



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 369 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEFONFABRIKKEN AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mgnt AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		9 377 265	11 931 193
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 377 265</b>	<b>11 931 193</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	2 849 610	4 060 241
Annen driftskostnad	3	5 366 834	7 992 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 216 444</b>	<b>12 053 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 160 821</b>	<b>-122 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		234	1 321
Annen finansinntekt			1 151
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>234</b>	<b>2 472</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 739 780	439 653
Annen rentekostnad			605 309
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 739 780</b>	<b>1 044 962</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 739 546</b>	<b>-1 042 490</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-578 725</b>	<b>-1 164 531</b>
Skattekostnad	4	-127 320	-256 197
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-451 405</b>	<b>-908 334</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-451 405</b>	<b>-908 334</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-451 405</b>	<b>-908 334</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-451 405</b>	<b>-908 334</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-451 405	-908 334
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	9	<b>-451 405</b>	<b>-908 334</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10	67 398 930	68 807 560
Anlegg under utførelse		787 840	103 190
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		927 364	1 252 936
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>69 114 134</b>	<b>70 163 686</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 114 134</b>	<b>70 163 686</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	39 629	62 592
Andre kortsiktige fordringer	11	46 425	372 112
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 054</b>	<b>434 704</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 220 282	1 382 700
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 220 282</b>	<b>1 382 700</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 306 336</b>	<b>1 817 404</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 420 470</b>	<b>71 981 091</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	3 994 500	3 994 500
Overkurs		13 500 000	13 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 494 500</b>	<b>17 494 500</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 205 878	2 657 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 205 878</b>	<b>2 657 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>19 700 378</b>	<b>20 151 782</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	432 691	560 011
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>432 691</b>	<b>560 011</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 10	50 659 090	48 586 461
Øvrig langsiktig gjeld	10	63 000	63 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 722 090</b>	<b>48 649 461</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 154 781</b>	<b>49 209 472</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 619 836
Skyldig offentlige avgifter		109 169	
Annen kortsiktig gjeld		456 143	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>565 311</b>	<b>2 619 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 720 092</b>	<b>51 829 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 420 470</b>	<b>71 981 091</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 434233

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 931 369 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEFONFABRIKKEN AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mgnt AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 931 369 725  
TELEFONFABRIKKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		9 377 265	11 931 193
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 377 265</b>	<b>11 931 193</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 5		2 849 610	4 060 241
Annen driftskostnad 3		5 366 834	7 992 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 216 444</b>	<b>12 053 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 160 821</b>	<b>-122 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		234	1 321
Annen finansinntekt			1 151
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>234</b>	<b>2 472</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern 6		1 739 780	439 653
Annen rentekostnad			605 309
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 739 780</b>	<b>1 044 962</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 739 546</b>	<b>-1 042 490</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad 4		-578 725	-1 164 531
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-451 405</b>	<b>-908 334</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-451 405</b>	<b>-908 334</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-451 405</b>	<b>-908 334</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-451 405</b>	<b>-908 334</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-451 405	-908 334
<b>Sum overføringer og disponeringer 9</b>		<b>-451 405</b>	<b>-908 334</b>



Organisasjonsnr: 931 369 725  
TELEFONFABRIKKEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10	67 398 930	68 807 560
Anlegg under utførelse		787 840	103 190
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		927 364	1 252 936
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>69 114 134</b>	<b>70 163 686</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 114 134</b>	<b>70 163 686</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	10	39 629	62 592
Andre kortsiktige fordringer	11	46 425	372 112
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 054</b>	<b>434 704</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 220 282	1 382 700
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 220 282</b>	<b>1 382 700</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 306 336</b>	<b>1 817 404</b>

**SUM EIENDELER** **71 420 470** **71 981 091**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	3 994 500	3 994 500
Overkurs		13 500 000	13 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 494 500</b>	<b>17 494 500</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 205 878	2 657 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 205 878</b>	<b>2 657 282</b>

**Sum egenkapital** **9** **19 700 378** **20 151 782**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	432 691	560 011
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>432 691</b>	<b>560 011</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 10	50 659 090	48 586 461
Øvrig langsiktig gjeld	10	63 000	63 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 722 090</b>	<b>48 649 461</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 154 781</b>	<b>49 209 472</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 619 836
Skyldig offentlige avgifter		109 169	
Annen kortsiktig gjeld		456 143	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>565 311</b>	<b>2 619 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 720 092</b>	<b>51 829 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 420 470</b>	<b>71 981 091</b>



Organisasjonsnr: 931 369 725  
TELEFONFABRIKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Telefonfabrikken AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Telefonfabrikken AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 451 405. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnrøkket: V7LDH-QIZEY-LCHD4-Q2QQ4-1H37Q-BXA20



Revisors beretning 2021 for Telefonfabrikken AS



Oslo, 27. april 2022  
RSM Norge

Trine Angell-Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V7LDH-QIZEY-LCHD4-Q2QQ4-1H37Q-BXA20



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Trine Angell-Hansen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-02 06:46:29 UTC



### Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-02 06:46:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V7LDH-QIZEY-LCHD4-Q2QQ4-1H37Q-BXA20

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



### Resultatregnskap

Telefonfabrikken AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		9 377 265	11 931 193
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 377 265</b>	<b>11 931 193</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	2 849 610	4 060 241
Annen driftskostnad	3	5 366 834	7 992 994
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 216 444</b>	<b>12 053 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 160 821</b>	<b>-122 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		234	1 321
Annen finansinntekt		0	1 151
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 739 780	439 653
Annen rentekostnad		0	605 309
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 739 546</b>	<b>-1 042 490</b>
<b>Årsresultat før skatt</b>		<b>-578 725</b>	<b>-1 164 531</b>
Skattekostnad	4	-127 320	-256 197
<b>Årsresultat</b>		<b>-451 405</b>	<b>-908 334</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-451 405	-908 334
<b>Sum overføringer</b>	<b>9</b>	<b>-451 405</b>	<b>-908 334</b>



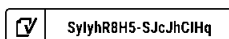
## Balanse

Telefonfabrikken AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10	67 398 930	68 807 560
Anlegg under utførelse		787 840	103 190
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		927 364	1 252 936
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>69 114 134</b>	<b>70 163 686</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 114 134</b>	<b>70 163 686</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	39 629	62 592
Andre kortsiktige fordringer	11	46 425	372 112
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 054</b>	<b>434 704</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 220 282	1 382 700
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 306 336</b>	<b>1 817 404</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>71 420 470</b>	<b>71 981 091</b>

Telefonfabrikken AS

Side 2





## Balanse

Telefonfabrikken AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	3 994 500	3 994 500
Overkurs		13 500 000	13 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 494 500</b>	<b>17 494 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 205 878	2 657 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 205 878</b>	<b>2 657 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>19 700 378</b>	<b>20 151 782</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	432 691	560 011
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>432 691</b>	<b>560 011</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 10	50 659 090	48 586 461
Øvrig langsiktig gjeld	10	63 000	63 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 722 090</b>	<b>48 649 461</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 619 836
Skyldig offentlige avgifter		109 169	0
Annen kortsiktig gjeld		456 143	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>565 311</b>	<b>2 619 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 720 092</b>	<b>51 829 308</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>71 420 470</b>	<b>71 981 091</b>

Oslo, 27 / 04 -2022  
Styret i Telefonfabrikken AS

Oddbjørn Lende  
styreleder


Lars Holter-Sørensen  
styremedlem

Pål Myklebust  
styremedlem

Philip Bailli Nergaard Mørch  
styremedlem

Telefonfabrikken AS

Side 3

 SylyhR8H5-SJcJhCIHq



## Telefonfabrikken AS

### Noter 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen kan bli nyttiggjort.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



## Telefonfabrikken AS

### Noter 2021

#### Note 2 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.  
Det er i 2021 kostnadsført kr 36 875 i ordinært revisjonshonorar hvorav kr 18 820 vedrører bistand fra revisor.

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt 22 %	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-127 320	-256 197
<b>Årets skattekostnad ( inntekt)</b>	<b>-127 320</b>	<b>-256 197</b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	-578 725	-1 164 531
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	333 768	1 312 387
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-147 857
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-244 957</b>	<b>0</b>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Anleggsmidler	5 222 032	5 555 800
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 255 252	-3 010 295
<b>Sum</b>	<b>1 966 779</b>	<b>2 545 505</b>

<b>22% utsatt skatt</b>	<b>432 690</b>	<b>560 011</b>
-------------------------	----------------	----------------



## Telefonfabrikken AS

## Noter 2021

## Note 5 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg*	Tekniske installasjoner	Inventar	Tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	55 940 017	34 129 556	3 012 490	8 191 364	101 273 427
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 808 402	0	0	0	1 808 402
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-8 345	0	-8 345
Anskaffelseskost pr. 31.12	57 748 419	34 129 556	3 004 145	8 191 364	103 073 484
Akk. Avskrivninger 31.12	-19 635 299	-12 247 273	-2 076 781	0	-33 959 352
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>38 113 121</b>	<b>21 882 283</b>	<b>927 364</b>	<b>8 191 364</b>	<b>69 114 134</b>

Årets avskrivninger 1 470 337 1 062 047 317 227 0 2 849 610

Forventet økonomisk levetid 5 - 100 år 20 - 33 år 5 år  
Avskrivningsplan Lineær Lineær Lineær Avskrives ikke

\*Kolonnen Bygg inkluderer leietakertilpasninger

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2021	2020
Kabelgata 8 Eiendomsinvest AS	50 659 090	48 586 461
<b>Sum langsiktig gjeld til selskap i samme konsern</b>	<b>50 659 090</b>	<b>48 586 461</b>

Mellomværende med konsernselskaper er renteberegnet på armlengdes avstand.

## Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter ingen bundne midler.

## Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	3 994 500	1	3 994 500

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonær	Aksjer	Eierandel
Kabelgata 8 Eiendomsinvest AS	3 994 500	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 994 500</b>	<b>100 %</b>

Styreleder og styremedlemmer i selskapet eier indirekte aksjer i selskapet gjennom sine eierandeler i Kabelgata 8 Eiendomsinvest AS.



## Telefonfabrikken AS

### Noter 2021

#### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	3 994 500	13 500 000	2 657 282	20 151 782
Årets resultat	0	0	-451 405	-451 405
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>3 994 500</b>	<b>13 500 000</b>	<b>2 205 878</b>	<b>19 700 378</b>

#### Note 10 Gjeld og garantiforpliktelser

##### Pant:

Som sikkerhet for morselskapets gjeld er eiendommen, kundefordringene og aksjene i selskapet pantsatt med MNOK 140 i favør BN Bank ASA.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

Kundefordringer	39 629
Eiendom	69 114 134

#### Note 11 Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	14 503	0
Offentlige avgifter til gode	0	316 717
Forskuddsbetalt forsikring	31 922	33 907
<b>Sum</b>	<b>46 425</b>	<b>350 624</b>

#### Note 12 Fortsatt drift

I lys av den seneste tidens hendelser med den pågående covid-19 pandemien, er styret kjent med at det kan påvirke aktiviteten i selskapet. Selskapet har god likviditet og styret vurderer at det ikke foreligger stor risiko for at covid-19 skal medføre vesentlige konsekvenser for selskapet ved avleggelse av årsregnskapet. Styret mener det er forsvarlig å legge fortsatt drift til grunn per 31.12.21.



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
28.04.2022 11:28

SENT BY OWNER:  
Nils Årbu - 27.04.2022 17:06

DOCUMENT ID:  
SJCJhClHq

ENVELOPE ID:  
SylyhR8H5-SJCJhClHq

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap 2021 - Telefonfabrikken AS\_27.04.2022.pdf  
7 pages

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Lars Holter-Sørensen lars@h-s.as	Signed	27.04.2022 17:15	Email	IP: 109.189.72.249
	Authenticated	27.04.2022 17:15	Low	IP: 109.189.72.249
Philip B. Nergaard Mørch philip@dukateiendom.no	Signed	27.04.2022 22:33	Email	IP: 88.88.141.66
	Authenticated	27.04.2022 22:32	Low	IP: 88.88.141.66
Oddbjørn Lende oddbjornlende@icloud.com	Signed	28.04.2022 08:26	Email	IP: 88.88.142.232
	Authenticated	28.04.2022 08:25	Low	IP: 88.88.142.232
Pål Myklebust paal@eagle.no	Signed	28.04.2022 11:28	Email	IP: 84.212.149.68
	Authenticated	28.04.2022 11:27	Low	IP: 84.212.149.68

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

