



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 496 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLSRUDSKAUEN 10-12 AS
Forretningsadresse: Majorvegen 19
2030 NANNESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		54 878	63 838
Sum kostnader		54 878	63 838
Driftsresultat		-54 878	-63 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89 197	44 341
Annen finansinntekt		8 330	5 534
Sum finansinntekter		97 527	49 875
Annen rentekostnad		1 475 841	1 359 454
Sum finanskostnader		1 475 841	1 359 454
Netto finans		-1 378 314	-1 309 579
Resultat før skattekostnad		-1 433 192	-1 373 417
Skattekostnad på resultat	2	-315 302	-302 152
Årsresultat		-1 117 890	-1 071 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 117 890	-1 071 265
Totalresultat		-1 117 890	-1 071 265
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 117 890	-1 071 265
Sum overføringer og disponeringer		-1 117 890	-1 071 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	741 337	426 035
Sum immaterielle eiendeler		741 337	426 035
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum anleggsmidler		741 337	426 035
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3, 4	19 695 073	18 777 932
Sum varer		19 695 073	18 777 932
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Konsernfordringer			1 818 182
Sum fordringer			1 818 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 729 193	2 607 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 729 193	2 607 821
Sum omløpsmidler		22 424 267	23 203 935
SUM EIENDELER		23 165 604	23 629 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		530 000	530 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		3 470 990	3 470 990
Sum innskutt egenkapital		4 000 990	4 000 990
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 634 043	1 516 154
Sum opptjent egenkapital		-2 634 043	-1 516 154
Sum egenkapital		1 366 947	2 484 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 000 000	21 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		612 439	
Sum annen langsiktig gjeld		21 612 439	21 000 000
Sum langsiktig gjeld		21 612 439	21 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		115 313	10 063
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		70 905	135 071
Sum kortsiktig gjeld		186 218	145 134
Sum gjeld		21 798 657	21 145 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 165 604	23 629 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 674645

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 496 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLSRUDSKAUEN 10-12 AS
Forretningsadresse: Majorvegen 19
2030 NANNESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 496 012
OLSRUDSKAUVEN 10-12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		54 878	63 838
Sum kostnader		54 878	63 838
Driftsresultat		-54 878	-63 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89 197	44 341
Annen finansinntekt		8 330	5 534
Sum finansinntekter		97 527	49 875
Annen rentekostnad		1 475 841	1 359 454
Sum finanskostnader		1 475 841	1 359 454
Netto finans		-1 378 314	-1 309 579
Resultat før skattekostnad		-1 433 192	-1 373 417
Skattekostnad på resultat	2	-315 302	-302 152
Årsresultat		-1 117 890	-1 071 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 117 890	-1 071 265
Totalresultat		-1 117 890	-1 071 265
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 117 890	-1 071 265
Sum overføringer og disponeringer		-1 117 890	-1 071 265



Organisasjonsnr: 816 496 012
OLSRUDSKAUEN 10-12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	741 337	426 035
Sum immaterielle eiendeler		741 337	426 035

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

Maskiner og anlegg 3

Skip, rigger, fly og

lignende 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum anleggsmidler		741 337	426 035
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	3, 4	19 695 073	18 777 932
Sum varer		19 695 073	18 777 932

Fordringer

Kundefordringer	3		
-----------------	---	--	--

Konsernfordringer			1 818 182
-------------------	--	--	-----------

Sum fordringer			1 818 182
-----------------------	--	--	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 729 193	2 607 821
----------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 729 193	2 607 821
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		22 424 267	23 203 935
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		23 165 604	23 629 970
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		530 000	530 000
--------------	--	---------	---------

Overkurs		3 470 990	3 470 990
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		4 000 990	4 000 990
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 634 043	1 516 154
-------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		-2 634 043	-1 516 154
Sum egenkapital		1 366 947	2 484 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		21 000 000	21 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		612 439	
Sum annen langsiktig gjeld		21 612 439	21 000 000
Sum langsiktig gjeld		21 612 439	21 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		115 313	10 063
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		70 905	135 071
Sum kortsiktig gjeld		186 218	145 134
Sum gjeld		21 798 657	21 145 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 165 604	23 629 969



Organisasjonsnr: 816 496 012
OLSRUDSKAUVEN 10-12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Olsrudskauen 10-12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 49KLR-EFD9I-K7KZF-NZFX-PY8W9-YC9J

Org.nr. : 816 496 012



Resultatregnskap

Olsrudskauen 10-12 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		54 878	63 838
Sum driftskostnader		54 878	63 838
Driftsresultat		-54 878	-63 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89 197	44 341
Annen finansinntekt		8 330	5 534
Annen rentekostnad		1 475 841	1 359 454
Resultat av finansposter		-1 378 314	-1 309 579
Resultat før skattekostnad		-1 433 192	-1 373 417
Skattekostnad på resultat	2	-315 302	-302 152
Årsresultat		-1 117 890	-1 071 265
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 117 890	1 071 265
Sum overføringer		-1 117 890	-1 071 265

Penneo Dokumentnøkkel: 49KLR-EFD9I-K7KZF-NZFX-PY8W9-YC9J



Balanse Olsrudskauen 10-12 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	741 337	426 035
Sum immaterielle eiendeler		741 337	426 035
Sum anleggsmidler		741 337	426 035
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 4	19 695 073	18 777 932
Sum varer		19 695 073	18 777 932
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer		0	1 818 182
Sum fordringer		0	1 818 182
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 729 193	2 607 821
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 729 193	2 607 821
Sum omløpsmidler		22 424 267	23 203 935
Sum eiendeler		23 165 604	23 629 970

Penneo Dokumentnøkkel: 49KL.R.EFD9I-K7KZF-NZFX-PY8W9-YC9J



Balanse Olsrudskauen 10-12 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		530 000	530 000
Overkurs		3 470 990	3 470 990
Sum innskutt egenkapital		4 000 990	4 000 990
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-2 634 043	-1 516 154
Sum opptjent egenkapital		-2 634 043	-1 516 154
Sum egenkapital		1 366 947	2 484 836
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 000 000	21 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		612 439	0
Sum annen langsiktig gjeld		21 612 439	21 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		115 313	10 063
Annen kortsiktig gjeld		70 905	135 071
Sum kortsiktig gjeld		186 218	145 134
Sum gjeld		21 798 657	21 145 134
Sum egenkapital og gjeld		23 165 604	23 629 969

Nannestad, 30.06.2025
Styret i Olsrudskauen 10-12 AS

Alfred Bakken
styreleder/ daglig leder

Ole Ingvald Blakisrud
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 49KLR-FFD9I-K7KZF-NZFVX-PY8W9-YC9J



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer / arbeid under utførelse

For prosjekter følges fullført kontrakts metode. Som prosjektkostnad regnes direkte materialkostnader, eventuelle lønnskostnader og de indirekte kostnadene som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Penneo Dokumentnøkkel: 49KLRFDD9L-K7KZF-NZFX-PY8W9-YC9J



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-315 302	-302 152
Skattekostnad ordinært resultat	-315 302	-302 152
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 433 192	-1 373 417
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	1 504 216
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-130 799
Skattepliktig inntekt	-1 433 192	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-330 928
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	330 928
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 369 714	-1 936 522	1 433 192
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 369 714	-1 936 522	1 433 192
Utsatt skattefordel (22 %)	-741 337	-426 035	315 302

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	21 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	19 695 073

Selskapet har i tillegg til ovennevnte gjeld gitt pant i eiendommen gnr 129 bnr 8 til fordel for aksjonær Akershus Utleie Holding AS med NOK 25 000 000. Samlet forpliktelse i form av pantstillelse utgjør totalt NOK 55 000 000.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Varer

Selskapet eier et tomtområde i Eidsvoll kommune (gnr 129 bnr 8). Prosjektet blir behandlet i samsvar med reglene om fullført kontrakts metode. Aktiverte kostnader i prosjektet utgjør pr 31.12.24 NOK 19 695 073.

Penneo Dokumentnøkkel: 49KLR-EFD9I-K7KZF-NZFX-PY8W9-YC9J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Blakisrud, Ole Ingvald

Styremedlem

På vegne av: Olsrudskauen 10-12 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1846181

IP: 80.212.xxx.xxx

2025-06-29 19:23:42 UTC



Bakken, Alfred

Daglig leder

På vegne av: Olsrudskauen 10-12 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2784668

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-04 16:36:17 UTC



Bakken, Alfred

Styreleder

På vegne av: Olsrudskauen 10-12 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2784668

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-04 16:36:17 UTC



Penneo Dokumentnøkke: 49KLR-EFD9I-K7KZF-NZFX-PY8W9-YC9J

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.