



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 202 556  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLDE PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Nedre Enggate 14  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	252 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>252 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		58 816	36 159
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 816</b>	<b>36 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 816</b>	<b>215 841</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		220 086	0
Annen rentekostnad		533 573	352 222
Annen finanskostnad		0	198 466
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>753 659</b>	<b>550 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-753 659</b>	<b>-550 688</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-812 475</b>	<b>-334 847</b>
Skattekostnad		-178 745	-73 666
<b>Årsresultat</b>		<b>-633 730</b>	<b>-261 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-633 730	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-261 181
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-633 730</b>	<b>-261 181</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		282 340	103 595
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>282 340</b>	<b>103 595</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 363 580	11 363 580
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 363 580</b>	<b>11 363 580</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 645 920</b>	<b>11 467 175</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	37 628
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>37 628</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		507 384	483 991
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>507 384</b>	<b>483 991</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>507 384</b>	<b>521 618</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 153 304</b>	<b>11 988 793</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		995 454	361 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-995 454</b>	<b>-361 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-895 454</b>	<b>-261 724</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 800 000	7 800 000
Langsiktig konserngjeld	3	3 101 878	2 953 784
Øvrig langsiktig gjeld		2 107 896	1 435 904
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 009 774</b>	<b>12 189 688</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 009 774</b>	<b>12 189 688</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 978	0
Annen kortsiktig gjeld		29 006	60 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 984</b>	<b>60 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 048 758</b>	<b>12 250 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 153 304</b>	<b>11 988 793</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629958

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 202 556  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLDE PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Nedre Enggate 14  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 924 202 556  
MOLDE PANORAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	252 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>252 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		58 816	36 159
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 816</b>	<b>36 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 816</b>	<b>215 841</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		220 086	0
Annen rentekostnad		533 573	352 222
Annen finanskostnad		0	198 466
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>753 659</b>	<b>550 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-753 659</b>	<b>-550 688</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-812 475</b>	<b>-334 847</b>
Skattekostnad		-178 745	-73 666
<b>Årsresultat</b>		<b>-633 730</b>	<b>-261 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-633 730	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-261 181
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-633 730</b>	<b>-261 181</b>



Organisasjonsnr: 924 202 556  
MOLDE PANORAMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	282 340	103 595
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>282 340</b>	<b>103 595</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11 363 580	11 363 580
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>11 363 580</b>	<b>11 363 580</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>11 645 920</b>	<b>11 467 175</b>
--------------------------	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	0	37 628
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>37 628</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	507 384	483 991
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>507 384</b>	<b>483 991</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>507 384</b>	<b>521 618</b>
-------------------------	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>12 153 304</b>	<b>11 988 793</b>
----------------------	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	995 454	361 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-995 454</b>	<b>-361 724</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>-895 454</b>	<b>-261 724</b>
------------------------	-----------------	-----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 800 000	7 800 000
Langsiktig konserngjeld	3 101 878	2 953 784
Øvrig langsiktig gjeld	2 107 896	1 435 904
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>13 009 774</b>	<b>12 189 688</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13 009 774</b>	<b>12 189 688</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 978	0
Annen kortsiktig gjeld	29 006	60 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>38 984</b>	<b>60 830</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 048 758</b>	<b>12 250 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 153 304</b>	<b>11 988 793</b>



Organisasjonsnr: 924 202 556  
MOLDE PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3101878.00	4389688.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig konserngjeld består av lånet fra Ziko Gruppen AS (morselskapet, org. nr. 922082820)

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------