



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 838 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOME INVESTERINGSELSEKAP AS  
Forretningsadresse: Brugata 14  
3825 LUNDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hugo G. Hooft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note    | 2020            | 2019            |
|--|---------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |         |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |         |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                          |         | 89 785          | 53 314          |
| <b>Sum inntekter</b>                         |         | <b>89 785</b>   | <b>53 314</b>   |
| <b>Kostnader</b>                             |         |                 |                 |
| Prosjektkostnad                              |         | 7 719           | 113 077         |
| Lønnskostnad                                 | 1, 2, 3 | 148 314         | 147 319         |
| Annen driftskostnad                          | 5       | 312 527         | 226 402         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |         | <b>468 560</b>  | <b>486 799</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |         | <b>-378 775</b> | <b>-433 485</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |         |                 |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern     |         | 32 564          | 39 603          |
| Annen renteinntekt                           |         | 24 659          | 62 284          |
| Annen finansinntekt                          |         | 221 213         | 76 698          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |         | <b>278 436</b>  | <b>178 585</b>  |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler        |         | -200 000        |                 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     |         | 6 869           | 56              |
| Annen finanskostnad                          |         | 807 534         | 56 837          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |         | <b>614 403</b>  | <b>56 893</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |         | <b>-335 967</b> | <b>121 692</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |         | <b>-714 743</b> | <b>-311 793</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |         | <b>-714 743</b> | <b>-311 793</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |         | <b>-714 743</b> | <b>-311 793</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |         |                 |                 |
| Annen egenkapital                            |         | -714 743        | -311 793        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |         | <b>-714 743</b> | <b>-311 793</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                    | 6    | 2 561 453        | 3 303 330        |
| Lån til foretak i samme konsern                | 8    | 1 002 004        | 1 046 670        |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 7    | 2 023 113        | 12 900           |
| Andre fordringer                               |      |                  | 2 000 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>5 586 570</b> | <b>6 362 900</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 586 570</b> | <b>6 362 900</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| Løpende prosjekter                             | 10   | 2 204 013        | 2 513 557        |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>2 204 013</b> | <b>2 513 557</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 11   | 95 250           | 64 000           |
| Andre fordringer                               |      | 222 066          | 77 594           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>317 316</b>   | <b>141 594</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 12   | 808 831          | 185 034          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>808 831</b>   | <b>185 034</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 330 160</b> | <b>2 840 185</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>8 916 730</b> | <b>9 203 085</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                     | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00) | 9, 13       | 500 000          | 500 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |             | <b>500 000</b>   | <b>500 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                       | 13          | 7 755 907        | 8 470 649        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |             | <b>7 755 907</b> | <b>8 470 649</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                  | 13          | <b>8 255 907</b> | <b>8 970 649</b> |
| <b>Gjeld</b>                            |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                 | 8           | 450 000          | 100 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |             | <b>450 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |             | <b>450 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                         |             | 122 526          | 60 552           |
| Skyldige offentlige avgifter            |             | 61 429           | 51 884           |
| Annen kortsiktig gjeld                  |             | 26 869           | 20 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |             | <b>210 823</b>   | <b>132 436</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                        |             | <b>660 823</b>   | <b>232 436</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |             | <b>8 916 730</b> | <b>9 203 085</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 586129

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 838 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOME INVESTERINGSSSELKAP AS  
Forretningsadresse: Brugata 14  
3825 LUNDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hugo G. Hooft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 838 885  
NOME INVESTERINGSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2020</b>     | <b>2019</b>     |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                          |             | 89 785          | 53 314          |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>89 785</b>   | <b>53 314</b>   |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                 |                 |
| Prosjektkostnad                              |             | 7 719           | 113 077         |
| Lønnskostnad                                 | 1, 2, 3     | 148 314         | 147 319         |
| Annen driftskostnad                          | 5           | 312 527         | 226 402         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>468 560</b>  | <b>486 799</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>-378 775</b> | <b>-433 485</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                 |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern     |             | 32 564          | 39 603          |
| Annen renteinntekt                           |             | 24 659          | 62 284          |
| Annen finansinntekt                          |             | 221 213         | 76 698          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>278 436</b>  | <b>178 585</b>  |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler        |             | -200 000        |                 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     |             | 6 869           | 56              |
| Annen finanskostnad                          |             | 807 534         | 56 837          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>614 403</b>  | <b>56 893</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-335 967</b> | <b>121 692</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>-714 743</b> | <b>-311 793</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>-714 743</b> | <b>-311 793</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>-714 743</b> | <b>-311 793</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                 |                 |
| Annen egenkapital                            |             | -714 743        | -311 793        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>-714 743</b> | <b>-311 793</b> |



Organisasjonsnr: 911 838 885  
NOME INVESTERINGSSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

|                                      |   |                  |                  |
|--------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Investering i datterselskap          | 6 | 2 561 453        | 3 303 330        |
| Lån til foretak i samme konsern      | 8 | 1 002 004        | 1 046 670        |
| Investeringer i aksjer og andeler    | 7 | 2 023 113        | 12 900           |
| Andre fordringer                     |   |                  | 2 000 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |   | <b>5 586 570</b> | <b>6 362 900</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |   | <b>5 586 570</b> | <b>6 362 900</b> |

##### Omløpsmidler

##### Varer

|                    |    |                  |                  |
|--------------------|----|------------------|------------------|
| Løpende prosjekter | 10 | 2 204 013        | 2 513 557        |
| <b>Sum varer</b>   |    | <b>2 204 013</b> | <b>2 513 557</b> |

##### Fordringer

|                       |    |                |                |
|-----------------------|----|----------------|----------------|
| Kundefordringer       | 11 | 95 250         | 64 000         |
| Andre fordringer      |    | 222 066        | 77 594         |
| <b>Sum fordringer</b> |    | <b>317 316</b> | <b>141 594</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |    |                |                |
|--|----|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 12 | 808 831        | 185 034        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |    | <b>808 831</b> | <b>185 034</b> |

##### Sum omløpsmidler

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>3 330 160</b> | <b>2 840 185</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>    |  | <b>8 916 730</b> | <b>9 203 085</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|   |       |                |                |
|---|-------|----------------|----------------|
| Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00) | 9, 13 | 500 000        | 500 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |       | <b>500 000</b> | <b>500 000</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                   |    |           |           |
|-------------------|----|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | 13 | 7 755 907 | 8 470 649 |
|-------------------|----|-----------|-----------|



|                                 |    |                  |                  |
|---------------------------------|----|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital        |    | 7 755 907        | 8 470 649        |
| Sum egenkapital                 | 13 | 8 255 907        | 8 970 649        |
| <b>Gjeld</b>                    |    |                  |                  |
| Langsiktig gjeld                |    |                  |                  |
| Annen langsiktig gjeld          |    |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld         | 8  | 450 000          | 100 000          |
| Sum annen langsiktig gjeld      |    | 450 000          | 100 000          |
| Sum langsiktig gjeld            |    | 450 000          | 100 000          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |    |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |    | 122 526          | 60 552           |
| Skyldige offentlige avgifter    |    | 61 429           | 51 884           |
| Annen kortsiktig gjeld          |    | 26 869           | 20 000           |
| Sum kortsiktig gjeld            |    | 210 823          | 132 436          |
| Sum gjeld                       |    | 660 823          | 232 436          |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |    | <b>8 916 730</b> | <b>9 203 085</b> |



Organisasjonsnr: 911 838 885  
NOME INVESTERINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 500.00             | 1000.00              | 500000.00            |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Nome kommune                 | 255.00             | 51.00%               | Ordinære aksjer      |
| Nome Næringsforum            | 245.00             | 49.00%               | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 500.00             | 100.00%              |                      |

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 134100.00    | 122473.00        |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 14214.00     | 24846.00         |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 148314.00    | 147319.00        |

Lønnskostnader gjelder utbetalt styrehonorar.

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**



Er det gitt ytelses til ledende person: Nei

## Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

### Note

3

## Ytelser til andre ledende personer

### Note

5

## Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u>                     | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
|                                     | 16784.00     | 14555.00         |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 16784.00     | 14555.00         |

### Note

1

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

### Note

2

## Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

### Note

4

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

### Note

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|



|                             |         |         |            |            |
|-----------------------------|---------|---------|------------|------------|
| Nome Næringsbygg AS         | 100.00% | 100.00% | 1548816.00 | -2044.00   |
| Kastet Næringsbygg AS       | 100.00% | 100.00% | 641896.00  | -754465.00 |
| ØVS Invest AS               | 100.00% | 100.00% | -228237.00 | 45019.00   |
| Ulefoss Bryggepark Drift AS | 100.00% | 100.00% | -4795.00   | -41000.00  |
| Lunde Slusepark Drift AS    | 100.00% | 100.00% |            |            |

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Årsberetning 2020 NOME INVESTERINGSSSELKAP AS

Selskapet har til formål å drive generell næringsutvikling gjennom kjøp/salg/utleie av næringsseiendommer, samt å drive annen virksomhet for å fremme lønnsom næringsvirksomhet i Nome kommune, enten direkte eller gjennom eierskap i andre selskaper. Selskapet har ikke erverv til formål. Selskapet har Nome kommune som virkeområde, og har forretningskontor i Nome kommune.

### Aktiviteter 2020

Styret har satt i gang eller vært involvert i flere prosjekter som har til formål å styrke næringsutvikling i Nome kommune. Noen av de prosjektene i 2020 var:

- Utvikling av næringsstomt "Klemets jorde" på Ulefoss. Tomten "Klemets jorde" tilfaller Nome Investeringsselskap AS etter at Nome kommune er ferdig med reguleringen. Styret har vært aktive med reguleringsforslag. Pr. balanse dato er prosjektet pågående.
- Teglverk området i Lunde. Styret deltok i et prosjekt som så på muligheter for å utvikle næringsaktiviteter i lokalene til Bratsberg Teglverk i Lunde. Prosjektet ble avsluttet ved at en tredje part kjøpte bygget med tilhørende arealer. Nome Investeringsselskap AS har en samarbeidsavtale med den nye eier for etablering av ny næringsvirksomhet i dette området.
- Kasteområdet på Ulefoss. Nome Investeringsselskap AS eier en ikke-seksjonert tomt på Kasteområdet på Ulefoss. Dette er et langvarig prosjekt, og det ser ut til at ny næringsaktivitet blir realisert i 2021 eller senere. Den planlagte etableringen av en Europris butikk på området ble til slutt ikke gjennomført. Det er flere andre interesserte i å etablere seg på Kaste. Prosjektet er pågående.
- Nome Investeringsselskap AS har tatt initiativet for å utvikle næringsaktivitet på en tomt i Helgen (Ytre Helgen). Lokalisering ved siden av Rv 36 anses som strategisk interessant for å utvikle næringsaktivitet og dermed arbeidsplasser i Nome kommune. Styret har store forventninger til prosjektet. Det vil likevel ta flere år for å gjennomføre hele prosjektet.

### Forskning og utvikling

Utover næringsutvikling driver ikke selskapet med forskning og utvikling av nye produkter, varer eller tjenester.

### Eierinteresser

Selskapet er morselskap i et konsern med følgende heleide datterselskaper pr 31.12.2020:

- [Nome Næringsbygg AS](#)  
I 2016 har selskapet solgt sin faste eiendom i Lunde. Selskapets styre ser på nye prosjekter som stimulerer næringsutvikling i Nome kommune.
- [Lunde Slusepark Drift AS](#)  
Selskapet har ansvaret for å forvalte Lunde slusepark etter avtale med Nome kommune.
- [Kastet Næringsbygg AS](#)  
Selskapet leier ut næringslokaler på Kaste på Ulefoss.
- [ØVS Invest AS](#)  
Selskapet leier ut restauranten Spiseriet på Øvre Verket på Ulefoss.



- Ulefoss Bryggepark Drift AS  
Selskapet har ansvaret for å videre utvikle og forvalte brygge område på Ulefoss etter avtale med Nome kommune.

Selskapet har dessuten eierinteresse i:

- Midt-Telemark Næringsutvikling AS (6,0%)
- Sagamoen Eiendom AS (44,5%)
- Spire og Gro AS (12,6%)

Lånet til Bandak AS for å styrke selskapet ansvarlige kapital, ble tilbakebetalt i 2020.

### Finansiell risiko

Som følge av utbruddet av Covid-19 kan selskapet få redusert etterspørsel etter sine tjenester. I 2020 ble selskapets drift ikke påvirket av Covid-19.

Etter styrets vurdering finnes det ikke finansiell risiko av betydning knyttet til selskapets eiendeler, gjeld, finansiell stilling eller resultat.

### Økonomi

Selskapet hadde i 2020 inntekter på kr 89 785 mot kr 53 314 i 2019. Årsresultatet viser et underskudd på kr 714 743 mot et underskudd på kr 311 793 i 2019. Selskapets underskudd skyldes investeringer i næringsprosjekter som er langsiktige og har en negativ avkastning i startfasen. I forbindelse med at opsjonshaverne i Kastet Næringsbygg AS ønsker å bruke opsjonsretten, har dette selskapet ført en ekstra nedskrivning på bygget med kr 700 000. Totalkapitalen har gått ned fra ca 9,2 mill. kr til ca 8,9 mill. kr pr 31. desember 2020, og egenkapitalandelen er ned fra 97,5% til 92,6%.

### Resultatdisponering

Styret foreslår årets underskudd på kr 714 743 dekkes med å overføre resultatet mot annen egenkapital.

### Fortsatt drift

Fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet, og styret bekrefter at forutsetning for dette er til stede. Ut fra selskapets aktiviteter anser styret selskapets likviditetssituasjon og egenkapital som tilfredsstillende.

### Miljø

Selskapet har ingen aktivitet som påvirker det ytre miljøet.

### Likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret har bestått av en kvinne og fire menn. Styret har ikke sett behov for å iverksette eller planlegge tiltak for å fremme likestilling eller for å forhindre forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene.

Lunde, 22. april 2021

styret i Nome Investeringsselskap AS

Aslak Fjeld  
Styrets leder

Ståle Bærland  
Styremedlem

Knut Olaf Lia  
Styremedlem

Tom Vidar Slåtta  
Styremedlem

Tone Langelid  
Styremedlem



## Noter 2020

### NOME INVESTERINGSELKAP AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Fortsatt drift

Selskapets ledelse mener at selskapets likviditet og egenkapital er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten. Fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Beholdning tomter/prosjekter

Beholdningen av tomter og prosjekter er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. De ulike tomtene og prosjektene omtales nærmere i årsberetningen.

Beholdningen er omklassifisert fra driftsmidler til varer, og sammenligningstallene er også omarbeidet.

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i datterselskaper balanseføres etter egenkapitalmetoden. Andre aksjeholdninger vurderes mot laveste av kostpris eller antatt markedsverdi.

#### Skatt

Selskapet anses som et skattefritt selskap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

|                    | 2020           | 2019           |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønn               | 134 100        | 122 473        |
| Arbeidsgiveravgift | 14 214         | 24 846         |
| <b>Sum</b>         | <b>148 314</b> | <b>147 319</b> |

Foretaket har ikke ansatte

#### Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnader gjelder utbetalt styrehonorar.

#### Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelse til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

|                                     | 2020          | 2019          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon                            | 16 784        | 14 555        |
| Andre tjenester                     | 0             | 0             |
| <b>Sum godtgjørelse til revisor</b> | <b>16 784</b> | <b>14 555</b> |

## Note 6 - Investering i Datterselskap

| Foretaksnavn                | Foretaks-<br>sted | Eierandel/<br>stemmeandel | Bokført verdi<br>31. desember<br>2020 | Selskapets<br>egenkapital<br>331.<br>desember<br>2020 |                                 |
|-----------------------------|-------------------|---------------------------|---------------------------------------|---|---------------------------------|
|                             |                   |                           |                                       | Selskapets<br>resultat for 2020                       | Selskapets<br>resultat for 2020 |
| Nome Næringsbygg AS         | Lunde             | 100%                      | 1 548 815                             | 1 548 815   | (2 044)                         |
| Kastet Næringsbygg AS       | Lunde             | 100%                      | 641 896                               | 641 896   | (754 465)                       |
| ØVS Invest AS               | Lunde             | 100%                      | 0                                     | (228 237)   | 45 019                          |
| Lunde Slusepark Drift AS    | Lunde             | 100%                      | 370 742                               | 370 742   | 65 657                          |
| Ulefoss Bryggepark Drift AS | Lunde             | 100%                      | 0                                     | (4 795)   | (41 000)                        |

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

| Spesifikasjon interne transaksjoner                                      | Beløp   | Intern gevinst |
|--|---------|----------------|
| Forretningskostnader fra Nome Investeringsselskap AS til datterselskaper | 76 200  | 0              |
| Lån fra Nome Næringsbygg AS til Nome Investeringsselskap AS              | 350 000 | 0              |

## Note 7 - Investering i andre selskaper

| Foretaksnavn                      | Foretakssted | Eierandel/<br>stemmeandel | Bokført verdi<br>31. 12.2020 |
|-----------------------------------|--------------|---------------------------|------------------------------|
| Midt-Telemark Næringsutvikling AS | Lunde        | 6,0%                      | 12 900                       |
| Sagamoen Eiendom AS               | Lunde        | 44,6%                     | 2 000 000                    |
| Spire og Gro AS                   | Lunde        | 12,6%                     | 10 213                       |
|                                   |              |                           | <b>2 023 113</b>             |

## Note 8 - Konsern lån annet foretak

| Type fordring                           | 2020      | 2019      |
|---|-----------|-----------|
| Lån gitt til foretak i samme konsern    | 1 002 004 | 1 046 670 |
| Type gjeld                              | 2020      | 2019      |
| Lån mottatt fra foretak i samme konsern | 450 000   | 100 000   |



## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi     |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 500           | 1 000,00  | 500 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>500</b>    |           | <b>500 000,00</b> |

| Aksjeeier                   | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Nome kommune                | 255           | 51,00%         | Ordinære aksjer |
| Nome Næringsforum           | 245           | 49,00%         | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>500</b>    | <b>100,00%</b> |                 |

## Note 10 - Beholdning tomter / prosjekter

|                              | 2020             | 2019             |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Tomter og løpende prosjekter | 2 204 013        | 2 513 557        |
| <b>Sum</b>                   | <b>2 204 013</b> | <b>2 513 557</b> |

## Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

|   | 2020          | 2019          |
|---|---------------|---------------|
| Kundefordringer til pålydende           | 95 250        | 64 000        |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer |               |               |
| <b>Netto oppførte kundefordringer</b>   | <b>95 250</b> | <b>64 000</b> |

Kundefordringer pr 31.12.2020 gjelder fordringer på datterselskaper.

## Note 12 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 47 214. Skyldig skattetrekk er kr 47 214.

## Note 13 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Annen EK         | Sum              |
|-------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2020        | 500 000        | 8 470 649        | 8 970 649        |
| Årets resultat                |                | (714 743)        | (714 743)        |
| <b>Egenkapital 31.12.2020</b> | <b>500 000</b> | <b>7 755 907</b> | <b>8 255 907</b> |



## REVISJONSSSELKAPET AS

Medlem av  
Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Nome Investeringselskap AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Nome Investeringselskap AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 714 743. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

[www.revisjonsselskapet.no](http://www.revisjonsselskapet.no)

POST- OG KONTORADRESSE:  
Lyngbakkvegen 5  
3736 Skien  
Tlf.: 35 58 84 60

AVD. BØ:  
Bøgata 52  
3800 Bø i Telemark  
Tlf.: 35 95 06 92

FORETAKSREGISTERET:  
NO 974 481 596 MVA  
E-post: [firmapost@revisjonsselskapet.no](mailto:firmapost@revisjonsselskapet.no)



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av  
Den norske revisorforening

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

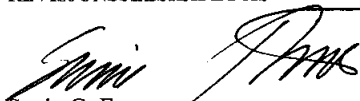
#### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av underskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bø i Telemark, 22. april 2021  
REVISJONSSELSKAPET AS

  
Svein G. Foss  
Statsautorisert revisor