



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 314 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIKÅPEVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Røsslungstien 13B  
4634 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torfinn Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		507 470	618 730
Annen driftsinntekt			300
<b>Sum inntekter</b>		<b>507 470</b>	<b>619 030</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	71 000	71 000
Annen driftskostnad		231 479	259 616
<b>Sum kostnader</b>		<b>302 479</b>	<b>330 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>204 991</b>	<b>288 414</b>
Annen rentekostnad		169 000	117 889
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 000</b>	<b>117 889</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 000</b>	<b>-117 889</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 991</b>	<b>170 525</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 991</b>	<b>170 525</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 991</b>	<b>170 525</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 991</b>	<b>170 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	35 991	170 525
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 991</b>	<b>170 525</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 813 750	6 884 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 813 750</b>	<b>6 884 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 813 750</b>	<b>6 884 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			49 687
Andre kortsiktige fordringer		3 863	8 702
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 863</b>	<b>58 389</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 391	105 830
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>235 391</b>	<b>105 830</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>239 254</b>	<b>164 220</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 053 004</b>	<b>7 048 970</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 147 858	1 147 858
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 447 858</b>	<b>1 447 858</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	3	1 169 048	1 205 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 169 048</b>	<b>-1 205 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>278 810</b>	<b>242 819</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		4 492 455
Ansvarlig lånekapital	6	2 345 653	1 454 598
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 382 363	851 531
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 728 016</b>	<b>6 798 584</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 728 016</b>	<b>6 798 584</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 537	1 566
Annen kortsiktig gjeld		42 640	6 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 177</b>	<b>7 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 774 193</b>	<b>6 806 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 053 003</b>	<b>7 048 968</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 591844

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 314 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIKÅPEVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Røsslyngstien 13B  
4634 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torfinn Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 314 098  
MARIKÅPEVEIEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		507 470	618 730
Annen driftsinntekt			300
<b>Sum inntekter</b>		<b>507 470</b>	<b>619 030</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	71 000	71 000
Annen driftskostnad		231 479	259 616
<b>Sum kostnader</b>		<b>302 479</b>	<b>330 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>204 991</b>	<b>288 414</b>
Annen rentekostnad		169 000	117 889
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 000</b>	<b>117 889</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 000</b>	<b>-117 889</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 991</b>	<b>170 525</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 991</b>	<b>170 525</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 991</b>	<b>170 525</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 991</b>	<b>170 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	35 991	170 525
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 991</b>	<b>170 525</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		4 492 455
Ansvarlig lånekapital	6	2 345 653	1 454 598
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 382 363	851 531
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 728 016</b>	<b>6 798 584</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 728 016</b>	<b>6 798 584</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 537	1 566
Annen kortsiktig gjeld		42 640	6 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 177</b>	<b>7 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 774 193</b>	<b>6 806 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 053 003</b>	<b>7 048 968</b>



Organisasjonsnr: 990 314 098  
MARIKÅPEVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Marikåpeveien 10 AS**

Organisasjonsnr. 990314098



Marikåpeveien 10 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		507 470	618 730
Annen driftsinntekt		0	300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>507 470</b>	<b>619 030</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	71 000	71 000
Annen driftskostnad		231 479	259 616
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>302 479</b>	<b>330 616</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>204 991</b>	<b>288 414</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		169 000	117 889
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 000</b>	<b>117 889</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(169 000)</b>	<b>(117 889)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>35 991</b>	<b>170 525</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>35 991</b>	<b>170 525</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>35 991</b>	<b>170 525</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	35 991	170 525
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>35 991</b>	<b>170 525</b>



Marikåpeveien 10 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 813 750	6 884 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 813 750</b>	<b>6 884 750</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 813 750</b>	<b>6 884 750</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	49 687
Andre kortsiktige fordringer		3 863	8 702
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 863</b>	<b>58 389</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 391	105 830
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>239 254</b>	<b>164 220</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 053 004</b>	<b>7 048 970</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 147 858	1 147 858
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 447 858</b>	<b>1 447 858</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(1 169 048)	(1 205 039)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 169 048)</b>	<b>(1 205 039)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>278 810</b>	<b>242 819</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	4 492 455
Ansvarlig lånekapital	6	2 345 653	1 454 598
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 382 363	851 531
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 728 016</b>	<b>6 798 584</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 728 016</b>	<b>6 798 584</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 537	1 566
Annen kortsiktig gjeld		42 640	6 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>46 177</b>	<b>7 566</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 774 193</b>	<b>6 806 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 053 003</b>	<b>7 048 968</b>

Kristiansand, den 30.06.2023

-----  
Torfinn Johansen ( sign )

Årsregnskap for Marikåpeveien 10 AS

Organisasjonsnr. 990314098



Marikåpeveien 10 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 068 534
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>7 068 534</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	183 784
+ Ordinære avskrivninger	71 000
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>254 784</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>6 813 750</b>
Prosentats for ord. avskr.	1-1
Posten består av utleiebolig i Marikåpeveien 10 A	

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader	35 991	
Permanente og andre forskjeller	6 250	
Endring i midlertidige forskjeller	110 170	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	152 412	
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-305 519	-247 203
+ Utestående fordringer	-37 244	0
+ Gevinst- og tapskonto	0	14 610
- Fremførbart skattemessig underskudd	7 841 502	7 993 914
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>14 610</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>8 184 266</b>	<b>8 241 117</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	8 184 266	8 226 507



Marikåpeveien 10 AS

## Noter 2022

### Note 3 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	300 000	1 147 858	-1 205 039	242 819
+Fra årets resultat		0	35 991	35 991
=Pr 31.12.	<b>300 000</b>	<b>1 147 858</b>	<b>-1 169 048</b>	<b>278 810</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Torfinn Johansen	3 000	100,00 %

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Pantelån i Nordea	0	4 492 455

### Note 6 - Ansvarlig lånekapital

	2022	2022
Ansvarlig lån fra eier Torfinn Johansen	2 345 653	1 454 598

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

	2022	2022
Gjeld til Torfinn Holding AS (Felleskontrollert selskap )	0	851 531