



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 106 495  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIGNATURHAGEN ÅS AS  
Forretningsadresse: c/o Signaturhagen Bolig AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Wiik Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		131 571	50 574
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 571</b>	<b>50 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-131 571</b>	<b>-50 574</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 134	24 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 134</b>	<b>24 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 134</b>	<b>24 500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-115 438</b>	<b>-26 074</b>
Skattekostnad på resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-115 438</b>	<b>-26 074</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-115 438</b>	<b>-26 074</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-115 438</b>	<b>-26 074</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-115 438</b>	<b>-26 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-115 438	-26 074
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-115 438</b>	<b>-26 074</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	70 319	70 319
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>70 319</b>	<b>70 319</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 319</b>	<b>70 319</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>8 762 343</b>	<b>5 923 551</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 049	3 082
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 049</b>	<b>3 082</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 443 233	140 640
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 443 233</b>	<b>140 640</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 208 625</b>	<b>6 067 273</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 278 944</b>	<b>6 137 592</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	636 300	630 000
Beholdning av egne aksjer	6	2 800 000	
Overkurs	6	6 393 700	5 400 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 824 430</b>	<b>6 024 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	141 493	26 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-141 493</b>	<b>-26 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 682 937</b>	<b>5 998 374</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		596 008	139 217
Betalbar skatt	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>596 008</b>	<b>139 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>596 008</b>	<b>139 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 278 944</b>	<b>6 137 592</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 333176

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 106 495  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIGNATURHAGEN ÅS AS  
Forretningsadresse: c/o Signaturhagen Bolig AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Wiik Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 922 106 495  
SIGNATURHAGEN ÅS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		131 571	50 574
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 571</b>	<b>50 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-131 571</b>	<b>-50 574</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 134	24 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 134</b>	<b>24 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 134</b>	<b>24 500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-115 438</b>	<b>-26 074</b>
Skattekostnad på resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-115 438</b>	<b>-26 074</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-115 438</b>	<b>-26 074</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-115 438</b>	<b>-26 074</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-115 438</b>	<b>-26 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-115 438	-26 074
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-115 438</b>	<b>-26 074</b>



Organisasjonsnr: 922 106 495  
SIGNATURHAGEN ÅS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	70 319	70 319
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>70 319</b>	<b>70 319</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 319</b>	<b>70 319</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	8 762 343	5 923 551
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 049	3 082
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 049</b>	<b>3 082</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 443 233	140 640
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 443 233</b>	<b>140 640</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 208 625</b>	<b>6 067 273</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 278 944</b>	<b>6 137 592</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	636 300	630 000
Beholdning av egne aksjer	6	2 800 000	
Overkurs	6	6 393 700	5 400 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 824 430</b>	<b>6 024 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	141 493	26 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-141 493</b>	<b>-26 056</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 682 937</b>	<b>5 998 374</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		596 008	139 217
Betalbar skatt	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>596 008</b>	<b>139 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>596 008</b>	<b>139 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 278 944</b>	<b>6 137 592</b>



Organisasjonsnr: 922 106 495  
SIGNATURHAGEN ÅS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Signaturhagen Ås AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Signaturhagen Ås AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z6USS-00HM3-7Y5OE-YDQVM-P1TWC-Z5I0D



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nordahl, Anders

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-11 14:07:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z6USS-00HM3-7Y5OE-YDQVM-P1TWC-Z5I0D

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### 2024\_Årsregnskap\_SH Ås signering.pdf

Name	Method	Signed at
Rinde, Gunnar	BANKID	2025-03-10 20:30 GMT+01
Navestad, Paul Dehli	BANKID	2025-03-09 15:09 GMT+01
Medlien, Arne	BANKID	2025-03-07 20:10 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: EF26CFFF31174BB0A50F5D55F4AFA48B



---

## Årsregnskap 2024

Signaturhagen Ås AS

Org.nr. 922 106 495

---



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EF26CFFF31174BB0A50F5D55F4AFA48B



### RESULTATREGNSKAP

SIGNATURHAGEN ÅS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		-131 571	-50 574
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-131 571</b>	<b>-50 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-131 571</b>	<b>-50 574</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		16 134	24 500
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>16 134</b>	<b>24 500</b>
Resultat før skattekostnad		-115 438	-26 074
<b>Resultat</b>		<b>-115 438</b>	<b>-26 074</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-115 438</b>	<b>-26 074</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	6	115 438	26 074
<b>Sum overføringer</b>		<b>115 438</b>	<b>26 074</b>

SIGNATURHAGEN ÅS AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EF26CFFF31174BB0A50F5D55F4AFA48B



## BALANSE

SIGNATURHAGEN ÅS AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	3	70 319	70 319
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>70 319</b>	<b>70 319</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 319</b>	<b>70 319</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Anlegg under utførelse	4	8 762 343	5 923 551
Andre kortsiktige fordringer		3 049	3 082
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 049</b>	<b>3 082</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 443 233	140 640
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 208 625</b>	<b>6 067 273</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 278 944</b>	<b>6 137 592</b>

SIGNATURHAGEN ÅS AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EF26CFFF31174BB0A50F5D55F4AFA48B



## BALANSE

### SIGNATURHAGEN ÅS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 6	636 300	630 000
Overkurs	6	6 393 700	5 400 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Ikke registrert kapitalendring	6	2 800 000	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>9 824 430</strong>	<strong>6 024 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	6	-141 493	-26 056
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-141 493</strong>	<strong>-26 056</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>9 682 937</strong>	<strong>5 998 374</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		596 008	139 217
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>596 008</strong>	<strong>139 217</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>596 008</strong>	<strong>139 217</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>10 278 944</strong>	<strong>6 137 592</strong>

Oslo, 07.03.2025  
Styret i Signaturhagen Ås AS

\_\_\_\_\_  
Gunnar Rinde  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Paul Dehli Navestad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arne Medlien  
styremedlem

SIGNATURHAGEN ÅS AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EF26CFFF31174BB0A50F5D55F4AFA48B



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EF26CFFF31174BB0A50F5D55F4AFA48B



## Note 3 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall > 1 år	70 319	70 319

Fordringer per 31.12.2024 er juridisk bistand ifm et felt som på sikt skal utfisjoneres fra eiendom eid av Nye Langbakken Holding AS. Signaturhagen Ås AS blir eier av aksjer i det nystiftede selskapet.

## Note 4 Anlegg under utførelse

	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 923 551	0	5 923 551
Tilgang	2 838 792	0	2 838 792
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 762 343	0	8 762 343
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>8 762 343</b>	<b>0</b>	<b>8 762 343</b>

Årets avskrivninger Avskrives ikke Avskrives ikke

Anlegg under utførelse er aktiverte kostnader i forbindelse med et pågående eiendomsprosjekt og er klassifisert under omløpsmidler.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
EF26CFFF31174BB0A50F5D55F4AFA48B



## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 636 300 består av 6 300 aksjer à NOK 101. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Mallin Eiendom AS	1 575	25%
Signaturhagen Bolig AS	1 575	25%
Nye Langbakken Holding AS	3 150	50%
<b>Sum</b>	<b>6 300</b>	<b>100%</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Ikke registrert kapitalforh.	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	630 000	5 400 000	-5 570	-26 056		5 998 374
Kapitalforhøyelse	6 300	993 700				1 000 000
Ikke registrert kapitalendring					2 800 000	2 800 000
Årets resultat				-115 438		-115 438
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>636 300</b>	<b>6 393 700</b>	<b>-5 570</b>	<b>-141 493</b>	<b>2 800 000</b>	<b>9 682 937</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EF26CFFF31174BB0A50F5D55F4AFA48B



## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-115 438	-26 074
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-115 438</b>	<b>-26 074</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-147 064	-31 626	115 438
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	147 063	31 626	-115 438
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EF26CFFF31174BB0A50F5D55F4AFA48B