



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 750 506
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: JC EIENDOM DA
Forretningsadresse: Grønland 70A
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 944	10 672
Sum kostnader		13 944	10 672
Driftsresultat		-13 944	-10 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-3	0
Sum finansinntekter		-3	0
Annen rentekostnad		35	120
Sum finanskostnader		-35	-120
Netto finans		-38	-120
Resultat før skattekostnad		-13 982	-10 792
Årsresultat		-13 982	-10 792
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-10 791
Annen egenkapital		-13 982	0
Sum overføringer og disponeringer		-13 982	-10 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	11 000
Sum fordringer		0	11 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	11 000
SUM EIENDELER		0	11 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Selskapskapital		-54 757	0
Sum innskutt egenkapital		-54 757	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-40 875
Sum opptjent egenkapital		0	-40 875
Sum egenkapital	1, 2	-54 757	-40 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	32
Leverandørgjeld		671	0
Skyldige offentlige avgifter		-324	0
Kortsiktig konserngjeld		54 409	51 843
Sum kortsiktig gjeld		54 757	51 875
Sum gjeld		54 757	51 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	10 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 370561

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 750 506
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: JC EIENDOM DA
Forretningsadresse: Grønland 70A
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 988 750 506
JC EIENDOM DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 944	10 672
Sum kostnader		13 944	10 672
Driftsresultat		-13 944	-10 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-3	0
Sum finansinntekter		-3	0
Annen rentekostnad		35	120
Sum finanskostnader		-35	-120
Netto finans		-38	-120
Resultat før skattekostnad		-13 982	-10 792
Årsresultat		-13 982	-10 792
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-10 791
Annen egenkapital		-13 982	0
Sum overføringer og disponeringer		-13 982	-10 791



Organisasjonsnr: 988 750 506
JC EIENDOM DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	11 000
Sum fordringer		0	11 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	11 000
SUM EIENDELER		0	11 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		-54 757	0
Sum innskutt egenkapital		-54 757	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-40 875
Sum opptjent egenkapital		0	-40 875
Sum egenkapital	1, 2	-54 757	-40 875



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	32
Leverandørgjeld	671	0
Skyldige offentlige avgifter	-324	0
Kortsiktig konserngjeld	54 409	51 843
Sum kortsiktig gjeld	54 757	51 875
Sum gjeld	54 757	51 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	0	10 999



Organisasjonsnr: 988 750 506
JC EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
JC EIENDOM DA
988750506
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



JC EIENDOM DA
988 750 506

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-13 944	-10 672
Sum driftskostnader		-13 944	-10 672
Driftsresultat		-13 944	-10 672
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		-3	0
Sum finansinntekter		-3	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-35	-120
Sum finanskostnader		-35	-120
Netto finans		-38	-120
Årsresultat		-13 982	-10 792
Overføringer			
Annen egenkapital		-13 982	0
Udekket tap		0	-10 791
Sum overføringer		-13 982	-10 791



JC EIENDOM DA
988 750 506

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	11 000
Sum fordringer		0	11 000
Sum omløpsmidler		0	11 000
SUM EIENDELER		0	11 000



JC EIENDOM DA
988 750 506

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Skattemessig egenkapital			
Selskapskapital		-54 757	0
Annen egenkapital		0	-40 875
		-54 757	-40 875
Sum egenkapital	1, 2	-54 757	-40 875
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-1
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	32
Leverandørgjeld		671	0
Skyldige offentlige avgifter		-324	0
Kortsiktig konserngjeld		54 409	51 843
Sum kortsiktig gjeld		54 757	51 875
Sum gjeld		54 757	51 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	10 999

Drammen, 18.04.2024

Ulf Terje Christensen
deltaker



JC EIENDOM DA
988 750 506

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Midlertidige forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2022
Endring		
Anleggsmidler	736685,00	663016,00
73669,00		
Gevinst- og tapskonto	264628,00	211702,49
<u>52925,60</u>		
Sum Midlertidige forskjeller	1001313,00	874719,00
<u>126595,00</u>		

Note 2 - Egenkapital, Deltakerinformasjon

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2023	(40875,00)	(40875,00)
- Endring EK i løpet av 2023	100,00	100,00
Resultat	(40775,00)	(40775,00)

**JC EIENDOM DA**

988 750 506

Årets resultat (13982,00) (13982,00)

EGENKAPITAL 31.12.2023 (54757,00) (54757,00)

Deltaker	Eierandel	Kapital 01.01.23	Innskudd/ Uttak	Årets- Resultat	Kapital 31.12.23
UC Holding AS (54309,18)	1 %	(40467)		(13842,18)	
Ulf Terje Christensen	99 %	(408)	100,00	(139,82)	(447,82)
SUM		(40875)	100	(13982)	(54757)



JC EIENDOM DA
988 750 506

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-13 982	-10 792
+/- Endring i leverandørgjeld	671	0
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	13 242	40 843
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-68	30 051
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+/- Netto endring i kassekreditt	-32	32
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-32	32
= Netto endring i kontanter mv	-100	30 083
= Kontantbeholdning ved årets utgang	-100	30 083
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	0	0



Electronic signature

Signed by

Christensen, Ulf Terje

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

18.04.2024 18:54:56

Date of birth

1959-07-29

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



Årsoppgjør for
JC EIENDOM DA

988750506

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6
Kontantstrømoppstilling	8
Sluttposter	9
Saldobalanse	10
Kontospesifisert regnskap (næringsspesifikasjon)	12
Midlertidige forskjeller	13
Formue	14
Utbytte	15



Årsregnskap for
JC EIENDOM DA
988750506
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



JC EIENDOM DA
988 750 506

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-13 944	-10 672
Sum driftskostnader		-13 944	-10 672
Driftsresultat		-13 944	-10 672
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		-3	0
Sum finansinntekter		-3	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-35	-120
Sum finanskostnader		-35	-120
Netto finans		-38	-120
Årsresultat		-13 982	-10 792
Overføringer			
Annen egenkapital		-13 982	0
Udekket tap		0	-10 791
Sum overføringer		-13 982	-10 791



JC EIENDOM DA
988 750 506

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	11 000
Sum fordringer		0	11 000
Sum omløpsmidler		0	11 000
SUM EIENDELER		0	11 000



JC EIENDOM DA
988 750 506

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Skattemessig egenkapital			
Selskapskapital		-54 757	0
Annen egenkapital		0	-40 875
		-54 757	-40 875
Sum egenkapital	1, 2	-54 757	-40 875
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-1
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	32
Leverandørgjeld		671	0
Skyldige offentlige avgifter		-324	0
Kortsiktig konserngjeld		54 409	51 843
Sum kortsiktig gjeld		54 757	51 875
Sum gjeld		54 757	51 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	10 999



JC EIENDOM DA
988 750 506

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Midlertidige forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2022
Endring		
Anleggsmidler	736685,00	663016,00
73669,00		
Gevinst- og tapskonto	264628,00	211702,49
<u>52925,60</u>		
Sum Midlertidige forskjeller	1001313,00	874719,00
<u>126595,00</u>		

Note 2 - Egenkapital, Deltakerinformasjon

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2023	(40875,00)	(40875,00)
- Endring EK i løpet av 2023	100,00	100,00
Resultat	(40775,00)	(40775,00)

**JC EIENDOM DA**

988 750 506

Årets resultat (13982,00) (13982,00)

EGENKAPITAL 31.12.2023 (54757,00) (54757,00)

Deltaker	Eierandel	Kapital 01.01.23	Innskudd/ Uttak	Årets- Resultat	Kapital 31.12.23
UC Holding AS (54309,18)	1 %	(40467)		(13842,18)	
Ulf Terje Christensen	99 %	(408)	100,00	(139,82)	(447,82)
SUM		(40875)	100	(13982)	(54757)



JC EIENDOM DA
988 750 506

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-13 982	-10 792
+/- Endring i leverandørgjeld	671	0
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	13 242	40 843
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-68	30 051
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+/- Netto endring i kassekreditt	-32	32
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-32	32
= Netto endring i kontanter mv	-100	30 083
= Kontantbeholdning ved årets utgang	-100	30 083
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	0	0



JC EIENDOM DA
988750506

Sluttposteringer

15.04.2024 22.36
Side 2/2

Avstemningsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2023

Postering	Dato	Beskrivelse/konto	Debet	Kredit	Transaksjonstekst
S1	31.12.2023	Justering av annen egenkapital og disponering av resultat			
		2050 Annen egenkapital		726 158,66	
		8960 Overføringer annen egenkapital		13 981,59	
		2080 Udekket tap	740 140,25		
Sum			740 140,25	740 140,25	
V2	31.12.2023	Ompostering			
		2080 Udekket tap		740 140,25	
		2035 Innskudd UC Holding AS	739 591,68		
		2031 Innskudd Ulf Terje Christensen	548,57		
Sum			740 140,25	740 140,25	

Dato

Signatur



JC EIENDOM DA
988 750 506

15.04.2024 22.36
Side 1/2

Saldobalanse - Årsoppgjør 31.12.2023

Nr	Kontotekst	Referansekonto	Importerte tall	Sluttposteringer	2023	2022
Eiendeler						
1570	Reiseforskudd	1570 Andre kortsiktige fordringer	0,00	0,00	0,00	11 000,00
1920	Bank 2220.14.17183	1920 Bankinnskudd / 2380 Kassakreditt	0,00	0,00	0,00	-32,00
	Sum Eiendeler		0,00	0,00	0,00	10 968,00
Egenkapital og gjeld						
2031	Innskudd Ulf Terje Christensen	2000 Selskapskapital	-100,00	548,57	448,57	0,00
2035	Innskudd UC Holding AS	2000 Selskapskapital	-685 283,75	739 591,68	54 307,93	0,00
2050	Annen egenkapital	2050 Annen egenkapital	726 158,66	-726 158,66	0,00	40 875,00
2400	Leverandørgjeld	2400 Leverandørgjeld	-671,25	0,00	-671,25	0,00
2710	Inngående merverdiavgift, høy sats	2710 Inngående merverdiavgift, høy sats	324,06	0,00	324,06	0,00
2920	Gjeld til selskap i samme konsern	2920 Gjeld til selskap i samme konsern	-54 409,31	0,00	-54 409,31	-51 843,00
	Sum Egenkapital og gjeld		-13 981,59	13 981,59	0,00	-10 968,00
Driftskostnader						
6500	Motordrevet verkøy	6500 Verkøy	0,00	0,00	0,00	1 059,00
6551	Datautstyr (hardvare)	6551 Datautstyr	1 502,50	0,00	1 502,50	0,00
6701	Honorar revisjon	6701 Revisjonshonorar	11 000,00	0,00	11 000,00	0,00
6705	Honorar regnskap	6705 Regnskapshonorar	1 360,25	0,00	1 360,25	9 613,00
	Sum Driftskostnader		13 862,75	0,00	13 862,75	10 672,00
Driftskostnader						
7770	Bank og kortgebyrer	7770 Bank- og kortgebyr	145,00	0,00	145,00	0,00
7790	Annen kostnad, fradragsberettiget	7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	-63,99	0,00	-63,99	0,00
	Sum Driftskostnader		81,01	0,00	81,01	0,00
Finansinntekter						
8050	Annen renteinntekt	8050 Annen renteinntekt	3,22	0,00	3,22	0,00
8150	Annen rentekostnad	8150 Annen rentekostnad	34,61	0,00	34,61	120,00
8960	Overføringer annen egenkapital	8960 Overføringer annen egenkapital	0,00	-13 981,59	-13 981,59	0,00
8990	Udekket tap	8990 Udekket tap	0,00	0,00	0,00	-10 791,00
	Sum Finansinntekter		37,83	-13 981,59	-13 943,76	-10 671,00

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



JC EIENDOM DA
988 750 506

15.04.2024 22.36
Side 2/2

Saldobalanse - Årsoppgjør 31.12.2023

Nr	Kontotekst	Referansekonto	Importerte tall	Sluttposteringer	2023	2022
			0,00		0,00	1,00

SUM SALDOBALANSE DEBIT/KREDIT



JC EIENDOM DA
988 750 506

Kontospesifisert regnskap (næringsspesifikasjon)

15.04.2024 22.36
Side 1/1

2023

2022

Resultatregnskap

6500 Kostnadsført verktøy, inventar mv. som ikke skal aktiveres

6500 Motordrevet verktøy	0,00	-1 059,00
6551 Datautstyr (hardware)	-1 502,50	0,00
	<u>-1 502,50</u>	<u>-1 059,00</u>

6700 Kostnadsført fremmed tjeneste

6701 Honorar revisjon	-11 000,00	0,00
6705 Honorar regnskap	-1 360,25	-9 613,00
	<u>-12 360,25</u>	<u>-9 613,00</u>

7700 Annen kostnad

7770 Bank og kortgebyrer	-145,00	0,00
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	63,99	0,00
	<u>-81,01</u>	<u>0,00</u>

8050 Annen renteinntekt

8050 Annen renteinntekt	-3,22	0,00
	<u>-3,22</u>	<u>0,00</u>

8150 Annen rentekostnad

8150 Annen rentekostnad	-34,61	-120,00
	<u>-34,61</u>	<u>-120,00</u>

Balanse

1570 Andre kortsiktige fordringer

1570 Reiseforskudd	0,00	11 000,00
	<u>0,00</u>	<u>11 000,00</u>

2380 Gjeld til kredittinstitusjoner - kortsiktige

1920 Bankinnskudd	0,00	-32,00
	<u>0,00</u>	<u>-32,00</u>

2400 Leverandørgjeld

2400 Leverandørgjeld	-671,25	0,00
	<u>-671,25</u>	<u>0,00</u>

2740 Skyldig merverdiavgift

2710 Inngående merverdiavgift, høy sats	324,06	0,00
	<u>324,06</u>	<u>0,00</u>

2920 Gjeld til selskap i samme konsern - kortsiktig

2920 Gjeld til selskap i samme konsern	-54 409,31	-51 843,00
	<u>-54 409,31</u>	<u>-51 843,00</u>

2000 Aksjekapital/Egenkapital andre foretak

2031 Innskudd Ulf Terje Christensen	448,57	0,00
2035 Innskudd UC Holding AS	54 307,93	0,00
	<u>54 756,50</u>	<u>0,00</u>

2050 Annen egenkapital

2050 Annen egenkapital	0,00	40 875,00
	<u>0,00</u>	<u>40 875,00</u>



JC EIENDOM DA
988 750 506

15.04.2024 22.36
Side 1/1

Midlertidige forskjeller - Årsoppgjør 2023

Beskrivelse	Regnskap i fjor	Skattem. i fjor	Forskjell i fjor	Regnskap i år	Skattem. i år	Forskjell i år	Endring
Driftsmidler (materielle og immaterielle) og goodwill							
ID 1 Saldogruppe J nr. 5	0,00	-245 292,00	245 292,00	0,00	-220 762,80	220 762,80	24 529,20
ID 2 Saldogruppe J nr. 2	0,00	-271 054,00	271 054,00	0,00	-243 948,60	243 948,60	27 105,40
ID 3 Saldogruppe J nr. 4	0,00	-220 339,00	220 339,00	0,00	-198 305,10	198 305,10	22 033,90
Sum Driftsmidler (materielle og immaterielle) og goodwill	0,00	-736 685,00	736 685,00	0,00	-663 016,50	663 016,50	73 668,50
Andre fordringer (også langsiktige)							
1570 Andre kortsiktige fordringer	11 000,00	11 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sum Andre fordringer (også langsiktige)	11 000,00	11 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Positiv saldo på gevinst- og tapskonto							
Gevinst- og tapskonto Drammen	0,00	-264 628,00	264 628,00	0,00	-211 702,40	211 702,40	52 925,60
Sum Positiv saldo på gevinst- og tapskonto	0,00	-264 628,00	264 628,00	0,00	-211 702,40	211 702,40	52 925,60
Sum Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	11 000,00	-990 313,00	1 001 313,00	0,00	-874 718,90	874 718,90	126 594,10
Sum Andre forskjeller	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sum Sum midlertidige forskjeller	11 000,00	-990 313,00	1 001 313,00	0,00	-874 718,90	874 718,90	126 594,10



JC EIENDOM DA
988 750 506

15.04.2024 22.36
Side 1/1

Skattemessig formue og fradragsberettiget gjeld 2023

Sammendrag

Sum formue til skattemeldingen	0,00
Gjeld i næring	54 756,50
Netto formue til skattemeldingen	-54 756,50

Detaljer

Balansepost	Balanseverdi	Kalkulasjonstype	Kalkulert formuesverdi	Manuell justering	Formuesverdi
Gjeld i næring					
Kode 2400 Leverandørgjeld	671,25		671,25		671,25
2400 Leverandørgjeld	671,25	Kontosaldo	671,25		
Kode 2740 Skyldig merverdiavgift	-324,06		-324,06		-324,06
2710 Inngående merverdiavgift, høy sats	-324,06	Kontosaldo	-324,06		
Kode 2920 Gjeld til selskap i samme konsern - kortsiktig	54 409,31		54 409,31		54 409,31
2920 Gjeld til selskap i samme konsern	54 409,31	Kontosaldo	54 409,31		
Sum Gjeld i næring	54 756,50		54 756,50	0,00	54 756,50
Sum totalt	-54 756,50		-54 756,50	0,00	-54 756,50
Egenkapital					
Kode 2000 Aksjekapital/Egenkapital andre foretak	54 756,50				
2031 Innskudd Ulif Terje Christensen	448,57	Egenkapital			
2035 Innskudd UC Holding AS	54 307,93	Egenkapital			
Sum Egenkapital	54 756,50		0,00	0,00	0,00

JC EIENDOM DA
988 750 50615.04.2024 22.36
Side 1/3

Deltakersammendrag 2023

Deltakere

Fødselsnr.	Org.nr.	Deltaker	Eierandel pr. 01.01.	Eierandel pr. 31.12.	Andel av resultat
29075932527		Ulf Christensen	1 %	1 %	1 %
	989260529	Uc Holding AS	99 %	99 %	99 %
Sum			100 %	100 %	100 %

Formue og skjevdeling av egenkapitalkontoer

Deltaker	Andel i %	regnskapsmessige ved årets utgang	Deltakers egenkapital		Nettoformue fordelt etter eierandel	Skjevdelings- tillegg eller -fradrag	Nettoformue fordelt etter eierandel	Skjevdelings- tillegg eller -fradrag	Nettoformue ved årets slutt
			egenkapital fordelt etter eierandel	fordelt etter eierandel					
Ulf Christensen	1 %	10 388,32	-548,59	10 936,90	-547,57	10 936,90	10 936,90	10 389,33	
Uc Holding AS	99 %	-65 246,91	-54 310,00	-10 936,90	-54 209,43	-10 936,90	-10 936,90	-65 146,33	
Sum	100,00 %	-54 858,59	-54 858,59	0,00	-54 757,00	0,00	0,00	-54 757,00	

Skattemessig egenkapital

Deltaker	Skattemessig EK 01.01.	Erverv/realisasjon	Innskudd/tilbakebetaling	Utdeling	Andel av resultat	Skattemessig EK 31.12.
Ulf Christensen	515,00	0,00	0,00	0,00	1 126,13	1 641,13
Uc Holding AS	-1 042 705,00	0,00	0,00	0,00	111 486,38	-931 218,62
Sum	-1 042 190,00	0,00	0,00	0,00	112 612,51	-929 577,49

Regnskapsmessig egenkapital

Deltaker	Skattemessig EK 01.01.	Erverv/realisasjon	Innskudd/tilbakebetaling	Utdeling	Andel av resultat	Skattemessig EK 31.12.
Ulf Christensen	10 528,13	0,00	0,00	0,00	-139,81	10 388,32
Uc Holding AS	-51 405,13	0,00	0,00	0,00	-13 841,78	-65 246,91
Sum	-1 042 190,00	0,00	0,00	0,00	112 612,51	-929 577,49

This document is signed with the PAoES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Deltakersammendrag 2023

Eierandeler og resultatandeler

Oversikt

	Eierandel 01.01.	Eierandel 31.12.	Beregnet resultatandel	Anvendt resultatandel
Eier	1 %	1 %	1 %	1 %
Ulf Christensen	99 %	99 %	99 %	99 %
Uc Holding AS	100 %	100 %	100 %	100 %
Sum				

Detaljer

Ulf Christensen

Eierandel	Periodestart	Justering	Kjøpt andel	Solgt andel	Ny andel	Innløst andel	Periodeslutt	Resultatandel
Januar - Desember	1 %						1 %	1,000000 %
Sum								1,000000 %

Uc Holding AS

Eierandel	Periodestart	Justering	Kjøpt andel	Solgt andel	Ny andel	Innløst andel	Periodeslutt	Resultatandel
Januar - Desember	99 %						99 %	99,000 %
Sum								99,000 %



JC EIENDOM DA
988 750 506

15.04.2024 22.36
Side 3/3

Deltakersammendrag 2023

Arbeidsgodtgjørelse mv.

Oversikt	Samlet beløp	Fordelt beløp	Differanse, ufordelt
Kostnadstype			
Arbeidsgodtgjørelse annen næring - til deltaker i ANS/DA	0,00	0,00	0,00
Lott til deltaker i fiske og fangst for deltaker i ANS/DA	0,00	0,00	0,00
Samlet arbeidsgodtgjørelse	0,00	0,00	0,00
Detaljer (Arbeidsgodtgjørelse annen næring - til deltaker i ANS/DA)			
Deltaker			Beløp
Sum			0,00
Detaljer (Lott til deltaker i fiske og fangst for deltaker i ANS/DA)			
Deltaker			Beløp
Sum			0,00



PROTOKOLL

fra selskapsmøte i

Jc Eiendom DA

Ekstraordinær selskapsmøte i Jc Eiendom DA ble avholdt 31.03.23.

1) Apning

På grunnlag av innkalling ble selskapsmøte for 2022 Jc Eiendom DA åpnet.

Det fremkom ingen innvendinger mot innkallingen, hvoretter selskapsmøte ble erklært lovlig satt.

Følgende deltakere var tilstede:

Navn:	Eierandeler/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
UC Holding AS	99%	Ulf Terje Christensen
Ulf Terje Christensen	1%	

Således var 100 % av eierandelene representert.

2) Valg av møteleder og én person til å medundertegne protokollen.

Ulf Terje Christensen ble valgt til møteleder.

Ulf Terje Christensen ble valgt til protokollfører.

Ulf Terje Christensen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

3) Godkjenning av resultatregnskap og balanse med noter for 2023

Selskapets årsregnskap 2023 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2023. Beslutningen var enstemmig.

Flere saker forelå ikke til behandling og selskapsmøte ble deretter hevet.

1. Underskrift

Drammen, 31.03.23

Ulf Terje Christensen (sign)