



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 174 093  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALTERUD ØDEGÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamlevegen 105  
2879 ODNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lykketall AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 335	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 335</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 335</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 335</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 335</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 335</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 335</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 335	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 335</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 881	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 881</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 881</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 881</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 784	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 335	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 335</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>22 881</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 881</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 607932

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 174 093  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALTERUD ØDEGÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamlevegen 105  
2879 ODNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lykketall AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 933 174 093  
MALTERUD ØDEGÅRD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 335	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 335</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 335</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 335</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-1 335</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 335</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 335</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 335	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 335</b>	



Organisasjonsnr: 933 174 093  
MALTERUD ØDEGÅRD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 881	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		22 881	
<b>Sum omløpsmidler</b>		22 881	0
<b>SUM EIENDELER</b>		22 881	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 784	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		24 216	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 335	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		-1 335	
<b>Sum egenkapital</b>	3	22 881	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		0	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

22 881

0



Organisasjonsnr: 933 174 093  
MALTERUD ØDEGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende Andel av aksjek.</u>



**Årsregnskap 2024**  
**MALTERUD ØDEGÅRD EIENDOM AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 174 093



## RESULTATREGNSKAP

### MALTERUD ØDEGÅRD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Annen driftskostnad		1 335
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 335</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Resultat før skattekostnad		-1 335
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-1 335</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		1 335
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 335</b>



## BALANSE

### MALTERUD ØDEGÅRD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 881
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 881</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 881</b>



## BALANSE

### MALTERUD ØDEGÅRD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	3, 4	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap		-1 335
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 335</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>22 881</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 881</b>

24.06.2025

Styret i MALTERUD ØDEGÅRD EIENDOM AS

\_\_\_\_\_  
Mads Gudbrandsen Ødegård  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tonje Ødegård Malterud  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christer Kjelsberg Malterud  
styremedlem



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader

MALTERUD ØDEGÅRD EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-1 335
Permanente forskjeller	-5 784
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 119</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 119
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 119
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0	0
Årets resultat				-1 335	-1 335
Stiftelse	30000			-5784	24 216
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-7 119</b>	<b>22 881</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MALTERUD ØDEGÅRD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Mads Gudbrandsen Ødegård	15 000	50,0	50,0
Christer Kjelsberg Malterud	7 500	25,0	25,0
Tonje Ødegård Malterud	7 500	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Mads Gudbrandsen Ødegård	styreleder	15 000
Tonje Ødegård Malterud	styremedlem	7 500
Christer Kjelsberg Malterud	styremedlem	7 500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Selskapet ble stiftet i 2024 med hensikt om drift, men skal avvikles i 2025 i henhold til aksjonærenes ønsker.