	221 290	265 550
Sum varige driftsmidler		7 370 584	3 652 008
Sum anleggsmidler		7 370 584	3 652 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 419	4 342
Andre fordringer		159 605	135 262
Sum fordringer		173 024	139 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 080 899	1 563 705
Sum omløpsmidler		2 253 923	1 703 309
SUM EIENDELER		9 624 506	5 355 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	440 740	405 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		440 740	405 379
Sum egenkapital		442 940	407 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 985 307	3 128 398
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 671 000	1 671 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 656 307	4 799 398
Sum langsiktig gjeld		7 656 307	4 799 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 512 185	147 603
Annen kortsiktig gjeld		13 075	736
Sum kortsiktig gjeld		1 525 259	148 340
Sum gjeld		9 181 566	4 947 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 624 506	5 355 317
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	7 656 307	4 799 398



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 607525

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 989 371
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Terneveien Borettslag
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Tallberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 946 989 371
Terneveien Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 181 828	1 181 704
Sum inntekter		1 181 828	1 181 704
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 801	26 243
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	44 260	44 260
Annen driftskostnad	3,5,6	953 739	1 193 234
Sum kostnader		1 032 800	1 263 737
Driftsresultat		149 028	-82 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 585	22 167
Sum finansinntekter		59 585	22 167
Annen rentekostnad		173 251	89 920
Sum finanskostnader		173 251	89 920
Netto finans		113 666	67 753
Ordinært resultat før skattekostnad		35 362	-149 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 362	-149 786
Årsresultat		35 361	-149 785
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 361	-149 785
Sum overføringer og disponeringer		35 361	-149 785



Organisasjonsnr: 946 989 371
Terneveien Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	7 149 294	3 386 458
Maskiner og anlegg	4	221 290	265 550
Sum varige driftsmidler		7 370 584	3 652 008

Sum anleggsmidler		7 370 584	3 652 008
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 419	4 342
Andre fordringer		159 605	135 262
Sum fordringer		173 024	139 604

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 080 899	1 563 705
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		2 253 923	1 703 309
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 624 506	5 355 317
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	440 740	405 379
Sum opptjent egenkapital		440 740	405 379

Sum egenkapital		442 940	407 579
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 985 307	3 128 398
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	11	1 671 000	1 671 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 656 307	4 799 398
Sum langsiktig gjeld		7 656 307	4 799 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 512 185	147 603
Annen kortsiktig gjeld		13 075	736
Sum kortsiktig gjeld		1 525 259	148 340
Sum gjeld		9 181 566	4 947 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 624 506	5 355 317
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	7 656 307	4 799 398



Organisasjonsnr: 946 989 371
Terneveien Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
Inntekter felleskostnader		1 181 828	1 181 704	1 181 712
Sum inntekter		1 181 828	1 181 704	1 181 712
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	34 801	26 243	45 158
Revisjonshonorar	3	10 500	9 750	10 500
Årskontigent boligbyggelag		6 600	6 600	6 600
Avskrivninger	4	44 260	44 260	44 259
Forretningsførerhonorar bbl		77 700	72 960	77 701
Kommunale avgifter		301 917	269 797	279 000
TV og Internett		116 838	104 292	110 000
Forsikring		98 511	92 064	98 325
Vedlikehold	5	270 889	583 525	206 429
Elektrisk energi		1 839	0	0
Andre driftskostnader	6	68 945	54 246	84 740
Sum driftskostnader		1 032 800	1 263 737	962 712
Driftsresultat		149 028	-82 033	219 000
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		59 585	22 167	20 000
Rentekostnad		173 251	89 920	135 000
Avdrag		0	0	104 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		113 666	67 753	219 000
Årsresultat		35 361	-149 785	0
Overført opptjent egenkapital		35 361	-149 785	0
Sum disponert		35 361	-149 785	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	3 386 458	3 386 458
Garasjer	7	3 762 836	0
Andre driftsmidler	4	221 290	265 550
Sum anleggsmidler		7 370 584	3 652 008
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 419	4 342
Andre fordringer		159 605	135 262
Innestående på driftskonto		2 080 899	1 563 705
Sum omløpsmidler		2 253 923	1 703 309
SUM EIENDELER		9 624 506	5 355 317



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	8	2 200	2 200
Oppjent egenkapital	9	440 740	405 379
Sum egenkapital		442 940	407 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	5 985 307	3 128 398
Borettsinnskudd	11	1 671 000	1 671 000
Sum langsiktig gjeld		7 656 307	4 799 398
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		506	33
Leverandørgjeld		1 512 185	147 603
Annen kortsiktig gjeld		12 569	703
Sum kortsiktig gjeld		1 525 259	148 340
Sum gjeld		9 181 566	4 947 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 624 506	5 355 317
Pantestillelser	12	7 656 307	4 799 398

Terneveien Borettslag

Risør, 15.03.2024

Christian Tallberg
Styreleder

Christin Røisland
Styremedlem

Jostein Basma
Styremedlem

154 Terneveien Borettslag



Noter Terneveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.



Noter Terneveien Borettslag

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	1 554 969	1 774 676
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	35 361	-149 785
Tilbakeføring avskrivinger	44 260	44 260
Fradrag for gjennomførte påkostninger	-3 762 836	0
Opptak langsiktig gjeld	6 000 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-86 426	-114 181
Innfrielse langsiktig gjeld	-3 056 665	0
B. Periodens endringer disponible midler	-826 306	-219 706
C. Disponible midler	728 664	1 554 969
Omløpsmidler	2 253 923	1 703 309
- Kortsiktig gjeld	1 525 259	148 340
Disponible midler	728 664	1 554 969



Noter Terneveien Borettslag

Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5120 Ekstrahjelp	7 500	0
5300 Styrehonorar	23 000	23 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 301	3 243
Sum	34 801	26 243

Borettslaget har ingen faste ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 Revisjon	10 500	9 750
Sum	10 500	9 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Anleggsmidler

	Nedgravd renovasjon 2019	Totalt
Anskaffet år:		
Antatt levetid i år:	10 år	
Kostpris 01.01	442 586	442 586
+ Nyanskaffet i året		
- Salg / utrangering av anskaffelseskost		0
Kostpris 31.12	442 586	442 586
Samlede avskrivninger pr. 01.01	177 036	177 036
+ Avskrivninger i år	44 260	44 260
- Avgang samlede avskrivninger på anskaffelseskost		0
Samlede avskrivninger pr. 31.12	221 296	221 296
Bokført verdi pr. 31.12	221 290	221 290

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	156 013	4 651
6602 Vedlikehold Elektro	10 676	0
6603 Vedlikehold Rør	0	3 404
6604 Vedlikehold Utvendig	0	30 742
6611 Per. vedlikehold Bygg	0	544 728
6616 Per. vedlikehold Garasjer	104 200	0
Sum	270 889	583 525

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.



Noter Terneveien Borettslag

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6390 Anticimex, Container	34 733	29 955
6619 Andre driftskostnader	2 190	3 209
6620 Snørydding	28 301	16 867
7720 Generalforsamling	0	1 215
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 867	2 760
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	855	240
Sum	68 945	54 246



Noter Terneveien Borettslag

Note 7 - Tomt / bygninger

	Garasjer	Bygninger	Totalt
Kostpris bygg 01.01		3 386 458	3 386 458
Garasjer 2023	3 762 836		3 762 836
Bokført verdi pr 31.12	3 762 836	3 386 458	7 149 294

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen.
Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

Note 8 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 22 andeler à kr. 100,-.

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen egenkapital 01.01	405 379	555 164
Grunnkapital	2 200	2 200
Årets resultat	35 361	-149 785
Sum egenkapital 31.12	442 940	407 579



Noter Terneveien Borettslag

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:

Formål:

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Betingelser:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

Opptak i perioden:

Lånesaldo 31.12:

Handelsbanken Eiendomskreditt	Handelsbanken Eiendomskreditt
Refinansiering og garasjeprosjekt	Refinansiering, samt økning til nedgraving av søppelcontainere og asfaltering
94807281407	94957052147
Annuitet	Annuitet
2023	2019
5.45 %	5.85 %
Flytende rente	Flytende rente
30.09.2058	15.11.2023
6 000 000	3 500 000
0	3 128 398
14 693	3 128 398
6 000 000	0
5 985 307	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94807281407	8	278 915	2 231 320
	14	268 142	3 753 988



Noter Terneveien Borettslag

Note 11 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr 7 656 307,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 7 149 294,-



Resultat og balanse med noter for Terneveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Terneveien Borettslag

Styreleder	Christian Tallberg (sign.)	29.04.2024
Styremedlem	Christin Røisland (sign.)	26.03.2024
Styremedlem	Jostein Basma (sign.)	27.04.2024



Til generalforsamlingen i Terneveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Terneveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 15. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID	2024-03-20 15:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.