



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 940 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUAN EIENDOM 4 AS
Forretningsadresse: Kopstadveien 355
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Westbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		4 720	7 046
Sum kostnader		4 720	7 046
Driftsresultat		-4 720	-7 046
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 720	-7 046
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 720	-7 046
Årsresultat	6	-4 720	-7 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 720	-7 046
Totalresultat		-4 720	-7 046
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-4 720	-7 046
Sum overføringer og disponeringer		-4 720	-7 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	625 087	625 087
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		625 087	625 087
Sum anleggsmidler		625 087	625 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	44 645	44 645
Sum fordringer		44 645	44 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		579	279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		579	279
Sum omløpsmidler		45 224	44 924
SUM EIENDELER		670 311	670 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	582 012	582 012
Sum innskutt egenkapital		582 012	582 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 732	29 452
Sum opptjent egenkapital		24 732	29 452
Sum egenkapital	6	606 744	611 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		594	883
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	62 973	57 664
Sum kortsiktig gjeld		63 567	58 547
Sum gjeld		63 567	58 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		670 311	670 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 700710

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 940 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUAN EIENDOM 4 AS
Forretningsadresse: Kopstadveien 355
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Westbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 940 384
HAUAN EIENDOM 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2		
Annen driftskostnad		4 720	7 046
Sum kostnader		4 720	7 046
Driftsresultat		-4 720	-7 046
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-4 720	-7 046
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 720	-7 046
Årsresultat	6	-4 720	-7 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 720	-7 046
Totalresultat		-4 720	-7 046
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			
		-4 720	-7 046
Sum overføringer og disponeringer		-4 720	-7 046



Organisasjonsnr: 994 940 384
HAUAN EIENDOM 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	625 087	625 087
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		625 087	625 087
Sum anleggsmidler		625 087	625 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	4	44 645	44 645
Sum fordringer		44 645	44 645
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		579	279
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		579	279
Sum omløpsmidler		45 224	44 924
SUM EIENDELER		670 311	670 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	582 012	582 012
Sum innskutt egenkapital		582 012	582 012
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 732	29 452
Sum opptjent egenkapital		24 732	29 452



Sum egenkapital	6	606 744	611 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		594	883
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	62 973	57 664
Sum kortsiktig gjeld		63 567	58 547
Sum gjeld		63 567	58 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		670 311	670 011



Organisasjonsnr: 994 940 384
HAUAN EIENDOM 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsrapport

01.01.21 - 31.12.21

Hauan Eiendom 4 AS

Org.nr 994 940 384



Resultatregnskap			
Hauan Eiendom 4 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		4 720	7 046
Sum driftskostnader		<u>4 720</u>	<u>7 046</u>
Driftsresultat		<u>-4 720</u>	<u>-7 046</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 720	-7 046
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat		<u>-4 720</u>	<u>-7 046</u>
Årsresultat	6	<u>-4 720</u>	<u>-7 046</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		4 720	7 046
Sum overføringer		<u>-4 720</u>	<u>-7 046</u>



Balanse			
Hauan Eiendom 4 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	625 087	625 087
Sum varige driftsmidler		625 087	625 087
Sum anleggsmidler		625 087	625 087
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	44 645	44 645
Sum fordringer		44 645	44 645
Bankinnskudd, kontanter o.l.		579	279
Sum omløpsmidler		45 224	44 924
Sum eiendeler		670 311	670 011



Balanse			
Hauan Eiendom 4 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	582 012	582 012
Sum innskutt egenkapital		582 012	582 012
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 732	29 452
Sum opptjent egenkapital		24 732	29 452
Sum egenkapital	6	606 744	611 464
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		594	883
Annen kortsiktig gjeld	4	62 973	57 664
Sum kortsiktig gjeld		63 567	58 547
Sum gjeld		63 567	58 547
Sum egenkapital og gjeld		670 311	670 011
Torp i Re, 30.03.2022 Styret i Hauan Eiendom 4 AS			
_____ Martin Westbye styreleder	_____ Erling Westbye styremedlem	_____ Kari Sletmoe Westbye styremedlem	
Hauan Eiendom 4 AS		Side 4	



NOTER

Hauan Eiendom 4 AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto skattefordel bokføres ikke.

Koronapandemi

Pandemien som inntraff i mars 2020, og som fortsatt pågår, har ikke betydning for årsregnskapet for 2021. Hendelsen har ikke hatt vesentlig negativ betydning for selskapets stilling og resultat. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om selskapets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Hauan Eiendom 4 AS



NOTER

Hauan Eiendom 4 AS

Note nr. 2 - Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	625 087	625 087
= Anskaffelseskost 31.12	625 087	625 087
= Bokført verdi 31.12	625 087	625 087

Note nr. 3 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hauan Eiendom 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	5 706,00	582 012
Sum	102		582 012

Eierstruktur

Den eneste aksjonæren pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Torp Eiendom AS	102	100,0
Totalt antall aksjer	102	100,0

Note nr. 4 - Mellomværende konsernselskaper

Selskapet har en kortsiktig gjeld til søsterselskapet Hauan Næringspark AS på kr 44 075 og morselskapet Torp Eiendom AS på kr 18 898. Postene er ikke rentebelastet.

Videre har selskapet kortsiktige fordringer på søsterselskapene Hauan Eiendom 5 AS, Hauan Eiendom 6 AS og Hauan Eiendom 7 AS, hver på kr 12 753 og på Hauan Eiendom 1 AS på kr 6 386. Disse postene er heller ikke rentebelastet.

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 720	-7 046
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-4 720	-7 046
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Hauan Eiendom 4 AS



NOTER

Hauan Eiendom 4 AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-66 793	-66 793	0
Sum	-66 793	-66 793	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-55 933	-51 213	4 720
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	122 726	118 006	-4 720
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	582 012	0	0	29 452	611 464
Årets resultat				-4 720	-4 720
Pr 31.12.2021	582 012	0	0	24 732	606 744

Hauan Eiendom 4 AS