



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 424 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCALA SJØSIDEN MOSJØEN AS  
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS  
Bryggegate 7  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		22 486 616	20 233 161
Annen driftsinntekt		6 637 406	8 240 696
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 124 022</b>	<b>28 473 858</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 838 881	8 737 986
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 138 070	4 019 952
Annen driftskostnad		2 886 870	2 692 374
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 863 821</b>	<b>15 450 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 260 202</b>	<b>13 023 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		141	
Annen renteinntekt		5 674	6 860
Annen finansinntekt		11 104	11 063
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 919</b>	<b>17 923</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 898 708	1 529 075
Annen rentekostnad		9 796	23 393
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 908 503</b>	<b>1 552 468</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 891 584</b>	<b>-1 534 545</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 368 618</b>	<b>11 489 002</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 502 951	2 528 530
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 865 667</b>	<b>8 960 472</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>8 865 667</b>	<b>8 960 472</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 865 667</b>	<b>8 960 472</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 865 667</b>	<b>8 960 472</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		7 562 665	4 263 552
Avsatt til annen egenkapital		1 303 002	
Overført fra annen egenkapital			4 696 920
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 865 667</b>	<b>8 960 472</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	166 903 350	164 300 711
Maskiner og anlegg	2	6 834	27 337
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>166 910 184</b>	<b>164 328 048</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>166 910 184</b>	<b>164 328 048</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		118 885	1 112 098
Andre kortsiktige fordringer		419 005	3 276 355
Konsernfordringer		1 554 113	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 092 003</b>	<b>4 388 452</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 092 003</b>	<b>4 388 452</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>169 002 187</b>	<b>168 716 501</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		87 200 000	87 200 000
Overkurs		8 312 230	8 312 230
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>95 512 230</b>	<b>95 512 230</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 430 532	13 127 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 430 532</b>	<b>13 127 531</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>109 942 763</b>	<b>108 639 761</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	8 590 696	8 220 805
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 590 696</b>	<b>8 220 805</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 590 696</b>	<b>8 220 805</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 253 687	1 889 152
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	5	47 031 561	49 867 536
Annen kortsiktig gjeld		183 480	99 247
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 468 729</b>	<b>51 855 934</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 059 425</b>	<b>60 076 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>169 002 187</b>	<b>168 716 501</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 496989

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 424 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCALA SJØSIDEN MOSJØEN AS  
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS  
Bryggegate 7  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 954 424 804  
SCALA SJØSIDEN MOSJØEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		22 486 616	20 233 161
Annen driftsinntekt		6 637 406	8 240 696
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 124 022</b>	<b>28 473 858</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 838 881	8 737 986
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 138 070	4 019 952
Annen driftskostnad		2 886 870	2 692 374
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 863 821</b>	<b>15 450 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 260 202</b>	<b>13 023 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		141	
Annen renteinntekt		5 674	6 860
Annen finansinntekt		11 104	11 063
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 919</b>	<b>17 923</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 898 708	1 529 075
Annen rentekostnad		9 796	23 393
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 908 503</b>	<b>1 552 468</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 891 584</b>	<b>-1 534 545</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	2 502 951	2 528 530
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 865 667</b>	<b>8 960 472</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>8 865 667</b>	<b>8 960 472</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 865 667</b>	<b>8 960 472</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 865 667</b>	<b>8 960 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		7 562 665	4 263 552
Avsatt til annen egenkapital		1 303 002	



Overført fra annen egenkapital		4 696 920
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8 865 667</b>	<b>8 960 472</b>



Organisasjonsnr: 954 424 804  
SCALA SJØSIDEN MOSJØEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 166 903 350 164 300 711

Maskiner og anlegg 2 6 834 27 337

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler 2 166 910 184 164 328 048**

**Sum anleggsmidler 166 910 184 164 328 048**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 118 885 1 112 098

Andre kortsiktige  
fordringer 419 005 3 276 355

Konsernfordringer 1 554 113

**Sum fordringer 2 092 003 4 388 452**

**Sum omløpsmidler 2 092 003 4 388 452**

**SUM EIENDELER 169 002 187 168 716 501**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 87 200 000 87 200 000

Overkurs 8 312 230 8 312 230

**Sum innskutt egenkapital 95 512 230 95 512 230**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 14 430 532 13 127 531

**Sum opptjent egenkapital 14 430 532 13 127 531**

**Sum egenkapital 4 109 942 763 108 639 761**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	8 590 696	8 220 805
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>8 590 696</b>	<b>8 220 805</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 590 696</b>	<b>8 220 805</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 253 687	1 889 152
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	5	47 031 561	49 867 536
Annen kortsiktig gjeld		183 480	99 247
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 468 729</b>	<b>51 855 934</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 059 425</b>	<b>60 076 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>169 002 187</b>	<b>168 716 501</b>



Organisasjonsnr: 954 424 804  
SCALA SJØSIDEN MOSJØEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Scala Sjøsiden Mosjøen AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 954 424 804



### RESULTATREGNSKAP

#### SCALA SJØSIDEN MOSJØEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		22 486 616	20 233 161
Annen driftsinntekt		6 637 406	8 240 696
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>29 124 022</b>	<b>28 473 858</b>
Varekostnad		8 838 881	8 737 986
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 138 070	4 019 952
Annen driftskostnad		2 886 870	2 692 374
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 863 821</b>	<b>15 450 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 260 202</b>	<b>13 023 546</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		141	0
Annen renteinntekt		5 674	6 860
Annen finansinntekt		11 104	11 063
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 898 708	1 529 075
Annen rentekostnad		9 796	23 393
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 891 584</b>	<b>-1 534 545</b>
Resultat før skattekostnad		11 368 618	11 489 002
Skattekostnad på resultat	3	2 502 951	2 528 530
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>8 865 667</b>	<b>8 960 472</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		7 562 665	4 263 552
Avsatt til annen egenkapital		1 303 002	0
Overført fra annen egenkapital		0	-4 696 920
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 865 667</b>	<b>8 960 472</b>



### BALANSE

#### SCALA SJØSIDEN MOSJØEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	166 903 350	164 300 711
Maskiner og anlegg	2	6 834	27 337
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>166 910 184</b>	<b>164 328 048</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>166 910 184</b>	<b>164 328 048</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		118 885	1 112 098
Andre kortsiktige fordringer		419 005	3 276 355
Konsernfordringer		1 554 113	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 092 003</b>	<b>4 388 452</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 092 003</b>	<b>4 388 452</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>169 002 187</b>	<b>168 716 501</b>



## BALANSE

### SCALA SJØSIDEN MOSJØEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		87 200 000	87 200 000
Overkurs		8 312 230	8 312 230
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>95 512 230</strong>	<strong>95 512 230</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		14 430 532	13 127 531
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>14 430 532</strong>	<strong>13 127 531</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>109 942 763</strong>	<strong>108 639 761</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	8 590 696	8 220 805
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>8 590 696</strong>	<strong>8 220 805</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		3 253 687	1 889 152
Konserngjeld	5	47 031 561	49 867 536
Annen kortsiktig gjeld		183 480	99 247
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>50 468 729</strong>	<strong>51 855 934</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>59 059 425</strong>	<strong>60 076 739</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>169 002 187</strong>	<strong>168 716 501</strong>

Oslo, 30.04.2024  
Styret i Scala Sjøsiden Mosjøen AS

Hans Jørgen Mørland  
styreleder

Sigmund Sletvold  
styremedlem

Nicolai Kiilerich-Hansen  
daglig leder



SCALA SJØSIDEN MOSJØEN AS

954 424 804

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## SALGSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader er presentert brutto som annen driftsinntekt og varekostnad.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid (knekkpunktmetoden). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet. Tomter avskrives ikke.

## NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SCALA SJØSIDEN MOSJØEN AS

SIDE 5



SCALA SJØSIDEN MOSJØEN AS

954 424 804

Konsernregnskap utarbeides av Scala Eiendom AS, Bryggegata 7, 0250 Oslo.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	217 272 358	102 514	217 374 872
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 720 208		6 720 208
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>223 992 566</b>	<b>102 514</b>	<b>224 095 080</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	57 089 214	95 680	57 184 894
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>166 903 351</b>	<b>6 834</b>	<b>166 910 185</b>
Årets ordinære avskrivninger	4 117 567	20 503	4 138 070
Økonomisk levetid	0-100 år	5 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 133 060	1 202 540
Endring i utsatt skatt	369 891	1 325 990
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 502 951</b>	<b>2 528 530</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 368 618	11 489 001
Permanente forskjeller	8 428	4 316
Endring i midlertidige forskjeller	-1 681 320	-3 677 835
Avgitt konsernbidrag	-9 695 725	-5 466 091
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 349 391
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 133 060	1 202 540
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 133 060	-1 202 540
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,

SCALA SJØSIDEN MOSJØEN AS

SIDE 6



## SCALA SJØSIDEN MOSJØEN AS

954 424 804

spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	39 079 047	38 082 297	-996 750
Fordringer	-30 430	-715 000	-684 570
<b>Sum</b>	<b>39 048 617</b>	<b>37 367 297</b>	<b>-1 681 320</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>39 048 617</b>	<b>37 367 297</b>	<b>-1 681 320</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>8 590 696</b>	<b>8 220 805</b>	<b>-369 890</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	87 200 000	8 312 230	0	13 127 531	108 639 761
Årets resultat				8 865 667	8 865 667
Konsernbidrag avgitt				-7 562 665	-7 562 665
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>87 200 000</b>	<b>8 312 230</b>	<b>0</b>	<b>14 430 533</b>	<b>109 942 763</b>

## Note 5 Sikkerhetsstillelser og konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernet Scala Eiendom AS. Konsernet har en konsernkontoordning hvor morselskapet har låneopptak mot banken og hvor selskapet er fullverdig deltaker og solidarisk medansvarlig for kassekredittfasilitet under konsernkontoordningen på kr 150 000 000. Datterselskapet har oppført sin andel av bankinnskudd/gjeld som hhv. fordring/gjeld mot morselskapet.

Scala Eiendom AS har stillet sikkerhet i selskapets eiendomsmasse, bokført verdi kr 166 903 350 som sikkerhet for morselskapets gjeld i banken.



BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Scala Sjø siden Mosjøen AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Scala Sjø siden Mosjøen AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Hermansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PBZL2-FZQCP-003UG-QQ5TB-1YMDY-IXKA1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hermansen, Vidar

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-21 10:43:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PBZL2-F20CP-003UG-Q05TB-1YMDY-1XKA1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

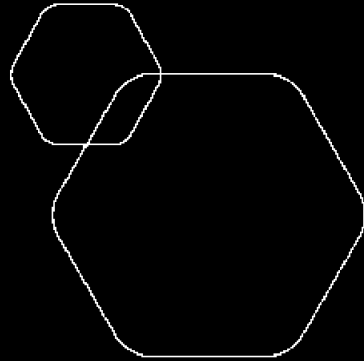
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



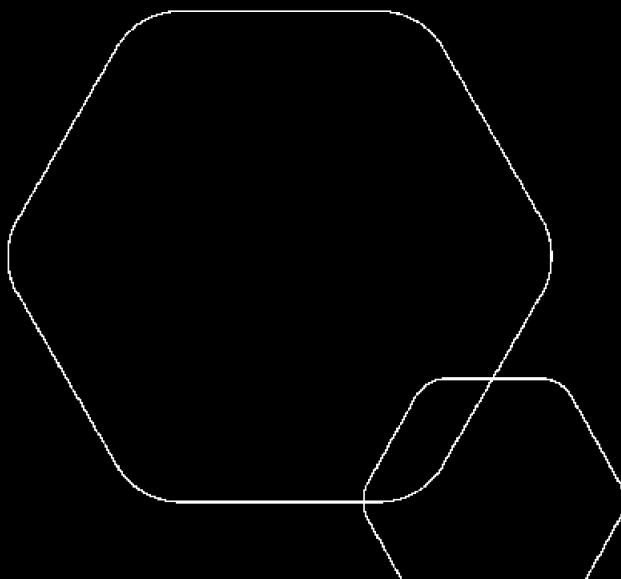
	BankID Signing Sigmund Sletvold 2024-04-30
	BankID Signing Hans Jørgen Mørland 2024-04-30
	BankID Signing Nicolai Kilerich-Hansen 2024-05-01



# Årsregnskap 2023

## Scala Sjøsiden Mosjøen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 954 424 804



BankID Signing  
Sigmund Sletvold  
2024-04-30

BankID Signing  
Hans Jørgen Mørland  
2024-04-30

BankID Signing  
Nicolai Kilerich-Hansen  
2024-05-01

## RESULTATREGNSKAP

### SCALA SJØSIDEN MOSJØEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		22 486 616	20 233 161
Annen driftsinntekt		6 637 406	8 240 696
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>29 124 022</b>	<b>28 473 858</b>
Varekostnad		8 838 881	8 737 986
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 138 070	4 019 952
Annen driftskostnad		2 886 870	2 692 374
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 863 821</b>	<b>15 450 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 260 202</b>	<b>13 023 546</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		141	0
Annen renteinntekt		5 674	6 860
Annen finansinntekt		11 104	11 063
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 898 708	1 529 075
Annen rentekostnad		9 796	23 393
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 891 584</b>	<b>-1 534 545</b>
Resultat før skattekostnad		11 368 618	11 489 002
Skattekostnad på resultat	3	2 502 951	2 528 530
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>8 865 667</b>	<b>8 960 472</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		7 562 665	4 263 552
Avsatt til annen egenkapital		1 303 002	0
Overført fra annen egenkapital		0	-4 696 920
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 865 667</b>	<b>8 960 472</b>



BankID Signing  
Sigmund Sletvold  
2024-04-30

BankID Signing  
Hans Jørgen Mørland  
2024-04-30

BankID Signing  
Nicolai Kilerich-Hansen  
2024-05-01

### BALANSE

#### SCALA SJØSIDEN MOSJØEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	166 903 350	164 300 711
Maskiner og anlegg	2	6 834	27 337
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>166 910 184</b>	<b>164 328 048</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>166 910 184</b>	<b>164 328 048</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		118 885	1 112 098
Andre kortsiktige fordringer		419 005	3 276 355
Konsernfordringer		1 554 113	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 092 003</b>	<b>4 388 452</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 092 003</b>	<b>4 388 452</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>169 002 187</b>	<b>168 716 501</b>



BankID Signing  
Sigmund Sletvold  
2024-04-30

BankID Signing  
Hans Jørgen Mørland  
2024-04-30

BankID Signing  
Nicolai Kiilerich-Hansen  
2024-05-01

## BALANSE

### SCALA SJØSIDEN MOSJØEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		87 200 000	87 200 000
Overkurs		8 312 230	8 312 230
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>95 512 230</strong>	<strong>95 512 230</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		14 430 532	13 127 531
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>14 430 532</strong>	<strong>13 127 531</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>109 942 763</strong>	<strong>108 639 761</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	8 590 696	8 220 805
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>8 590 696</strong>	<strong>8 220 805</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		3 253 687	1 889 152
Konserngjeld	5	47 031 561	49 867 536
Annen kortsiktig gjeld		183 480	99 247
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>50 468 729</strong>	<strong>51 855 934</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>59 059 425</strong>	<strong>60 076 739</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>169 002 187</strong>	<strong>168 716 501</strong>

Oslo, 30.04.2024  
Styret i Scala Sjøsiden Mosjøen AS

Hans Jørgen Mørland  
styreleder

Sigmund Sletvold  
styremedlem

Nicolai Kiilerich-Hansen  
daglig leder



## SCALA SJØSIDEN MOSJØEN AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.



### SALGSINTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader er presentert brutto som annen driftsinntekt og varekostnad.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid (knekkpunktmetoden). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet. Tomter avskrives ikke.

### NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## SCALA SJØSIDEN MOSJØEN AS

Konsernregnskap utarbeides av Scala Eiendom AS, Bryggegata 7, 0250 Oslo.



### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	217 272 358	102 514	217 374 872
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 720 208		6 720 208
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>223 992 566</b>	<b>102 514</b>	<b>224 095 080</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	57 089 214	95 680	57 184 894
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>166 903 351</b>	<b>6 834</b>	<b>166 910 185</b>
Årets ordinære avskrivninger	4 117 567	20 503	4 138 070
Økonomisk levetid	0-100 år	5 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 133 060	1 202 540
Endring i utsatt skatt	369 891	1 325 990
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 502 951</b>	<b>2 528 530</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 368 618	11 489 001
Permanente forskjeller	8 428	4 316
Endring i midlertidige forskjeller	-1 681 320	-3 677 835
Avgitt konsernbidrag	-9 695 725	-5 466 091
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 349 391
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 133 060	1 202 540
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 133 060	-1 202 540
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,

SCALA SJØSIDEN MOSJØEN AS

SIDE 6



## SCALA SJØSIDEN MOSJØEN AS

spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

 BankID Signing  
Sigmund Sletvold  
2024-04-30  
 BankID Signing  
Hans Jørgen Mørland  
2024-04-30  
 BankID Signing  
Nicolai Kilerich-Hansen  
2024-05-01

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	39 079 047	38 082 297	-996 750
Fordringer	-30 430	-715 000	-684 570
<b>Sum</b>	<b>39 048 617</b>	<b>37 367 297</b>	<b>-1 681 320</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>39 048 617</b>	<b>37 367 297</b>	<b>-1 681 320</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>8 590 696</b>	<b>8 220 805</b>	<b>-369 890</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	87 200 000	8 312 230	0	13 127 531	108 639 761
Årets resultat				8 865 667	8 865 667
Konsernbidrag avgitt				-7 562 665	-7 562 665
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>87 200 000</b>	<b>8 312 230</b>	<b>0</b>	<b>14 430 533</b>	<b>109 942 763</b>

## Note 5 Sikkerhetsstillelser og konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernet Scala Eiendom AS. Konsernet har en konsernkontoordning hvor morselskapet har låneopptak mot banken og hvor selskapet er fullverdig deltaker og solidarisk medansvarlig for kassekredittfasilitet under konsernkontoordningen på kr 150 000 000. Datterselskapet har oppført sin andel av bankinnskudd/gjeld som hhv. fordring/gjeld mot morselskapet.

Scala Eiendom AS har stillet sikkerhet i selskapets eiendomsmasse, bokført verdi kr 166 903 350 som sikkerhet for morselskapets gjeld i banken.