



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 409 339  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIPE EIENDOM AS.  
Forretningsadresse: c/o. Håvard Ripe  
Langebruvegen 16B  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Ripe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleigeinntekt		2 120 999	2 050 942
Annen driftsinntekt		242 587	304 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 363 586</b>	<b>2 354 983</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		165 897	14 215
Lønnskostnad	1	1 001 271	1 093 339
Avskrivning på varige driftsmidler	2	424 129	394 395
Annen driftskostnad	1	917 612	1 276 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 508 909</b>	<b>2 778 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-145 323</b>	<b>-423 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		75 906	59 973
Anna renteinntekt		1	67
Annen finansinntekt		5 174	8 114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81 081</b>	<b>68 154</b>
Annan rentekostnad		479 238	328 209
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>479 238</b>	<b>328 209</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-398 157</b>	<b>-260 054</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-543 480</b>	<b>-683 816</b>
Skattekostnad	3		-43 842
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-543 480</b>	<b>-639 974</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-543 480</b>	<b>-639 974</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-543 480</b>	<b>-639 974</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	4	-532 350	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overføringer annen egenkapital	4	-11 130	-639 974
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-543 480</b>	<b>-639 974</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	5 364 578	5 676 140
Maskiner og anlegg	2,5		3 267
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	147 528	213 828
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>5 512 106</b>	<b>5 893 235</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til foretak i same konsern	6	4 372 491	4 296 585
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>4 372 491</b>	<b>4 296 585</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>9 884 597</b>	<b>10 189 820</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	546 809	637 489
<b>Sum varer</b>		<b>546 809</b>	<b>637 489</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	5	52 094	58 559
Andre fordringer		155 656	156 917
<b>Sum krav</b>		<b>207 750</b>	<b>215 476</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 713	348 637
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>101 713</b>	<b>348 637</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>856 272</b>	<b>1 201 602</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>10 740 869</b>	<b>11 391 422</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	101 750	101 750
Overkurs	4	879 528	879 528
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>981 278</b>	<b>981 278</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		11 130
Udekt tap	4	532 350	
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-532 350</b>	<b>11 130</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>448 928</b>	<b>992 408</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	9 902 074	9 900 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>9 902 074</b>	<b>9 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 902 074</b>	<b>9 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		154 259	186 096
Skyldig offentlige avgifter		128 415	113 036
Annen kortsiktig gjeld		107 193	199 883
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>389 867</b>	<b>499 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 291 941</b>	<b>10 399 014</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 740 870</b>	<b>11 391 422</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 653530

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 409 339  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIPE EIENDOM AS.  
Forretningsadresse: Langebruvegen 16B  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Ripe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 409 339  
RIPE EIENDOM AS.

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleigeinntekt		2 120 999	2 050 942
Annen driftsinntekt		242 587	304 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 363 586</b>	<b>2 354 983</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		165 897	14 215
Lønnskostnad	1	1 001 271	1 093 339
Avskrivning på varige driftsmidler	2	424 129	394 395
Annen driftskostnad	1	917 612	1 276 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 508 909</b>	<b>2 778 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-145 323</b>	<b>-423 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		75 906	59 973
Anna renteinntekt		1	67
Annen finansinntekt		5 174	8 114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81 081</b>	<b>68 154</b>
Annan rentekostnad		479 238	328 209
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>479 238</b>	<b>328 209</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-398 157</b>	<b>-260 054</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	-543 480	-683 816
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-543 480</b>	<b>-639 974</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-543 480</b>	<b>-639 974</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-543 480</b>	<b>-639 974</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	4	-532 350	
Overføringer annen egenkapital	4	-11 130	-639 974
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-543 480</b>	<b>-639 974</b>



Organisasjonsnr: 919 409 339  
RIPE EIENDOM AS.

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	5 364 578	5 676 140
Maskiner og anlegg	2,5		3 267
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	147 528	213 828
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>5 512 106</b>	<b>5 893 235</b>

#### Finansielle anleggsmiddel

Lån til foretak i same konsern	6	4 372 491	4 296 585
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>4 372 491</b>	<b>4 296 585</b>

**Sum anleggsmiddel** **9 884 597** **10 189 820**

#### Omløpsmiddel

##### Varer

Varer	5	546 809	637 489
<b>Sum varer</b>		<b>546 809</b>	<b>637 489</b>

##### Krav

Kundefordringer	5	52 094	58 559
Andre fordringer		155 656	156 917
<b>Sum krav</b>		<b>207 750</b>	<b>215 476</b>

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		101 713	348 637
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>101 713</b>	<b>348 637</b>

**Sum omløpsmiddel** **856 272** **1 201 602**

**SUM EIGEDELAR** **10 740 869** **11 391 422**

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	4,7	101 750	101 750
Overkurs	4	879 528	879 528



<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>981 278</b>	<b>981 278</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		11 130
Udekt tap	4	532 350	
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-532 350</b>	<b>11 130</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>448 928</b>	<b>992 408</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	9 902 074	9 900 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>9 902 074</b>	<b>9 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 902 074</b>	<b>9 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		154 259	186 096
Skyldig offentlige avgifter		128 415	113 036
Annen kortsiktig gjeld		107 193	199 883
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>389 867</b>	<b>499 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 291 941</b>	<b>10 399 014</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 740 870</b>	<b>11 391 422</b>



Organisasjonsnr: 919 409 339  
RIPE EIENDOM AS.

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

## Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

**Note**

**Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak**

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Ripe Eiendom As

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Husleigeinntekt		2 120 999	2 050 942
Annen driftsinntekt		242 587	304 040
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 363 586</b>	<b>2 354 983</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		165 897	14 215
Lønnskostnad	1	1 001 271	1 093 339
Avskrivning på varige driftsmidler	2	424 129	394 395
Annen driftskostnad	1	917 612	1 276 795
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 508 909</b>	<b>2 778 744</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(145 323)</b>	<b>(423 761)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		75 906	59 973
Annen renteinntekt		1	67
Annen finansinntekt		5 174	8 114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81 081</b>	<b>68 154</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		479 238	328 209
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>479 238</b>	<b>328 209</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(398 157)</b>	<b>(260 054)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(543 480)</b>	<b>(683 816)</b>
Skattekostnad	3	0	(43 842)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(543 480)</b>	<b>(639 974)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	(11 130)	(639 974)
Fremføring av udekket tap	4	(532 350)	0
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(543 480)</b>	<b>(639 974)</b>

Årsregnskap for Ripe Eiendom As

Organisasjonsnr. 919409339



Ripe Eiendom As

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	5 364 578	5 676 140
Maskiner og anlegg	2,5	0	3 267
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	147 528	213 828
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 512 106</b>	<b>5 893 235</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 372 491	4 296 585
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 372 491</b>	<b>4 296 585</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 884 597</b>	<b>10 189 820</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	5	546 809	637 489
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	52 094	58 559
Andre fordringer		155 656	156 917
<b>Sum fordringer</b>		<b>207 750</b>	<b>215 476</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 713	348 637
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>856 272</b>	<b>1 201 602</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 740 869</b>	<b>11 391 422</b>



Ripe Eiendom As

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	101 750	101 750
Overkurs	4	879 528	879 528
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>981 278</b>	<b>981 278</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	11 130
Udekket tap	4	(532 350)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(532 350)</b>	<b>11 130</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>448 928</b>	<b>992 408</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 902 074	9 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 902 074</b>	<b>9 900 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 902 074</b>	<b>9 900 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		154 259	186 096
Skyldig offentlige avgifter		128 415	113 036
Annen kortsiktig gjeld		107 193	199 883
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>389 867</b>	<b>499 014</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 291 941</b>	<b>10 399 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 740 870</b>	<b>11 391 422</b>

Førde, 29.06.2023

Håvard Ripe  
styreleder / daglig leder

Jorunn Malene Støvreide Ripe  
styremedlem

Helena Sofie Støvreide Ripe  
styremedlem

Egil Andreas Støvreide Ripe  
styremedlem



Ripe Eiendom As

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Inntektsføring

Inntektsføring skjer i takt med opptjening i henhold til husleiekontrakter.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



Ripe Eiendom As

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	836 660	922 668
Arbeidsgiveravgift	101 123	110 263
Andre lønnsrelaterte ytelser	63 488	60 409
<b>Totalt</b>	<b>1 001 271</b>	<b>1 093 339</b>

Selskapet har fravalg revisjon.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 477 116	78 533	794 170	14 349 820
+ Tilgang	43 000	0	0	43 000
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>13 520 116</b>	<b>78 533</b>	<b>794 170</b>	<b>14 392 820</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 800 976	75 266	580 343	8 456 585
+ Ordinære avskrivninger	354 562	3 267	66 300	424 129
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>8 155 538</b>	<b>78 533</b>	<b>646 642</b>	<b>8 880 713</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>5 364 578</b>	<b>0</b>	<b>147 528</b>	<b>5 512 106</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-25	10-20	10-33	

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-543 480
+ Permanente og andre forskjeller	220
+ Endring i midlertidige forskjeller	355 494
<b>= Inntekt</b>	<b>-187 766</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Ripe Eiendom As

Organisasjonsnr. 919409339



Ripe Eiendom As

## Noter 2022

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	521 916	771 250
+ Gevinst- og tapskonto	424 640	530 800
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 974 082	1 786 316
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 027 526</b>	<b>-484 266</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 027 526	484 266
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 027 526</b>	<b>484 266</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>226 055</b>	<b>106 539</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 027 526	484 268
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>226 055</b>	<b>106 539</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	101 750	879 528	11 130	992 408
-Til årets resultat			-543 480	-543 480
<b>Pr 31.12.</b>	<b>101 750</b>	<b>879 528</b>	<b>-532 350</b>	<b>448 928</b>



Ripe Eiendom As

## Noter 2022

### Note 5 - Pantestillelser

	I år	I fjor
<b>Pantesikret gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 902 074	9 900 000
<b>Sum gjeld sikret med pant</b>	<b>9 902 074</b>	<b>9 900 000</b>
<b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</b>		
Varige driftsmidler	5 512 106	5 893 235
Kundefordringer	52 094	58 559
Varer	546 809	637 489
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>6 111 009</b>	<b>6 589 283</b>

Selskapet har stilt sikkerhet på kr 1 000 000 overfor selskap i samme konsern.

Lånet har en løpetid på 5 år fra 22.06.2021.



Ripe Eiendom As

## Noter 2022

### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	I år	I fjor
<b>Fordringer</b>		
Andre langsiktige fordringer	4 372 491	4 296 585
<b>Sum fordringer</b>	<b>4 372 491</b>	<b>4 296 585</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 185 aksjer pålydende kr 550 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 101 750.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Ripe Holding AS	994 479 881	185 100,00 %