



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 310 259  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REALKAPITAL BRENNAVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: c/o Realkapital Investor AS  
Kronprinsesse Märthas plass 1  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Holstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	626 532	1 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>626 532</b>	<b>1 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-626 532</b>	<b>-1 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 624 942	
Annen renteinntekt	3	364 476	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 989 418</b>	
Annen rentekostnad		1 628 765	
Annen finanskostnad		795 512	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 424 277</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-434 859</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 061 390</b>	<b>-1 000</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 445	-220
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 062 835</b>	<b>-780</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 062 835</b>	<b>-780</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 062 835</b>	<b>-780</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 062 835</b>	<b>-780</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 062 835	-780
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 062 835</b>	<b>-780</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		1 445
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 445</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	9		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	29 880 216	
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	3	29 153 620	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>59 033 836</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 033 836</b>	<b>1 445</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer		2 107 891	
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>2 107 891</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231 872	23 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>231 872</b>	<b>23 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 339 763</b>	<b>23 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 373 600</b>	<b>24 875</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	2 000 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	16 343 414	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>18 343 414</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	5 125	5 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-5 125</b>	<b>-5 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>18 338 289</b>	<b>24 875</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	42 500 000	
Langsiktig konserngjeld	3, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>42 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		535 311	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>535 311</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 035 311</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 373 600</b>	<b>24 875</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 329978

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 310 259  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REALKAPITAL BRENNAVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: c/o Realkapital Investor AS  
Kronprinsesse Märthas plass 1  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Holstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 310 259  
REALKAPITAL BRENNAVEIEN 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	626 532	1 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>626 532</b>	<b>1 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-626 532</b>	<b>-1 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 624 942	
Annen renteinntekt	3	364 476	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 989 418</b>	
Annen rentekostnad		1 628 765	
Annen finanskostnad		795 512	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 424 277</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-434 859</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 061 390</b>	<b>-1 000</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 445	-220
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 062 835</b>	<b>-780</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 062 835</b>	<b>-780</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 062 835</b>	<b>-780</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 062 835</b>	<b>-780</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 062 835	-780
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 062 835</b>	<b>-780</b>



Organisasjonsnr: 926 310 259  
REALKAPITAL BRENNAVEIEN 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		1 445
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 445</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	9		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	29 880 216	
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	3	29 153 620	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>59 033 836</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 033 836</b>	<b>1 445</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer		2 107 891	
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>2 107 891</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		231 872	23 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>231 872</b>	<b>23 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 339 763</b>	<b>23 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 373 600</b>	<b>24 875</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	2 000 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	16 343 414	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>18 343 414</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	5 125	5 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-5 125</b>	<b>-5 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>18 338 289</b>	<b>24 875</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	42 500 000	
Langsiktig konserngjeld	3, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>42 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		535 311	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>535 311</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 035 311</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 373 600</b>	<b>24 875</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 926 310 259  
REALKAPITAL BRENNAVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

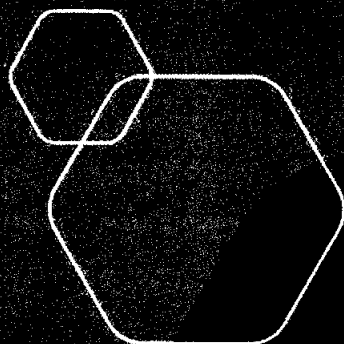
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

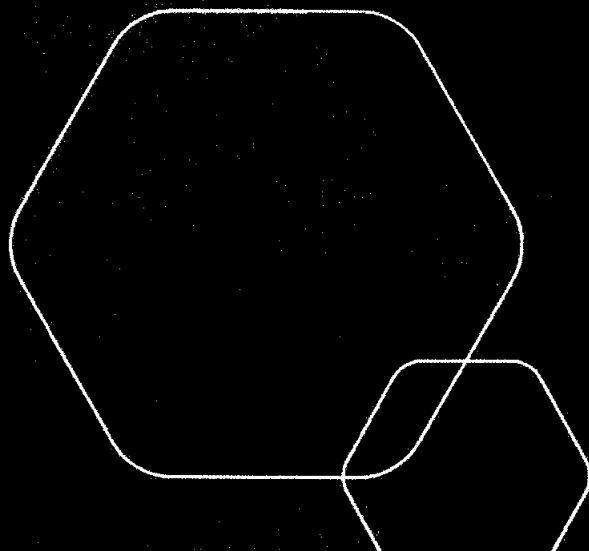
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**Realkapital Brennaveien 16 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 310 259



### RESULTATREGNSKAP

#### REALKAPITAL BRENNAVEIEN 16 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	626 532	1 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>626 532</b>	<b>1 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-626 532</b>	<b>-1 000</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 624 942	0
Annen renteinntekt	3	364 476	0
Annen rentekostnad		1 628 765	0
Annen finanskostnad		795 512	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-434 859</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-1 061 390	-1 000
Skattekostnad på resultat	4	1 445	-220
<b>Resultat</b>		<b>-1 062 835</b>	<b>-780</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 062 835</b>	<b>-780</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til/fra udekket tap		0	-780
Overført fra overkurs		1 062 835	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 062 835</b>	<b>-780</b>



### BALANSE

#### REALKAPITAL BRENNAVEIEN 16 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	1 445
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 445</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	29 880 216	0
Lån til foretak i samme konsern	3	29 153 620	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>59 033 836</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 033 836</b>	<b>1 445</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		2 107 891	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>2 107 891</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231 872	23 430
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 339 763</b>	<b>23 430</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>61 373 600</b>	<b>24 875</b>

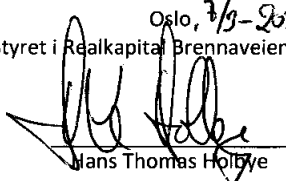


## BALANSE

### REALKAPITAL BRENNAVEIEN 16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 7	2 000 000	30 000
Overkurs	5	16 343 414	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>18 343 414</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	5	-5 125	-5 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-5 125</b>	<b>-5 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>18 338 289</b>	<b>24 875</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	42 500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>42 500 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		535 311	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>535 311</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 035 311</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>61 373 600</b>	<b>24 875</b>

  
Christian Bruun-Kallum  
styreleder

Oslo, 7/3-2023  
Styret i Realkapital Brennaveien 16 AS  
  
Hans Thomas Holbye  
styremedlem

  
Marius Fredriksen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Drifts-og lønnskostnader

Realkapital Brenneveien 16 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført honorar til revisor i 2022 var kr 2 766 som i sin helhet gjelder annen bistand.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	29 153 620	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 107 891	0
<b>Sum</b>	<b>31 261 511</b>	<b>0</b>

Lån til Brenneveien 16 AS er renteberegnet med den til enhver tid gjeldende skjermingsrente.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 445	-220
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 445</b>	<b>-220</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 061 390	-1 000
Permanente forskjeller	-1 624 942	0
Mottatt konsernbidrag	2 107 891	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-578 441</b>	<b>-1 000</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-463 736	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	463 736	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-585 011	-6 570	578 441
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	585 011	0	-585 011
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-6 570</b>	<b>-6 570</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-1 445</b>	<b>-1 445</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	- 5 125	24 875
Årets resultat		-1 062 835		0	-1 062 835
Emisjon 24.01.2022	10 000	346 000			356 000
Emisjon 21.02.2022	1 960 000	16 954 000			18 914 000
Endringer ført mot EK		106 249	0		106 249
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>2 000 000</b>	<b>16 343 414</b>	<b>0</b>	<b>-5 125</b>	<b>18 338 289</b>



## Note 6 Datterselskap, TS og FKV

Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelseskost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Brennaveien 16 AS	100,0%	100,0%	29 880 216	4 053 240	1 417 065
<b>Sum</b>			<b>29 880 216</b>	<b>4 053 240</b>	<b>1 417 065</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I REALKAPITAL BRENNAVEIEN 16 AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	980 000	2,0	1 960 000
B-aksjer	20 000	2,0	40 000
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>		<b>2 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Johs. Hansen Rederi AS	291 000		291 000	29,1	29,1
Annima AS	248 000		248 000	24,8	24,8
Asmar AS	103 000		103 000	10,3	10,3
Cos Cob AS	100 000		100 000	10,0	10,0
Elementum AS	62 400		62 400	6,2	6,2
Aj Holding & Invest AS	52 000		52 000	5,2	5,2
Retrett AS	43 000		43 000	4,3	4,3
Vikingen AS	25 000		25 000	2,5	2,5
Realkapital Investor AS		20 000	20 000	2,0	2,0
Fanus AS	15 600		15 600	1,6	1,6
Anakena AS	15 000		15 000	1,5	1,5
Bueland Invest AS	15 000		15 000	1,5	1,5
Onkel Tor AS	10 000		10 000	1,0	1,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>980 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 8 Langsiktig gjeld

Selskapet har trukket opp NOK 42 500 000 i BN Bank ASA den 28.02.2022. Lånet har løpetid frem til 15.01.2025 med avdragsfrihet frem til 15.04.2023.

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	42 500 000	0
<b>Sum</b>	<b>42 500 000</b>	<b>0</b>



**Note 9 Pantstillelser og garantier**

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	42 500 000	0
Påløpte rentekostnader	535 311	0
<b>Sum</b>	<b>43 035 311</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendom Brennaveien 16	32 847 975	0
<b>Sum</b>	<b>32 847 975</b>	<b>0</b>



Til generalforsamlingen i  
**Realkapital Brennaveien 16 AS**



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Realkapital Brennaveien 16 AS som viser et underskudd på kr 1 062 835. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 7. mars 2023

Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen  
Statsautorisert revisor