



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 467 134
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL SKARPSNO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	569 090	463 968
Sum inntekter		569 090	463 968
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	10 510	10 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	1 048	2 514
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	297 656	306 847
Sum kostnader		309 215	319 871
Driftsresultat		259 875	144 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	9 129	5 979
Sum finanskostnader	13	46 368	42 161
Netto finans		-37 238	-36 182
Ordinært resultat før skattekostnad		222 637	107 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		259 876	144 097
Årsresultat		222 637	107 915
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		222 637	107 915
Sum overføringer og disponeringer		222 637	107 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15, 18	661 505	665 583
Maskiner og anlegg	16	0	1 048
Sum varige driftsmidler		661 505	666 631
Sum anleggsmidler		661 505	666 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		153 863	51 438
Sum fordringer		153 863	51 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		269 634	199 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 634	199 646
Sum omløpsmidler		423 497	251 084
SUM EIENDELER		1 085 002	917 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-131 367	-239 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		92 070	-130 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	768 755	838 915
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	148 000	148 000
Sum annen langsiktig gjeld		916 755	986 915
Sum langsiktig gjeld		916 755	986 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 566	60 462
Annen kortsiktig gjeld	18,19	610	904
Sum kortsiktig gjeld		76 176	61 366
Sum gjeld		992 931	1 048 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 085 002	917 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 529250

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 467 134
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL SKARPSNO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 950 467 134
AL SKARPSNO BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	569 090	463 968
Sum inntekter		569 090	463 968
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	10 510	10 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	1 048	2 514
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	297 656	306 847
Sum kostnader		309 215	319 871
Driftsresultat		259 875	144 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	9 129	5 979
Sum finanskostnader	13	46 368	42 161
Netto finans		-37 238	-36 182
Ordinært resultat før skattekostnad		222 637	107 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		259 876	144 097
Årsresultat		222 637	107 915
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		222 637	107 915
Sum overføringer og disponeringer		222 637	107 915



Organisasjonsnr: 950 467 134
AL SKARPSNO BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15,18	661 505	665 583
Maskiner og anlegg	16	0	1 048
Sum varige driftsmidler		661 505	666 631

Sum anleggsmidler		661 505	666 631
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		153 863	51 438
Sum fordringer		153 863	51 438

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		269 634	199 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 634	199 646

Sum omløpsmidler		423 497	251 084
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 085 002	917 715
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-131 367	-239 282
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

Sum egenkapital		92 070	-130 567
------------------------	--	---------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	768 755	838 915
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	148 000	148 000
Sum annen langsiktig gjeld		916 755	986 915



Sum langsiktig gjeld		916 755	986 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 566	60 462
Annen kortsiktig gjeld	18,19	610	904
Sum kortsiktig gjeld		76 176	61 366
Sum gjeld		992 931	1 048 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 085 002	917 715



Organisasjonsnr: 950 467 134
AL SKARPSNO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



		Årsregnskap 2024 AL Skarpsno Borettslag			
	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	477 168	478 367	463 968	488 605
Gevinst ved salg av tomt		85 805	0	0	0
Andre driftsinntekter	2	6 117	0	0	0
Sum inntekter		569 090	478 367	463 968	488 605
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	510	510	510	510
Styrehonorar	4	10 000	10 000	10 000	10 000
Revisjonshonorar	5	0	8 000	16 243	9 474
Forretningsførerhonorar		38 039	38 039	36 228	39 941
Konsulenttjenester	6	0	2 000	0	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	2 064	15 000	2 658	4 000
Annet vedlikehold	8	41 851	48 000	60 831	34 130
Forsikring	9	51 916	52 000	48 989	58 347
Kontingenter		2 400	2 400	2 400	2 400
Eiendomsavgift og renovasjon	10	159 382	139 000	133 353	180 575
Andre driftskostnader	11	2 004	14 000	6 145	1 900
Avskrivninger	16	1 048	0	2 514	0
Sum kostnader		309 215	328 949	319 871	341 277
Driftsresultat		259 875	149 418	144 097	147 327
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	12	9 129	5 000	5 979	8 000
Finanskostnader	13	46 368	47 027	42 161	42 579
Resultat finansposter		-37 238	-42 027	-36 182	-34 579
Ordinært resultat før skatt		222 637	107 391	107 915	112 748
Årets resultat		222 637	107 391	107 915	112 748
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		222 637	0	107 915	0
Sum disponeringer		222 637	0	107 915	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		189 719	189 719	148 986	347 322
Periodens resultat		222 637	107 391	107 915	112 748
Tilbakeføring av avskrivninger/nedskrivning		1 048	0	2 514	0
Fradrag for gjennomførte påkostninger/tilganger		4 078	0	0	0
Avdrag på lån		-70 160	-66 558	-69 696	-70 282
Endring i disponible midler		157 603	40 833	40 733	42 466
Sum disponible midler		347 322	230 552	189 719	389 788

AL Skarpsno Borettslag - Årsregnskap 2024



Balanse desember 2024 AL Skarpsno Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	14, 18	589 637	589 637
Tomter	15, 18	71 868	75 946
Andre fellesanlegg	16	0	1 048
Sum varige anleggsmidler		661 505	666 631
Sum anleggsmidler		661 505	666 631
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		57 863	51 438
Andre fordringer		96 000	0
Sum fordringer		153 863	51 438
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		269 634	199 646
Sum bankinnskudd og kontanter		269 634	199 646
Sum omløpsmidler		423 497	251 084
SUM EIENDELER		1 085 002	917 715

AL Skarpsno Borettslag



Balanse desember 2024 AL Skarpsno Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		800	800
Oppjent egenkapital 01.01		-131 367	-239 282
Årets endringer i egenkapital		222 637	107 915
Sum egenkapital 31.12		92 070	-130 567
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	18, 19	768 755	838 915
Borettsinnskudd	17, 18	148 000	148 000
Sum langsiktig gjeld		916 755	986 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 566	60 462
Påløpte renter		237	373
Påløpte avdrag	18, 19	373	531
Sum kortsiktig gjeld		76 176	61 366
Sum gjeld		992 931	1 048 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 085 002	917 715

31.12.24

AL Skarpsno Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Ruben Mathisen
Styreleder

Wenche Hågbo
Styremedlem

Cecilie Carine Edvardsen
Styremedlem

AL Skarpsno Borettslag



AL Skarpsno Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



AL Skarpsno Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	363 352	364 782	347 424	375 726
Renter lån	46 416	47 027	39 552	42 597
Avdrag lån	67 400	66 558	76 992	70 282
Sum	477 168	478 367	463 968	488 605

Borettslaget består av 8 andeler.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Andre inntekter	6 117	0	0	0
Sum	6 117	0	0	0

Andre inntekter gjelder salg av del av tomt til Harstad Kommune.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Arbeidsgiveravgift	510	510	510	510
Sum	510	510	510	510

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	10 000	10 000	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000	10 000	10 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	0	8 000	16 243	9 474
Sum	0	8 000	16 243	9 474

Revisjonshonorar for 2024 ble bokført i 2023, derav ingen kostnad i 2024.

AL Skarpsno Borettslag - noter



AL Skarpsno Borettslag - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	0	2 000	0	0
Sum	0	2 000	0	0

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	2 064	10 000	2 190	3 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	0	5 000	468	1 000
Sum	2 064	15 000	2 658	4 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Sommer- og vintervedlikehold	34 891	42 000	37 738	27 130
Reparasjon og vedlikehold uteområde	6 961	0	23 094	7 000
Annet vedlikehold	0	6 000	0	0
Sum	41 851	48 000	60 831	34 130

Note 9 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	51 438	51 000	48 525	57 869
Premie sikringsfond felleskostnader	478	1 000	464	478
Sum	51 916	52 000	48 989	58 347

Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	109 549	91 000	86 170	123 501
Eiendoms- og festeavgift	49 833	48 000	47 183	57 074
Sum	159 382	139 000	133 353	180 575

AL Skarpsno Borettslag - noter



AL Skarpsno Borettslag - noter

Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Verktøy	0	3 000	3 252	0
Kurs, reiser, møter	0	3 000	0	0
Drivstoff	657	0	353	700
Bank og kortgebyrer	1 035	2 000	1 040	1 200
Omkostninger inkasso- og finansforetak	313	0	0	0
Forskuttering felleskostnader	0	0	1 500	0
Andre driftskostnader	0	6 000	0	0
Sum	2 004	14 000	6 145	1 900

Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	9 129	5 000	5 979	8 000
Sum	9 129	5 000	5 979	8 000

Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	46 368	47 027	42 161	42 579
Sum	46 368	47 027	42 161	42 579

Note 14 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig	Kabel-tv
Anskaffelseskost pr.01.01 :	558 437	31 200
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	558 437	31 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	558 437	31 200
Anskaffelsesår :	1969	1992
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

AL Skarpsno Borettslag - noter



AL Skarpsno Borettslag - noter

Note 15 - Tomt

	Balansført verdi tomt	Salg del av tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	75 946	0
Årets tilgang :	0	-4 078
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	75 946	-4 078
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	75 946	-4 078
Anskaffelsesår :	1969	2024
Antatt levetid i år :		

Gnr 76/bnr 24

Note 16 - Andre fellesanlegg

	Gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 063
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 063
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	25 063
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	1 048
Anskaffelsesår :	2014
Antatt levetid i år :	10

Andre fellesanlegg avskrives etter forventet levetid.

Note 17 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	148 000	148 000
Sum	148 000	148 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 18 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	917 128	987 446
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	661 505	665 583

AL Skarpsno Borettslag - noter



AL Skarpsno Borettslag - noter

Note 19 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på bokført gjeld og lånesaldo til bank.

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold	Refinansiering
Lånenummer:	12131491466	12123036857
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2012
Rentesats:	5.65 %	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2035	30.03.2033
Opprinnelig lånebeløp:	350 000	1 250 000
Lånesaldo 01.01:	215 109	624 338
Avdrag i perioden:	15 473	54 845
Lånesaldo 31.12:	199 636	569 492
Saldo 5 år frem i tid:	118 744	255 894

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123036857	8	71 187	569 496
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131491466	8	24 955	199 640



Resultat og balanse med noter for AL Skarpsno Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Skarpsno Borettslag

Styreleder	Ruben Mathisen (sign.)	25.04.2025
Styremedlem	Cecilie Carine Edvardsen (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Wenche Hågbo (sign.)	01.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i AL Skarpsno Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Skarpsno Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Shape the future with confidence

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 29. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 2FYJW-3L1UZ-RQPMQ-69V99-X7553-3NAZR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 87.58.xxx.xxx

2025-04-29 13:03:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2FYJW-3L1UZ-RQPMQ-69V99-X7553-3NAZR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.