



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	950 292 253
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	OLAVSGATES BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o USBL Tassebekkveien 354 3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hilde Aslesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	6 178 026	5 690 474
Sum inntekter		6 178 026	5 690 474
Kostnader			
Lønnskostnad	3	276 599	247 646
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 617	7 617
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	2 973 395	9 086 197
Sum kostnader		3 257 611	9 341 459
Driftsresultat		2 920 415	-3 650 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89 472	104 102
Sum finansinntekter		89 472	104 102
Annen rentekostnad		2 213 041	1 815 039
Sum finanskostnader		2 213 041	1 815 039
Netto finans		2 123 569	1 710 937
Ordinært resultat før skattekostnad		796 846	-5 361 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		796 846	-5 361 923
Årsresultat		796 846	-5 361 922
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		796 846	-5 361 922
Sum overføringer og disponeringer		796 846	-5 361 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 643 773	7 651 390
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	4 250 483	4 250 483
Sum varige driftsmidler		11 894 256	11 901 873
Sum anleggsmidler		11 894 256	11 901 873
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 427	25 160
Andre fordringer		149 182	134 310
Sum fordringer		163 609	159 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 394 077	2 162 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 394 077	2 162 463
Sum omløpsmidler		2 557 686	2 321 933
SUM EIENDELER		14 451 942	14 223 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-25 474 727	-26 271 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-25 481 927	-26 278 773
Sum egenkapital	11	-25 474 727	-26 271 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	38 972 854	39 530 027
Øvrig langsiktig gjeld		702 900	702 900
Sum annen langsiktig gjeld		39 675 754	40 232 927
Sum langsiktig gjeld		39 675 754	40 232 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 672	167 356
Skyldige offentlige avgifter		10 756	4 509
Annen kortsiktig gjeld		79 487	90 587
Sum kortsiktig gjeld		250 915	262 452
Sum gjeld		39 926 669	40 495 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 451 942	14 223 806
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	39 675 754	40 232 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437153

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 292 253
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OLAVSGATES BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Aslesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 950 292 253
OLAVSGATES BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	6 178 026	5 690 474
Sum inntekter		6 178 026	5 690 474
Kostnader			
Lønnskostnad	3	276 599	247 646
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 617	7 617
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 973 395	9 086 197
Sum kostnader		3 257 611	9 341 459
Driftsresultat		2 920 415	-3 650 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89 472	104 102
Sum finansinntekter		89 472	104 102
Annen rentekostnad		2 213 041	1 815 039
Sum finanskostnader		2 213 041	1 815 039
Netto finans		2 123 569	1 710 937
Ordinært resultat før skattekostnad		796 846	-5 361 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		796 846	-5 361 923
Årsresultat		796 846	-5 361 922
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		796 846	-5 361 922
Sum overføringer og disponeringer		796 846	-5 361 922



Organisasjonsnr: 950 292 253
OLAVSGATES BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 643 773	7 651 390
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	4 250 483	4 250 483
Sum varige driftsmidler		11 894 256	11 901 873

Sum anleggsmidler		11 894 256	11 901 873
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 427	25 160
Andre fordringer		149 182	134 310
Sum fordringer		163 609	159 470

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 394 077	2 162 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 394 077	2 162 463

Sum omløpsmidler		2 557 686	2 321 933
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 451 942	14 223 806
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-25 474 727	-26 271 573
Sum opptjent egenkapital		-25 481 927	-26 278 773

Sum egenkapital	11	-25 474 727	-26 271 573
------------------------	-----------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	38 972 854	39 530 027
Øvrig langsiktig gjeld		702 900	702 900
Sum annen langsiktig gjeld		39 675 754	40 232 927
Sum langsiktig gjeld		39 675 754	40 232 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 672	167 356
Skyldige offentlige avgifter		10 756	4 509
Annen kortsiktig gjeld		79 487	90 587
Sum kortsiktig gjeld		250 915	262 452
Sum gjeld		39 926 669	40 495 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 451 942	14 223 806
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	39 675 754	40 232 927



Organisasjonsnr: 950 292 253
OLAVSGATES BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.31

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Olavsgates Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	2 059 481	5 302 022
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	796 846	-5 361 922
Tilbakeføring av avskrivning	7 617	7 617
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-557 173	2 111 764
B. Årets endring disponible midler	247 290	-3 242 541
C. Disponible midler	2 306 771	2 059 481
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 557 686	2 321 933
Kortsiktig gjeld	-250 915	-262 452
C. Disponible midler	2 306 771	2 059 481

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Olavsgates Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	6 167 626	5 683 139	6 039 988	6 323 322
Sum leieinntekt		6 167 626	5 683 139	6 039 988	6 323 322
Annen inntekt					
Tilskudd		0	7 335	0	0
Diverse inntekt	2	10 400	0	4 600	4 600
Sum annen inntekt		10 400	7 335	4 600	4 600
Sum inntekt		6 178 026	5 690 474	6 044 588	6 327 922
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	176 599	147 646	205 788	205 788
Styrehonorar	3	100 000	100 000	100 000	100 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	7 617	7 617	0	0
Driftskostnad					
Energi kostnad		288 457	297 433	340 000	290 200
Kostnad eiendom/lokale	5	217 162	184 226	199 500	197 000
Kommunale avgifter/renovasjon		1 156 602	1 061 621	1 125 000	1 388 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	6 188	5 938	6 200	7 300
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	18 417	23 979	5 000	6 500
Reparasjon og vedlikehold	8	333 922	6 552 689	508 500	385 100
Revisjonshonorar		7 478	7 141	9 000	9 234
Forretningsførerhonorar		179 127	169 949	180 000	186 200
Andre honorar	9	12 352	81 408	0	7 000
Kontorkostnad		5 797	2 341	4 000	4 000
TV/bredbånd		462 503	434 423	456 000	456 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 378	1 001	0	0
Kontingent og gaver		21 600	22 300	21 600	21 600
Forsikring		253 640	238 902	254 000	291 000
Andre kostnader	10	8 772	2 846	5 000	3 000
Sum kostnad		3 257 611	9 341 459	3 419 588	3 557 922
Driftsresultat		2 920 415	-3 650 985	2 625 000	2 770 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		89 472	104 102	0	0
Rentekostnad		2 213 041	1 815 039	2 025 000	2 190 000
Netto finansposter		2 123 569	1 710 937	2 025 000	2 190 000
Årsresultat		796 846	-5 361 922	600 000	580 000
Overført til/fra annen egenkapital		796 846	-5 361 922	0	0
SUM OVERFØRINGER		796 846	-5 361 922	0	0



Balanse 2024 Olavsgates Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	5 153 000	5 153 000
Påkostninger	4	90 773	98 390
Garasjer	4	2 400 000	2 400 000
Andre driftsmidler	4	4 250 483	4 250 483
Sum anleggsmidler		11 894 256	11 901 873
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		14 427	25 160
Forskuddsbetalte kostnader		149 182	134 310
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 394 077	2 162 463
Sum omløpsmidler		2 557 686	2 321 933
SUM EIENDELER		14 451 942	14 223 806



Balanse 2024 Olavsgates Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-25 481 927	-26 278 773
Sum opptjent egenkapital		-25 481 927	-26 278 773
Sum egenkapital	11	-25 474 727	-26 271 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	38 972 854	39 530 027
Borettsinnskudd		702 900	702 900
Sum langsiktig gjeld		39 675 754	40 232 927
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		7 213	350
Leverandørgjeld		160 672	167 356
Skyldig off. myndigheter		10 756	4 509
Påløpne renter		12 032	11 696
Annen kortsiktig gjeld		60 242	78 541
Sum kortsiktig gjeld		250 915	262 452
Sum gjeld		39 926 669	40 495 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 451 942	14 223 806
Pantstillelser	13	39 675 754	40 232 927
Sted: _____	Dato: _____		

Hilde Aslesen
Styreleder

Finn O. Kville
Styremedlem

Sigurd Sørdal
Styremedlem

Terje Myhre
Styremedlem

Björg Grete Martinsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Olavsgates Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Olavsgates Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	3 150 144	2 953 152
3609 Leie parkering	244 600	265 200
3618 Leietillegg strøm	7 206	6 707
3650 Innkrevde felleskostn. renter	2 204 064	1 776 672
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	561 312	681 408
3690 Andre leieinntekter	300	0
Sum	6 167 626	5 683 139

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	10 400	0
Sum	10 400	0

Konto 3990 - Depositum portåpner/nøkkelleie

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5120 Timelønn fra lønssystemet	124 600	102 400
5150 Påløpne feriepenger	17 818	14 643
5400 Arbeidsgiveravgift	31 669	28 538
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	2 512	2 065
5330 Styrehonorar	100 000	100 000
Sum	276 599	247 646

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,31.



Noter årsregnskap 2024 Olavsgates Borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger inkl. tomt	Garasjer	Fordrøyningsmagas	Søppelskur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 153 000	2 400 000	4 250 483	114 260
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 153 000	2 400 000	4 250 483	114 260
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	23 486
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 153 000	2 400 000	4 250 483	90 773
Årets avskrivninger :	0	0	0	7 617
Anskaffelsesår :	1968	2011	2020	2021
Antatt levetid i år :				15

Borettslaget består av 72 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 11 320 kvm, gnr. 127, bnr. 349 i Horten kommune, til en verdi av kr 927 540,-.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr. SP561938.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6360 Annet renhold	0	886
6361 Fast renhold	120 587	114 964
6362 Skadedyrutryddelse	238	0
6391 Snømåking/strøing/feiling	88 256	60 680
6392 Containerleie/tømming	6 296	7 696
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 785	0
Sum	217 162	184 226

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisenskostnader	6 188	5 938
Sum	6 188	5 938

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	6 788	161
6540 Inventar	1 747	8 365
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 233	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	5 619	15 234
6552 Driftsmateriell	3 031	220
Sum	18 417	23 979



Noter årsregnskap 2024 Olavsgates Borettslag

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	7 080
6602 Vedlikehold VVS	1 783	0
6603 Vedlikehold elektro	1 619	21 120
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	695	4 055
6616 Vedlikehold vaskeri	20 286	6 866
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	70 391
6630 Egenandel forsikring	0	20 000
6641 Malerarbeider	280 677	9 328
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	25 938	0
6648 Vedlikehold dører og porter	2 925	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	6 374 860
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	38 988
Sum	333 922	6 552 689

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	12 352	19 950
6730 Teknisk honorar	0	61 458
Sum	12 352	81 408

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	4 398	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	680	737
7770 Betalingskostnader	1 036	1 175
7773 Omkostninger innkreving	2 657	932
7792 Øredifferanse	0	1
Sum	8 772	2 846



Noter årsregnskap 2024 Olavsgates Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7 200	0	7 200
Sum innskutt egenkapital	7 200	0	7 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-26 278 773	796 846	-25 481 927
Sum opptjent egenkapital	-26 278 773	796 846	-25 481 927
Sum egenkapital	-26 271 573	796 846	-25 474 727

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Utskifting vinduer og balkongdører
Lånenummer:	94817235624
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2053
Opprinnelig lånebeløp:	40 028 000
Lånesaldo 01.01:	39 530 027
Avdrag i perioden:	557 173
Lånesaldo 31.12:	38 972 854
Saldo 5 år frem i tid:	35 719 434

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94817235624	72	541 290	38 972 880



Noter årsregnskap 2024 Olavsgates Borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	38 972 854
Innskuddskapital	702 900
Boligselskapets pantesikrede gjeld	39 675 754
Bokført verdi av pantsatt eiendom	7 643 773

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnkuddet er sikret med pant på kr. 702 900,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Olavsgates Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Olavsgates Borettslag

Styreleder	Hilde Aslesen (sign.)	09.03.2025
Styremedlem	Sigurd SørDAL (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Finn O. Kville (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Terje Myhre (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Björg Grete Martinsen (sign.)	07.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Olavsgates Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olavsgates Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: L1YNG-2IMHA-Z4OXG-7IKAS-A8NZO-OPIFI



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: L1YNG-2IMHA-Z4OXG-7IKAS-A8N2O-OPFI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-10 19:44:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L1YNG-2IMHA-24DXG-7IKAS-ABNZO-OP1F1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.