



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 220 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NK ENERGIEIENDOM DRIFT AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 2  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sjøvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 3	43 237 229	42 840 245
Leieinntekter	1	300 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 537 229</b>	<b>43 140 245</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	5	6 150 607	6 039 476
Avskrivning Rett til bruk eiendeler	6	1 945 384	1 833 113
Annen driftskostnad	2, 3	25 644 568	25 215 439
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 740 559</b>	<b>33 088 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 796 670</b>	<b>10 052 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		389 314	199 735
Andre finansinntekter			5 430
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>389 314</b>	<b>205 165</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 025 255	4 016 076
Annen rentekostnad	11	3 090 195	2 902 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 115 450</b>	<b>6 918 579</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 726 136</b>	<b>-6 713 414</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 070 534</b>	<b>3 338 803</b>
Skattekostnad på resultat	4	235 517	734 537
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>835 017</b>	<b>2 604 266</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>835 017</b>	<b>2 604 266</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>835 017</b>	<b>2 604 266</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>835 017</b>	<b>2 604 266</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		835 017	2 604 266
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>835 017</b>	<b>2 604 266</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Programvare, lisenser og lignende rettigheter	5	2 123 976	2 408 413
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 123 976</b>	<b>2 408 413</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	5		
Rett til bruk eiendeler	6	44 896 390	43 078 483
Maskiner og anlegg	5	107 012 808	112 713 166
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>151 909 198</b>	<b>155 791 649</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>154 033 174</b>	<b>158 200 062</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		112 414
Andre kortsiktige fordringer	7	7 290 590	30 935
Konsernfordringer	7, 8	9 119 281	27 300 283
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 409 871</b>	<b>27 443 632</b>
Bankinnskudd	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 409 871</b>	<b>27 443 632</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>170 443 045</b>	<b>185 643 694</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	3 994 430	3 994 430



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 094 430</b>	<b>4 094 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	5 183 094	4 348 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 183 094</b>	<b>4 348 077</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>9 277 524</b>	<b>8 442 507</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 460 327	1 224 810
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 460 327</b>	<b>1 224 810</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	104 999 998	119 658 706
Langsiktig leasinggjeld	11	44 147 010	41 564 417
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>149 147 008</b>	<b>161 223 123</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>150 607 335</b>	<b>162 447 933</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7, 8	2 756 579	1 826 822
Skattetrekk og andre offentlige avgifter	7	783 534	1 723 460
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	869 910	1 495 200
Kortsiktig leasinggjeld	11	3 901 788	3 597 997
Annen kortsiktig gjeld	7	2 246 371	6 109 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 558 182</b>	<b>14 753 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>161 165 517</b>	<b>177 201 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>170 443 041</b>	<b>185 643 694</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555739

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 220 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NK ENERGIEIENDOM DRIFT AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 2  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sjøvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 921 220 286  
NK ENERGIEIENDOM DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 3	43 237 229	42 840 245
Leieinntekter	1	300 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 537 229</b>	<b>43 140 245</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	5	6 150 607	6 039 476
Avskrivning Rett til bruk eiendeler	6	1 945 384	1 833 113
Annen driftskostnad	2, 3	25 644 568	25 215 439
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 740 559</b>	<b>33 088 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 796 670</b>	<b>10 052 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		389 314	199 735
Andre finansinntekter			5 430
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>389 314</b>	<b>205 165</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 025 255	4 016 076
Annen rentekostnad	11	3 090 195	2 902 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 115 450</b>	<b>6 918 579</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 726 136</b>	<b>-6 713 414</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 070 534	3 338 803
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>835 017</b>	<b>2 604 266</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>835 017</b>	<b>2 604 266</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>835 017</b>	<b>2 604 266</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>835 017</b>	<b>2 604 266</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		835 017	2 604 266
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>835 017</b>	<b>2 604 266</b>





Utsatt skatt	4	1 460 327	1 224 810
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 460 327</b>	<b>1 224 810</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	104 999 998	119 658 706
Langsiktig leasinggjeld	11	44 147 010	41 564 417
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>149 147 008</b>	<b>161 223 123</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>150 607 335</b>	<b>162 447 933</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7, 8	2 756 579	1 826 822
Skattetrekk og andre offentlige avgifter	7	783 534	1 723 460
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	869 910	1 495 200
Kortsiktig leasinggjeld	11	3 901 788	3 597 997
Annen kortsiktig gjeld	7	2 246 371	6 109 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 558 182</b>	<b>14 753 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>161 165 517</b>	<b>177 201 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>170 443 041</b>	<b>185 643 694</b>



Organisasjonsnr: 921 220 286  
NK ENERGIEIENDOM DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP 2023

## NK Energieiendom Drift AS





NK Energieiendom Drift AS

Årsregnskap 2023

<b>Resultatregnskap</b>			
NK Energieiendom Drift AS			
	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt	1, 3	43 237 229	42 840 245
Leieinntekter	1	300 000	300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>43 537 229</b>	<b>43 140 245</b>
Avskrivning på driftsmidler	5	6 150 607	6 039 476
Avskrivning Rett til bruk eiendeler	6	1 945 384	1 833 113
Annen driftskostnad	2, 3	25 644 568	25 215 439
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>33 740 559</b>	<b>33 088 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 796 670</b>	<b>10 052 217</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekter		389 314	199 735
Andre finansinntekter		0	5 430
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 025 255	4 016 076
Rentekostnader	11	3 090 195	2 902 503
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 726 136</b>	<b>-6 713 414</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 070 534</b>	<b>3 338 803</b>
Skattekostnad på resultat	4	235 517	734 537
<b>Årsresultat</b>		<b>835 017</b>	<b>2 604 266</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>835 017</b>	<b>2 604 266</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		835 017	2 604 266
<b>Sum overføringer</b>		<b>835 017</b>	<b>2 604 266</b>

NK Energieiendom Drift AS

Side 1





NK Energieiendom Drift AS

Årsregnskap 2023

<b>Balanse</b>			
NK Energieiendom Drift AS			
	Note	31.12.23	31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Programvare, lisenser og lignende rettigheter	5	2 123 976	2 408 413
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 123 976</b>	<b>2 408 413</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Rett til bruk eiendeler	6	44 896 390	43 078 483
Maskiner og anlegg	5	107 012 808	112 713 166
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>151 909 198</b>	<b>155 791 649</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>154 033 174</b>	<b>158 200 062</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	0	112 414
Fordring på konserns elskaper	7, 8	15 852 262	27 300 283
Andre kortsiktige fordringer	7	557 609	30 935
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 409 871</b>	<b>27 443 632</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 409 871</b>	<b>27 443 632</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>170 443 045</b>	<b>185 643 694</b>

NK Energieiendom Drift AS

Side 2





NK Energieiendom Drift AS

Årsregnskap 2023

<b>Balanse</b>			
NK Energieiendom Drift AS			
	Note	31.12.23	31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	3 994 430	3 994 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 094 430</b>	<b>4 094 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	5 183 094	4 348 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 183 094</b>	<b>4 348 077</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>9 277 524</b>	<b>8 442 507</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 460 327	1 224 810
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 460 327</b>	<b>1 224 810</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskaper	7, 8	104 999 998	119 658 706
Langsiktig leasinggjeld	11	44 147 010	41 564 417
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>149 147 008</b>	<b>161 223 123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7, 8	2 756 581	1 826 822
Skattetrekk og andre offentlige avgifter	7	783 534	1 723 460
Kortsiktig leasinggjeld	11	3 901 788	3 597 997
Gjeld til konsernselskaper	7, 8	869 910	1 495 200
Annen kortsiktig gjeld	7	2 246 373	6 109 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 558 186</b>	<b>14 753 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>161 165 521</b>	<b>177 201 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>170 443 045</b>	<b>185 643 694</b>

NK Energieiendom Drift AS

Side 3





NK Energieiendom Drift AS

Årsregnskap 2023

---

Orkanger, 18.06.2024

I styret for NK Energieiendom Drift AS

---

Mats Kallum  
Styreleder

---

Terje Sjøvik  
Daglig leder

---

Christian A. H. Wist  
Styremedlem

---

Kjell Stokbakken  
Styremedlem





NK Energieiendom Drift AS

Årsregnskap 2023

## Kontantstrømoppstilling

NOK	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	1 070 534	3 338 803
Ordinære avskrivninger	8 145 991	7 872 589
Endring i kundefordringer	112 414	1 514 633
Endring i leverandørgjeld	1 799 671	-8 929 146
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-4 282 139	4 310 750
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>6 846 471</b>	<b>8 107 629</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-165 813	-2 123 388
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-165 813</b>	<b>-2 123 388</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetaling ved opptak av gjeld konsernselskaper	-	4 016 076
Utbetaling ved nedbetaling av gjeld konsernselskaper	-14 658 700	
Avdragsэлеment av leasingforpliktelser	-926 900	-801 826
<b>Netto kontantstrømmer finansieringsaktiviteter</b>	<b>-15 585 600</b>	<b>3 214 250</b>
<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>	<b>-8 904 942</b>	<b>9 198 491</b>
Beholdning av kontanter, kontantekvivalenter og driftskreditt ved periodens begynnelse	18 024 223	8 825 732
<b>Beholdning av kontanter, kontantekvivalenter og driftskreditt ved periodens slutt</b>	<b>9 119 281</b>	<b>18 024 223</b>
<i>Denne består av:</i>		
Bankinnskudd m.v.		
Driftskreditt i konsernkontoordning	9 119 281	18 024 223
<b>Sum</b>	<b>9 119 281</b>	<b>18 024 223</b>





## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i henhold til Regnskapsloven § 3-9 og forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 3. november 2014. Nedenfor beskrives de viktigste regnskapsprinsippene som er benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer innregnes når selskapet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Tjenester innregnes i takt med utførelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler klassifiseres som omløpsmiddel når selskapet forventer å realisere eiendelen, eller har til hensikt å selge eller forbruke den i selskapets ordinære driftssyklus. Videre er eiendeler som primært holdes for omsetning eller som forventes realisert innen tolv måneder etter rapporteringsperioden også å anse som omløpsmidler. Tilsvarende gjelder også eiendeler i form av kontanter eller kontantekvivalenter, med mindre disse er underlagt begrensninger som gjør at den ikke kan veksles eller benyttes til å gjøre opp en forpliktelse i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Alle andre eiendeler klassifiseres som anleggsmidler.

Forpliktelser klassifiseres som kortsiktig når de forventes å bli gjort opp i selskapets ordinære driftssyklus, når de primært holdes for omsetning, eller dersom forpliktelsen forfaller til oppgjør innen tolv måneder etter rapporteringsperioden, eller foretaket ikke har en ubetinget rett til å utsette oppgjøret av forpliktelsen i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Eventuelle vilkår for forpliktelsen, som etter motpartens valg kan føre til at den gjøres opp ved utstedelse av egenkapitalinstrumenter, påvirker ikke forpliktelsens klassifisering. Alle andre forpliktelser klassifiseres som langsiktige.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler omfatter eiendom, anlegg og utstyr som er beregnet for produksjon, levering av varer eller administrative formål, og som har varig levetid. Driftsmidlene måles til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ved salg eller avhendelse blir balanseført verdi fraregnet og eventuelt tap (gevinst) resultatføres.

Anskaffelseskost for varige driftsmidler er kjøpsprisen, inkludert avgifter/skatter og utgifter direkte knyttet til å sette anleggsmiddelet i stand for bruk. Utgifter påløpt etter at driftsmidlet er tatt i bruk, slik som løpende vedlikehold, resultatføres som driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.





NK Energieiendom Drift AS

Årsregnskap 2023

Avskrivningsperiode og -metode vurderes årlig. Utrangeringsverdi estimeres ved hver årsavslutning og endringer i estimat på utrangeringsverdi er regnskapsført som en estimatendring.

Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer måles til virkelig verdi etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### **Finansielle instrumenter**

Et finansielt instrument er enhver kontrakt som gir opphav til en finansiell eiendel for et foretak og en finansiell forpliktelse eller et egenkapitalinstrument for et annet foretak.

#### **Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt. Valutakursdifferanser og omregningsdifferanser er presentert som annen finansinntekt/annen finanskostnad i regnskapet.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag og skatt på mottatt konsernbidrag som føres direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen. (Mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt.)

#### **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

#### **Leieavtaler**

NK Energieiendom Drift AS opererer som leietaker og innregner en bruksretteiendel og en leieforpliktelse på iverksettelsestidspunktet for en leiekontrakt. De fremtidige leiebetalingene neddiskonteres med en fastsatt diskonteringsrente. Kostnaden for leieavtaler som balanseføres presenteres som avskrivning av bruksretteiendel og rentekostnad på leieforpliktelsen, og periodiseres iht. reglene i standarden. Leiekostnader tilknyttet eiendeler med lav verdi og leieavtaler med kort varighet blir ikke balanseført, men regnskapsføres som leiekostnad.

Opplysninger vedrørende selskapets bruksretteiendeler og leieforpliktelser er spesifisert i note 6 – Bruksretteiendeler og note 11 – Leieforpliktelser.





NK Energieiendom Drift AS

Årsregnskap 2023

## Konsernbidrag og utbytte

NK Energieiendom Drift AS inntektsfører utbytte og konsernbidrag i avsetningsåret, før utbytte og konsernbidrag formelt besluttes.

## Note 1 Driftsinntekter

Selskapet selger damp, varme, kulde og trykkluft samt at selskapet leier ut infrastruktur i energisentralen. Alt salg skjer til kunder i Norge.

Omsetning fordelt på eksterne og konserninterne:

Konserninterne:	43 087 229
Eksterne:	450 000
<b>Total omsetning</b>	<b>43 537 229</b>

## Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2023. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	61 425	35 750
Annen bistand	-	45 066
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>61 425</b>	<b>80 816</b>

## Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 2, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 8.





NK Energieiendom Drift AS

Årsregnskap 2023

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:	2023	2022
a) Salg av varer og tjenester		
Salg av varer:		
- Søsterselskaper	43 087 229	42 775 645
Salg av tjenester:		
- Søsterselskaper	-	-
b) Kjøp av varer og tjenester		
Kjøp av varer:		
- Søsterselskaper	8 538 450	7 522 680
Kjøp av tjenester:		
- Morselskaper	-	-
- Søsterselskaper	-	-
c) Leie		
- Morselskaper	-	-
d) Finansielle transaksjoner		
Rentekostnader:		
- Morselskaper	6 025 255	4 016 076

Leie bokføres som renter og avdrag i regnskapet, iht IFRS 16.

## Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Endring i utsatt skatt	-235 517	-734 537
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-235 517</b>	<b>-734 537</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	1 070 534	3 338 803
Endring i midlertidige forskjeller	-4 074 361	-6 548 591
Benyttet fremførbart underskudd	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-
<b>Grunnlag betalbar skatt i balansen</b>	<b>-3 003 827</b>	<b>-3 209 788</b>
Betalbar skatt 22 %	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2023	2022	Endring
Driftsmidler	24 831 993	19 689 155	5 142 838
Balanseførte leieavtaler	-3 152 408	-2 083 931	-1 068 477
Fremførbart underskudd	-15 041 735	-12 037 908	-3 003 827
<b>Sum</b>	<b>6 637 850</b>	<b>5 567 316</b>	<b>1 070 534</b>
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	-1 460 327	-1 224 810	-235 517
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>-1 460 327</b>	<b>-1 224 810</b>	<b>-235 517</b>

10





NK Energieiendom Drift AS

Årsregnskap 2023

## Note 5 Varige driftsmidler

	Immaterielle eiendeler	Maskiner og utstyr	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 877 595	122 373 193	-	125 250 788
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	165 813	-	165 813
Overført til anleggskartotek	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	2 877 595	122 539 006	-	125 416 601
Overføringer			-	-
Akk. avskrivninger 31.12.	753 619	15 526 197	-	16 279 816
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>2 123 976</b>	<b>107 012 809</b>	-	<b>109 136 785</b>
Årets avskrivninger	284 437	5 866 170		6 150 607
Økonomisk levetid	10 år	10-25 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Leie av tomt og bygninger behandles som en bruksretteeiendel. Se note 6 for nærmere informasjon.

## Note 6 Bruksretteiendeler

I likhet med morselskapet og konsernet for øvrig, måler NK Energieiendom Drift AS bruksretteiendeler til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall, justert for eventuelle nye målinger av forpliktelsen. Anskaffelseskost for bruksretteiendelen omfatter følgende:

- Beløpet fra førstegangsmålingen av leieforpliktelsen
- Alle leiebetalinger ved eller før iverksettelsestidspunktet, minus eventuelle leieinsentiver mottatt
- Alle direkte utgifter ved avtaleinngåelse påløpt selskapet
- Et anslag over utgiftene påløpt leietaker for demontering og fjerning av den underliggende eiendelen, gjenoppretting av stedet der enheten er plassert, eller gjenoppretting av den underliggende eiendelen til den stand som vilkårene i leieavtalen krever, med mindre disse utgiftene påløper under produksjon av varene.

Bruksretteiendelene avskrives lineært og det gjøres løpende vurderinger vedrørende bruksretteiendelens nedskrivingsbehov.





NK Energieiendom Drift AS

Årsregnskap 2023

	Tomt	Produksjons- anlegg	Sum
Balansført verdi 31.12.22	2 894 130	40 184 353	43 078 483
Årets tilgang	-	-	-
Årets avgang	-	-	-
Årets remålingseffekt	227 600	3 585 663	3 813 263
Årets nedskrivning	-	-	-
Årets avskrivning	-132 800	-1 862 556	-1 995 356
Omregningsdifferanser	-	-	-
<b>Balansført verdi 31.12.23</b>	<b>2 988 930</b>	<b>41 907 460</b>	<b>44 896 390</b>

Opprinnelig leieperiode	25 år	25 år
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær
Antall leiekontrakter med opsjon på forlengelse	1	1

Opplysninger vedrørende selskapets leieforpliktelser er spesifisert i note 11 - Leieforpliktelser.

## Note 7 Finansielle instrumenter

Finansielle eiendeler innregnes til amortisert kost da instrumentene holdes i en forretningsmodell hvor formålet er å motta kontraktsfestede kontantstrømmer, og kontraktsvilkårene for den finansielle eiendelen gir opphav til kontantstrømmer som utelukkende består av betaling av hovedstol og renter på gitte datoer.

NK Energieiendom Drift AS benytter seg ikke av sikringsbokføring.

2023 - Tall i NOK	Langsiktige finansielle investeringer	Kunde- fordringer	Fordringer konsem- selskaper	Andre kortsiktige fordringer	Konter	Total
NOK	-	-	6 732 980	557 609	9 119 281	16 409 870
<b>Total i rapporteringsvaluta</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6 732 980</b>	<b>557 609</b>	<b>9 119 281</b>	<b>16 409 870</b>
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6 732 980</b>	<b>557 609</b>	<b>9 119 281</b>	<b>16 409 870</b>

2023 - Tall i NOK	Langsiktig gjeld	Leverandør- gjeld	Gjeld konsern- selskaper	Offentlige avgifter	Annen kortsiktig gjeld	Total
NOK	105 000 000	2 756 583	869 910	783 584	2 246 373	111 656 450
<b>Total i rapporteringsvaluta</b>	<b>105 000 000</b>	<b>2 756 583</b>	<b>869 910</b>	<b>783 584</b>	<b>2 246 373</b>	<b>111 656 450</b>
<b>Total</b>	<b>105 000 000</b>	<b>2 756 583</b>	<b>869 910</b>	<b>783 584</b>	<b>2 246 373</b>	<b>111 656 450</b>





NK Energieiendom Drift AS

Årsregnskap 2023

## Note 8 Mellomværende med selskaper i samme konsern m.v.

	Fordring Konsern		Ansvarlig lånekapital	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	6 732 980	27 300 283	-	-
<b>Sum</b>	<b>6 732 980</b>	<b>27 300 283</b>	-	-

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	869 910	1 495 200	104 999 998	119 658 706
<b>Sum</b>	<b>869 910</b>	<b>1 495 200</b>	<b>104 999 998</b>	<b>119 658 706</b>

### Konsernkontoordning

REMA 1000 AS inngikk i oktober 2014 avtale om konsernkonto med Danske Bank. Avtalen inkluderer en trekkrettighet på 500 mill. hvorav NOK 9.119.281 var innestående per 31.12.23. Som deltaker i konsernkontoordningen har NK Energieiendom Drift AS avgitt selvskyldnerkausjon overfor banken som sikkerhet for REMA 1000 AS' (morselskapets) forpliktelser i henhold til konsernkontoavtalen.

REMA 1000 AS er eier av konsernkontoen. Konsernets netto innskudd (trekk) på konsernkontoen er presentert i morselskapets regnskap. Datterselskapenes innskudd (trekk) er presentert som fordring (gjeld) i datterselskapets regnskap.

## Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.23 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100 000	1	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjene eies av:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NK Industrieiendom AS	100 000	100,00 %	100,00 %

Morselskapet NK Industrieiendom AS utarbeider ikke konsernregnskap.

NK Energieiendom Drift AS inngår i konsernregnskapet til REMA 1000 AS.

REMA 1000 AS har forretningskontor i Gladengveien 2, 0661 Oslo, hvor en kan få konsernregnskapet utlevert.

## Note 10 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	3 994 430	4 348 076	8 442 506
Årets resultat	-	-	835 017	835 017
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>3 994 430</b>	<b>5 183 094</b>	<b>9 277 524</b>

13





## Note 11 Leieforpliktelser

I likhet med morselskapet og konsernet for øvrig, innregner NK Energieiendom Drift AS på iverksettelsestidspunktet en leieforpliktelse og en tilsvarende bruksretteiendel for alle sine leieavtaler, med unntak av følgende:

- Kortsiktige leieavtaler (leieperioder på 12 måneder eller kortere)
- Eiendeler av lav verdi

Leieforpliktelser måles på iverksettelsestidspunktet til nåverdien av leiebetalingene som ikke betales på dette tidspunktet. Leieperioden representerer den uoppsigelige perioden av leieavtalen, i tillegg til perioder som omfattes av en opsjon enten om å forlenge eller si opp leieavtalen dersom selskapet med rimelig sikkerhet vil (ikke vil) utøve denne opsjonen.

Diskonteringsrenten som benyttes for å beregne nåverdien av fremtidige leiebetalinger, er leieavtalens implisitte rente dersom denne er tilgjengelig. I de tilfeller leieavtalens implisitte rente ikke er tilgjengelig, benyttes leietakers marginale lånerente, som består av en basisrente og et kredittpåslag. Basisrenten er en markedsrente fastsatt basert på en kombinasjon av leietakers hjemland og leieavtalens løpetid. Løpetiden tilordnes ett av tre løpetidsintervaller, enten 1-5 år, 5-10 år eller over 10 år. Det benyttes basisrenter på henholdsvis 2, 4 og 10 år for de tre intervallene. Kredittpåslag tilsvarende markedsmessig kredittpåslag for selskap med tilsvarende kreditt-rating som leietaker. Kreditt-rating fastsettes gjennom individuell kredittvurdering av den enkelte leietaker. Rentekostnader knyttet til leieforpliktelsene innregnes som egen linje i resultatoppstillingen.

Opplysninger vedrørende selskapets bruksretteiendeler er gitt i note 6 - Bruksretteiendeler.

	Tomt	Produksjons- anlegg	Sum
Balanseført verdi 31.12.22	3 032 466	42 129 946	45 162 412
Årets remålingseffekt	227 577	3 585 714	3 813 291
Årets betaling	-268 164	-3 748 930	-4 017 094
Årets rentekostnader	205 670	2 884 519	3 090 189
<b>Balanseført verdi 31.12.23</b>	<b>3 197 549</b>	<b>44 851 249</b>	<b>48 048 798</b>
Kortsiktige leieforpliktelser	260 466	3 641 322	3 901 788
Langsiktige leieforpliktelser	2 937 083	41 209 927	44 147 010
<b>Balanseført verdi 31.12.23</b>	<b>3 197 549</b>	<b>44 851 249</b>	<b>48 048 798</b>
Netto kontantstrøm fra leieavtaler	-62 494	-864 411	-926 905

### Leiekostnader innregnet i resultatet:

Beløp i NOK	2023	2022
Variable leiekostnader som ikke er knyttet til rente eller indeks	-	-
Leiekostnader knyttet til kortsiktige avtaler	-	-
Leiekostnader knyttet til eiendeler av lav verdi	-	-
<b>Sum leiekostnader</b>	<b>-</b>	<b>-</b>





NK Energieiendom Drift AS

Årsregnskap 2023

---

**Leieforpliktelsene har følgende forfallsstruktur:**

<i>Beløp i NOK</i>	<b>31.12.2023</b>
Innen 1 år	3 748 900
Mellom 2 og 5 år	14 995 700
Senere	65 606 400
<b>Sum leieforpliktelser</b>	<b>84 351 000</b>
Diskonteringseffekt	-39 499 800
<b>Nåverdi av leieforpliktelser</b>	<b>44 851 200</b>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557520271924

### Dokument

**NK Energieiendom Drift AS Offentlig regnskap 2023**

Hoveddokument

15 sider

Initiert på 2024-06-18 14:16:03 CEST (+0200) av Terje

Sjøvik (TS)

Ferdigstilt den 2024-06-18 21:48:04 CEST (+0200)

### Underskriverne

**Terje Sjøvik (TS)**

Norsk Kylling AS

Organisasjonsnr. Norsk Kylling AS

terje.sjaavik@norsk-kylling.no

Signert 2024-06-18 14:16:03 CEST (+0200)

**Mats Kallum (MK)**

mats.kallum@rema.no

Signert 2024-06-18 21:48:04 CEST (+0200)

**Christian Wist (CW)**

christian.wist@relog.no

Signert 2024-06-18 15:56:06 CEST (+0200)

**Kjell Stokbakken (KS)**

kjell.stokbakken@rema.no

Signert 2024-06-18 15:38:16 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i NK Energieiendom Drift AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NK Energieiendom Drift AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for



Building a better  
working world

årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 25. juni 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - NK Energieiendom Drift AS 2023

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: NEBPI-Q2OC8-8QIWH-EC28A-K5TV7-GHJXB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ronæss, Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-25 07:56:42 UTC



Penneo DokumentID: NEBP:Q2OC8-8QJWH-EC28A-K5TV7-GHXB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>