



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 144 702
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FANA BYGGINVEST AS
Forretningsadresse:	Nesttunvegen 111 5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lasse Telle Osland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter			5 073
Leieinntekter		4 085 750	3 857 948
Sum inntekter		4 085 750	3 863 021
Kostnader			
Varekostnad		7 702	13 018
Lønnskostnad	2	1 521 496	1 604 816
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	639 000	538 000
Annen driftskostnad		1 193 436	1 376 901
Sum kostnader		3 361 634	3 532 735
Driftsresultat		724 116	330 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 920	172 283
Annen finansinntekt		117 510	404 545
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	1 382 278	347 798
Sum finansinntekter		1 534 708	924 626
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-286 975	286 975
Annen rentekostnad		1 210 858	1 371 358
Annen finanskostnad			75 119
Sum finanskostnader		923 883	1 733 451
Netto finans		610 825	-808 826
Resultat før skattekostnad		1 334 941	-478 539
Skattekostnad på resultat	5		-196 554
Årsresultat		1 334 941	-281 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 334 941	-281 986
Totalresultat		1 334 941	-281 986



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	200 000
Avgitt konsernbidrag		1 400 000	1 200 000
Overført fra annen egenkapital		-315 059	-1 681 986
Sum overføringer og disponeringer		1 334 941	-281 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	21 599 276	22 115 276
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	460 000	68 000
Sum varige driftsmidler		22 059 276	22 183 276
Sum anleggsmidler		22 059 276	22 183 276
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		69 318	77 020
Fordringer			
Kundefordringer	7	435 788	160 336
Andre kortsiktige fordringer	7	107 522	103 675
Sum fordringer		543 310	264 011
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	125 756	141 463
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	10 083 766	9 160 559
Sum investeringer		10 209 522	9 302 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		406 713	1 100 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 713	1 100 042
Sum omløpsmidler		11 228 862	10 743 095
SUM EIENDELER		33 288 138	32 926 371

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 007 178	1 007 178
Sum innskutt egenkapital		1 007 178	1 007 178
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 322 275	8 637 334
Sum opptjent egenkapital		8 322 275	8 637 334
Sum egenkapital		9 329 453	9 644 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 223 972	21 881 227
Sum annen langsiktig gjeld		22 223 972	21 881 227
Sum langsiktig gjeld		22 223 972	21 881 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 469	20 832
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		214 721	212 340
Utbytte		250 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 244 522	967 460
Sum kortsiktig gjeld		1 734 713	1 400 631
Sum gjeld		23 958 685	23 281 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 288 138	32 926 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 377945

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 144 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANA BYGGINVEST AS
Forretningsadresse: Nesttunvegen 111
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Telle Osland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 144 702
FANA BYGGINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter			5 073
Leieinntekter		4 085 750	3 857 948
Sum inntekter		4 085 750	3 863 021
Kostnader			
Varekostnad		7 702	13 018
Lønnskostnad	2	1 521 496	1 604 816
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	639 000	538 000
Annen driftskostnad		1 193 436	1 376 901
Sum kostnader		3 361 634	3 532 735
Driftsresultat		724 116	330 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 920	172 283
Annen finansinntekt		117 510	404 545
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	1 382 278	347 798
Sum finansinntekter		1 534 708	924 626
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-286 975	286 975
Annen rentekostnad		1 210 858	1 371 358
Annen finanskostnad			75 119
Sum finanskostnader		923 883	1 733 451
Netto finans		610 825	-808 826
Resultat før skattekostnad		1 334 941	-478 539
Skattekostnad på resultat	5		-196 554
Årsresultat		1 334 941	-281 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 334 941	-281 986
Totalresultat		1 334 941	-281 986
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	200 000
Avgitt konsernbidrag		1 400 000	1 200 000
Overført fra annen egenkapital		-315 059	-1 681 986



Sum overføringer og
disponeringer

1 334 941

-281 986



Organisasjonsnr: 917 144 702
FANA BYGGINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	21 599 276	22 115 276
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	460 000	68 000
Sum varige driftsmidler		22 059 276	22 183 276

Sum anleggsmidler **22 059 276** **22 183 276**

Omløpsmidler

Varer

Sum varer **69 318** **77 020**

Fordringer

Kundefordringer	7	435 788	160 336
Andre kortsiktige fordringer	7	107 522	103 675
Sum fordringer		543 310	264 011

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	125 756	141 463
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	10 083 766	9 160 559
Sum investeringer		10 209 522	9 302 022

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		406 713	1 100 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 713	1 100 042

Sum omløpsmidler **11 228 862** **10 743 095**

SUM EIENDELER **33 288 138** **32 926 371**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 007 178	1 007 178
Sum innskutt egenkapital		1 007 178	1 007 178



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 322 275	8 637 334
Sum opptjent egenkapital		8 322 275	8 637 334
Sum egenkapital		9 329 453	9 644 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	22 223 972	21 881 227
Sum annen langsiktig gjeld		22 223 972	21 881 227
Sum langsiktig gjeld		22 223 972	21 881 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 469	20 832
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		214 721	212 340
Utbytte		250 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 244 522	967 460
Sum kortsiktig gjeld		1 734 713	1 400 631
Sum gjeld		23 958 685	23 281 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 288 138	32 926 371



Organisasjonsnr: 917 144 702
FANA BYGGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BERGEN REVISJON

Bergen Revisjon AS
Strandgaten 9
5013 Bergen
Org.nr. NO 994 724 010 MVA
Telefon: 406 39 070
E-mail: helge@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Fana Bygginvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for 2024 som viser et overskudd på kr 1 334 941. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 10.04.2025
Bergen Revisjon AS

Helge Sandvik

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Fana Bygginvest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 917 144 702



Resultatregnskap

Fana Bygginvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekter		0	5 073
Leieinntekter		4 085 750	3 857 948
Sum driftsinntekter		4 085 750	3 863 021
Varekostnad		7 702	13 018
Lønnskostnad	2	1 521 496	1 604 816
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	639 000	538 000
Annen driftskostnad		1 193 436	1 376 901
Sum driftskostnader		3 361 634	3 532 735
Driftsresultat		724 116	330 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 920	172 283
Annen finansinntekt		117 510	404 545
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	1 382 278	347 798
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-286 975	286 975
Annen rentekostnad		1 210 858	1 371 358
Annen finanskostnad		0	75 119
Resultat av finansposter		610 825	-808 826
Resultat før skattekostnad		1 334 941	-478 539
Skattekostnad på resultat	5	0	-196 554
Resultat		1 334 941	-281 986
Årsresultat		1 334 941	-281 986
Overføringer			
Avsatt til utbytte		250 000	200 000
Avsatt konsernbidrag		1 400 000	1 200 000
Overført fra annen egenkapital		-315 059	-1 681 986
Sum overføringer		1 334 941	-281 986



Balanse

Fana Bygginvest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	21 599 276	22 115 276
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	460 000	68 000
Sum varige driftsmidler		22 059 276	22 183 276
Sum anleggsmidler		22 059 276	22 183 276
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		69 318	77 020
Fordringer			
Kundefordringer	7	435 788	160 336
Andre kortsiktige fordringer	7	107 522	103 675
Sum fordringer		543 310	264 011
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	125 756	141 463
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	10 083 766	9 160 559
Sum investeringer		10 209 522	9 302 022
Bankinnskudd, kontanter o.l.		406 713	1 100 042
Sum omløpsmidler		11 228 862	10 743 095
Sum eiendeler		33 288 138	32 926 371



Balanse

Fana Bygginvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 007 178	1 007 178
Sum innskutt egenkapital		1 007 178	1 007 178
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 322 275	8 637 334
Sum opptjent egenkapital		8 322 275	8 637 334
Sum egenkapital		9 329 453	9 644 512
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 223 972	21 881 227
Sum annen langsiktig gjeld		22 223 972	21 881 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 469	20 832
Skyldig offentlige avgifter		214 721	212 340
Utbytte		250 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 244 522	967 460
Sum kortsiktig gjeld		1 734 713	1 400 631
Sum gjeld		23 958 685	23 281 858
Sum egenkapital og gjeld		33 288 138	32 926 371



Balanse

Fana Bygginvest AS

Bergen, 10.04.2025

Styret i Fana Bygginvest AS

Tore Osland
styreleder

Lasse Telle Osland
styremedlem/daglig leder

Pål Osland
styremedlem



Fana Bygginvest AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Salg av varer inntektsføres på leveringstidspunktet. Leieinntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres løpende iht. leieavtaler for perioden det gjelder.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Markedsbaserte investeringer

For kortsiktige investeringer i markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter benyttes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatt utbytte og realiserte/urealiserte gevinster/tap resultatføres som finansposter.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Fana Bygginvest AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 305 622	1 352 039
Arbeidsgiveravgift	209 974	228 527
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	5 900	24 249
Sum	1 521 496	1 604 816

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1,5

Note 3 Anleggsmidler

	Investerings- eiendommer	Utleide eiendommer	Andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	100 000	27 878 700	366 908	28 345 608
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			515 000	515 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	100 000	27 878 700	881 908	28 860 608
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24		5 863 424	298 908	6 162 332
+ Årets ordinære avskrivninger		516 000	123 000	639 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24		6 379 424	421 908	6 801 332
Bokført verdi 01.01.24	100 000	22 015 276	68 000	22 183 276
+ Tilgang i året			515 000	515 000
- Årets avskrivning og nedskrivning		516 000	123 000	639 000
= Bokført verdi 31.12.24	100 000	21 499 276	460 000	22 059 276
Økonomisk levetid		0-50 år	3-5 år	

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balansført verdi	Årets resultatførte verdiendring
Markedsbaserte aksjer	184 743	125 756	125 756	-15 707
Aksjefond	5 601 614	6 713 587	6 713 587	1 172 921
Rentefond	3 000 000	3 370 179	3 370 179	225 064
SUM	8 786 357	10 209 522	10 209 522	1 382 278

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.



Fana Bygginvest AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-196 554
Skattekostnad ordinært resultat	0	-196 554

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 334 941	-478 539
Permanente forskjeller	-1 789 673	-255 192
Endring i midlertidige forskjeller	287 818	134 252
Skattepliktig inntekt	-166 914	-599 479

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	351 036	469 015	117 978
Varebeholdning	-16 260	-8 558	7 702
Gevinst – og tapskonto	391 070	553 208	162 138
Sum	725 846	1 013 664	287 818

Akkumulert fremførbart underskudd	-2 572 846	-2 405 932	166 914
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 847 000	1 392 268	-454 733

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Fana Bygginvest AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 6 Gjeld og pantstillelser

	2024	2023
Pantesikret gjeld og pantstillelser		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	22 223 972	21 881 227
Sum	22 223 972	21 881 227
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Faste eiendommer	21 499 276	22 015 276
Driftstilbehør	412 000	0
Sum	21 911 276	22 015 276

Av selskapets bankgjeld forfaller kr 21 996 000 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer	320 000	120 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	286 975
Tapsavsetning	0	-286 975
Sum	320 000	120 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	513 025	0
Sum	513 025	0