



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 765 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRV137 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Riksvei 137
3058 SOLBERGMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Folmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		787 866	761 400
Sum inntekter		787 866	761 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	95 382	92 875
Annen driftskostnad	2	226 061	42 158
Sum kostnader		321 443	135 033
Driftsresultat		466 423	626 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			443
Sum finansinntekter			443
Annen rentekostnad		21 627	33 110
Annen finanskostnad		44	15
Sum finanskostnader		21 671	33 125
Netto finans		-21 671	-32 682
Ordinært resultat før skattekostnad		444 752	593 685
Skattekostnad på ordinært resultat	3	97 846	130 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		346 906	463 068
Årsresultat		346 906	463 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		346 906	463 068
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	346 906	463 068
Sum overføringer og disponeringer		346 906	463 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg	1,5	3 087 995	2 758 746
Sum varige driftsmidler		3 087 995	2 758 746
Sum anleggsmidler		3 087 995	2 758 746
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	639 970	877 837
Sum fordringer		639 970	877 837
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 007 202	2 009 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 007 202	2 009 486
Sum omløpsmidler		2 647 172	2 887 322
SUM EIENDELER		5 735 166	5 646 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	125 000	125 000
Overkurs	4	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 917 490	4 570 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		4 917 490	4 570 584
Sum egenkapital		5 167 490	4 820 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	98 785	100 062
Sum avsetninger for forpliktelser		98 785	100 062
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	362 508	591 263
Sum annen langsiktig gjeld		362 508	591 263
Sum langsiktig gjeld		461 293	691 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 844	
Betalbar skatt	3	99 123	131 980
Annen kortsiktig gjeld	6	1 416	2 178
Sum kortsiktig gjeld		106 383	134 158
Sum gjeld		567 676	825 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 735 166	5 646 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 659796

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 765 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRV137 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Riksvei 137
3058 SOLBERGMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Folmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 765 281
GRV137 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		787 866	761 400
Sum inntekter		787 866	761 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	95 382	92 875
Annen driftskostnad	2	226 061	42 158
Sum kostnader		321 443	135 033
Driftsresultat		466 423	626 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			443
Sum finansinntekter			443
Annen rentekostnad		21 627	33 110
Annen finanskostnad		44	15
Sum finanskostnader		21 671	33 125
Netto finans		-21 671	-32 682
Ordinært resultat før skattekostnad		444 752	593 685
Skattekostnad på ordinært resultat	3	97 846	130 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		346 906	463 068
Årsresultat		346 906	463 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		346 906	463 068
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	346 906	463 068
Sum overføringer og disponeringer		346 906	463 068



Organisasjonsnr: 976 765 281
GRV137 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygg 1,5 3 087 995 2 758 746
Sum varige driftsmidler 3 087 995 2 758 746

Sum anleggsmidler 3 087 995 2 758 746

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 6 639 970 877 837
Sum fordringer 639 970 877 837

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 2 007 202 2 009 486
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 007 202 2 009 486

Sum omløpsmidler 2 647 172 2 887 322

SUM EIENDELER 5 735 166 5 646 068

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4,7 125 000 125 000
Overkurs 4 125 000 125 000
Sum innskutt egenkapital 250 000 250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 4 917 490 4 570 584
Sum opptjent egenkapital 4 917 490 4 570 584

Sum egenkapital 5 167 490 4 820 584

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 98 785 100 062
Sum avsetninger for
forpliktelse 98 785 100 062

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	362 508	591 263
Sum annen langsiktig gjeld		362 508	591 263
Sum langsiktig gjeld		461 293	691 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 844	
Betalbar skatt	3	99 123	131 980
Annen kortsiktig gjeld	6	1 416	2 178
Sum kortsiktig gjeld		106 383	134 158
Sum gjeld		567 676	825 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 735 166	5 646 068



Organisasjonsnr: 976 765 281
GRV137 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



GRV137 Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Leieinntektene inntektsføres i tråd med leiekontrakt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Varige driftsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløpet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



GRV137 Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 660 843	77 179	4 738 021
+ Tilgang	424 631	0	424 631
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 085 474	77 179	5 162 652
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 902 097	77 179	1 979 276
+ Ordinære avskrivninger	95 382	0	95 382
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 997 480	77 179	2 074 658
Balanseført verdi pr 31/12	3 087 994	0	3 087 994
Prosentats for ord.avskr	2	20	

Note 2 - Honorarer, godtgjørelser

Selskapet har fravalgt revisjon, og det er følgelig ikke revisjonskostnader i regnskapet.

Selskapet har ikke ansatte i år 2021, og har følgelig ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke avtalt særskilte ytelser, bonus,opsjoner, pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styret eller daglig leder.



GRV137 Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader	444 752	
Endring i midlertidige forskjeller	5 807	
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
= Inntekt	450 559	
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021	
Beregnet skatt av årets resultat	99 123	
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-1 277	
= Ordinær skattekostnad	97 846	
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat	99 123	
= Betalbar skatt i balansen	99 123	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	449 024	454 831
Sum positive forskjeller	449 024	454 831
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	449 024	454 831
Balanseført utsatt skatt	98 785	100 062

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	125 000	125 000	4 570 584	4 820 584
+Fra årets resultat	0	0	346 906	346 906
Pr 31.12.	125 000	125 000	4 917 490	5 167 490

Note 5 - Langsiktig gjeld og pant

	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	362 508	591 264
Pantsatte eiendeler:		
Bygg	3 087 995	2 758 746

Noter for GRV137 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976765281



GRV137 Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Andre fordringer og kortsiktig gjeld

I posten andre fordringer inngår kr 622 107,-, som er fordring på nærstående selskap Solbergmoen Legedrift AS. Annen kortsiktig gjeld kr 1 416,- er påløpte renter på pantelån.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 1 250 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 125 000

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Andrzej Hochnowski, styremedlem	250
Anne Aune, styremedlem	250
Espen Folmo, styreleder	250
Torgeir Hauge-Iversen, daglig leder / styremedlem	250
Gunhild Therese Fossesholm, styremedlem	250



GRV137 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		787 866	761 400
Sum driftsinntekter		787 866	761 400
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	95 382	92 875
Annen driftskostnad	2	226 061	42 158
Sum driftskostnader		321 443	135 033
DRIFTSRESULTAT		466 423	626 367
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	443
Sum finansinntekter		0	443
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		21 627	33 110
Annen finanskostnad		44	15
Sum finanskostnader		21 671	33 125
NETTO FINANSPOSTER		-21 671	-32 682
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		444 752	593 685
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	97 846	130 617
ORDINÆRT RESULTAT		346 906	463 068
ÅRSRESULTAT		346 906	463 068
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	346 906	463 068
SUM OVERFØRINGER		346 906	463 068



GRV137 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg	1,5	3 087 995	2 758 746
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 087 995	2 758 746
Omløpsmidler			
Andre fordringer	6	639 970	877 837
Bankinnskudd		2 007 202	2 009 486
Sum omløpsmidler		2 647 172	2 887 322
SUM EIENDELER		5 735 166	5 646 068



GRV137 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	125 000	125 000
Overkurs	4	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 917 490	4 570 584
Sum opptjent egenkapital		4 917 490	4 570 584
Sum egenkapital		5 167 490	4 820 584
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	98 785	100 062
Sum avsetning for forpliktelser		98 785	100 062
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	5	362 508	591 263
Sum annen langsiktig gjeld		362 508	591 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 844	0
Betalbar skatt	3	99 123	131 980
Annen kortsiktig gjeld	6	1 416	2 178
Sum kortsiktig gjeld		106 383	134 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 735 166	5 646 068

Solbergmoen, 04.05.2022

Espen Folmo
Styrets leder

Anne Aune
Styremedlem

Torgeir Hauge-Iversen
Styremedlem
Daglig leder

Andrzej Hochnowski
Styremedlem

Gunhild Fossesholm
Styremedlem

Årsregnskap for GRV137 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976765281



**Årsregnskap 2021
for
GRV137 Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 976765281

Utarbeidet av:
DMC REGNSKAP AS
Autorisert regnskapsførerselskap
POSTBOKS 4125
3005 DRAMMEN