



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 917 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HAVEBY NR 1
Forretningsadresse: Johan Øydegardsv 46
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisbeth Hammersmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		460 800	457 800
Sum inntekter		460 800	457 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	27 462	27 462
Annen driftskostnad	2	393 034	770 742
Sum kostnader		420 497	798 204
Driftsresultat		40 303	-340 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	170
Annen finansinntekt			6 539
Sum finansinntekter		10	6 709
Annen rentekostnad		43 395	41 724
Sum finanskostnader		43 395	41 724
Netto finans		-43 385	-35 015
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 082	-375 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 082	-375 420
Årsresultat		-3 082	-375 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 082	-375 420
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-3 082	-375 420
Sum overføringer og disponeringer		-3 082	-375 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	629 913	629 913
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	100 696	128 158
Sum varige driftsmidler		730 609	758 071
Sum anleggsmidler		730 609	758 071
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Leiefordringer		-3 200	
Andre kortsiktige fordringer	4	87 587	80 205
Sum fordringer		84 387	80 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		93 628	28 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 628	28 143
Sum omløpsmidler		178 015	108 348
SUM EIENDELER		908 624	866 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	3	-416 636	-413 554
Sum opptjent egenkapital		-416 636	-413 554
Sum egenkapital		-315 836	-312 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 155 483	1 055 979
Sum annen langsiktig gjeld		1 155 483	1 055 979
Sum langsiktig gjeld		1 155 483	1 055 979
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	68 976	119 892
Annen kortsiktig gjeld			3 302
Sum kortsiktig gjeld		68 976	123 194
Sum gjeld		1 224 459	1 179 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		908 624	866 419
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		629 913	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 705677

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 917 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HAVEBY NR 1
Forretningsadresse: Johan Øydegardsv 46
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisbeth Hammersmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 917 386
AS HAVEBY NR 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		460 800	457 800
Sum inntekter		460 800	457 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	27 462	27 462
Annen driftskostnad	2	393 034	770 742
Sum kostnader		420 497	798 204
Driftsresultat		40 303	-340 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	170
Annen finansinntekt			6 539
Sum finansinntekter		10	6 709
Annen rentekostnad		43 395	41 724
Sum finanskostnader		43 395	41 724
Netto finans		-43 385	-35 015
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 082	-375 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 082	-375 420
Årsresultat		-3 082	-375 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 082	-375 420
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-3 082	-375 420
Sum overføringer og disponeringer		-3 082	-375 420



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 155 483	1 055 979
Sum annen langsiktig gjeld		1 155 483	1 055 979
Sum langsiktig gjeld		1 155 483	1 055 979
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 976	119 892
Annen kortsiktig gjeld	6		3 302
Sum kortsiktig gjeld		68 976	123 194
Sum gjeld		1 224 459	1 179 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		908 624	866 419
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		629 913	



Organisasjonsnr: 932 917 386
AS HAVEBY NR 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
As Haveby Nr 1**

Organisasjonsnr. 932917386

Utarbeidet av:

Vekstra Sør AS
Godkjent regnskapsselskap
Stadionveien 21
4632 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 950068523



As Haveby Nr 1

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		460 800	457 800
Sum driftsinntekter		460 800	457 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	27 463	27 463
Annen driftskostnad	2	393 034	770 742
Sum driftskostnader		420 497	798 204
DRIFTSRESULTAT		40 303	(340 404)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10	170
Annen finansinntekt		0	6 539
Sum finansinntekter		10	6 709
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		43 395	41 724
Sum finanskostnader		43 395	41 724
NETTO FINANSPOSTER		(43 385)	(35 015)
ARSRESULTAT		(3 082)	(375 420)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(3 082)	(375 420)
SUM OVERF. OG DISP.		(3 082)	(375 420)



As Haveby Nr 1

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	629 913	629 913
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	100 696	128 158
Sum varige driftsmidler		730 609	758 071
SUM ANLEGGSMIDLER		730 609	758 071
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Leiefordringer		(3 200)	0
Andre kortsiktige fordringer	4	87 587	80 205
Sum fordringer		84 387	80 205
Bankinnskudd		93 628	28 143
SUM OMLØPSMIDLER		178 015	108 348
SUM EIENDELER		908 624	866 419
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	(416 636)	(413 554)
Sum opptjent egenkapital		(416 636)	(413 554)
SUM EGENKAPITAL		(315 836)	(312 754)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 155 483	1 055 979
Sum annen langsiktig gjeld		1 155 483	1 055 979
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 155 483	1 055 979
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	68 976	119 892
Annen kortsiktig gjeld		0	3 302
SUM KORTSIKTIG GJELD		68 976	123 194
SUM GJELD		1 224 459	1 179 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		908 624	866 419

Kristiansand, 10. juni 2023

Erik Danielsen Nergaard
Styrets lederJon Kristian Skaaland
StyremedlemRagnhild Haslestad
Styremedlem



As Haveby Nr 1

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer i den regnskapsperioden inntekten gjelder.

Kostnader

Kostnader kostnadsføres i den perioden kostnaden gjelder

Varige driftsmidler

Tomter og bygg avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Gjeld

Gjeld balanseføres pålydende gjeldsbeløp.

Skatter

Selskapet er ikke eget skattesubjekt, slik at det ikke er ført opp skattekostnader i resultatregnskapet, og heller ikke betalbar skatt eller utsatt skatt i balansen

Tapt egenkapital/Fortsatt drift.

Selskapet har tapt egenkapitalen. Likviditeten dekkes ved innbetaling fra aksjonærene. Styret avgir derfor regnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	629 913	274 625	904 538
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0

Noter for As Haveby Nr 1

Organisasjonsnr. 932917386



As Haveby Nr 1

Noter 2022

Anskaffelseskost pr. 31/12	629 913	274 625	904 538
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	146 467	146 467
+ Ordinære avskrivninger	0	27 463	27 463
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	173 930	173 930
Balansført verdi pr 31/12	629 913	100 696	730 609
Prosentats for ord.avskr	100--1	10-10	

Note 2 - Annen driftskostnad

Kontonavn	Saldo 2022	Saldo 2021	Endring
Avskr.bygninger/annen fast eien	27 462,50	27 462,50	0,00
Kommunale avgifter	147 423,50	116 062,99	31 360,51
Eiendomsskatt	24 529,50	51 395,01	-26 865,51
Lys, varme	10 741,81	6 495,46	4 246,35
Kabel TV / Internett	85 135,12	77 470,56	7 664,56
Annet driftsmateriale	0,00	1 663,00	-1 663,00
Rep./vedlikehold bygninger	57 404,00	421 859,00	-364 455,00
Rep./vedlikehold uteområde	0,00	2 058,55	-2 058,55
Rep./vedlikehold nøkkelsystemer	2 840,00	0,00	2 840,00
Honorar regnskap	27 538,00	25 000,00	2 538,00
Porto	544,00	0,00	544,00
Forsikringspremie	35 385,34	66 644,16	-31 258,82
Generalforsamling	0,00	1 410,00	-1 410,00
Øreavrundning	0,90	-0,01	0,91
Bank og kortgebyr	1 492,00	683,25	808,75
Andre driftskostnader	420 496,67	798 204,47	-377 707,80

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 800	-413 554	-312 754
Årets underskudd		-3 082	-3 082
Pr 31.12.	100 800	-416 636	-315 836

Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

2022

2021

Noter for As Haveby Nr 1

Organisasjonsnr. 932917386



As Haveby Nr 1

Noter 2022

Telia, periodisering	68 976	80 205
Forsikring, forskuddbetalt	18 611	0
Sum forskuddsbetalinger	87 587	80 205

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Sparebanken Sør	1 155 484	1 055 979

Note 6 - Leverandørgjeld

Vesentligste post er Telia kr. 68 976.

Note - 7 Pantstillelser

	2022	2021
Pantegjeld	1 155 484	1 055 979
Pantstillelser	629 913	629 913