



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 097 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vårveien 22
3024 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Kiil Mikarlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		26 766	12 363
Sum kostnader		26 766	12 363
Driftsresultat		-26 766	-12 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-26 766	-12 363
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-26 766	-12 363
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	0	56 128
Udekket tap	4	-26 765	43 765
Overf. til/fra annen egenkapital	4	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-26 765	-12 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 235	0
Konsernfordringer		0	56 128
Sum fordringer		3 235	56 128
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		3 235	56 128
SUM EIENDELER		3 235	56 128

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	26 765	0
Sum opptjent egenkapital		-26 765	0
Sum egenkapital		3 235	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	26 128
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	26 128
Sum gjeld		0	26 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 235	56 128



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378063

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 097 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vårveien 22
3024 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Kiil Mikarlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 097 697
T BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		26 766	12 363
Sum kostnader		26 766	12 363
Driftsresultat		-26 766	-12 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-26 766	-12 363
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-26 766	-12 363
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	0	56 128
Udekket tap	4	-26 765	43 765
Overf. til/fra annen egenkapital	4	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-26 765	-12 363



Organisasjonsnr: 916 097 697
T BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
---------------------	------	---	---

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

		0	0
--	--	---	---

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 235	0
------------------------------	--	-------	---

Konsernfordringer		0	56 128
-------------------	--	---	--------

Sum fordringer		3 235	56 128
----------------	--	-------	--------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
---	--	---	---

		0	0
--	--	---	---

Sum omløpsmidler		3 235	56 128
------------------	--	-------	--------

SUM EIENDELER		3 235	56 128
---------------	--	-------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	0	0
-------------------	---	---	---

Udekket tap	4	26 765	0
-------------	---	--------	---

Sum opptjent egenkapital		-26 765	0
--------------------------	--	---------	---



Sum egenkapital		3 235	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	26 128
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	26 128
Sum gjeld		0	26 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 235	56 128



Organisasjonsnr: 916 097 697
T BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Selskapet byttet navn fra Brinken 39 AS til sitt nåværende den 12.12.2024. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Inntektsføring Tjenestevalg inntektsføres i takt med utførelse/påløpt. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Arsoppgjør for
T Bygg & Eiendom AS

916097697

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



T Bygg & Eiendom AS
916 097 697



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		26 766	12 363
Sum driftskostnader		26 766	12 363
Driftsresultat		-26 766	-12 363
Årsresultat		-26 766	-12 363
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	4	0	56 128
Overf. til/fra annen egenkapital	4	0	0
Overf. til/fra udekket tap	4	-26 765	43 765
Sum overføringer		-26 766	-12 363



T Bygg & Eiendom AS
916 097 697



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	56 128
Andre kortsiktige fordringer		3 235	0
Sum fordringer		3 235	56 128
Sum omløpsmidler		3 235	56 128
SUM EIENDELER		3 235	56 128



T Bygg & Eiendom AS
916 097 697



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	26 765	0
Sum opptjent egenkapital		-26 765	0
Sum egenkapital		3 235	30 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld konsern		0	26 128
Sum kortsiktig gjeld		0	26 128
Sum gjeld		0	26 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 235	56 128

DRAMMEN, 11.04.2025

Tobias Kiil Mikarlsen
styrets leder / daglig leder

Jan-Erik Mikarlsen
styremedlem



T Bygg & Eiendom AS
916 097 697



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Selskapet byttet navn fra Brinken 39 AS til sitt nåværende den 12.12.2024.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Tjenestesalg inntektsføres i takt med utførelse/påløpt.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-26 766	-12 363
- Anvendelse av framførbart underskudd	0	-43 766
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	56 128
Skattepliktig inntekt	-26 766	0



T Bygg & Eiendom AS
916 097 697



Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-1	-26 767	26 766
Netto forskjeller	-1	-26 767	26 766
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1	26 767	-26 766
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht. forsiktighetsprinsippet.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	-26 765	-26 766
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-26 765	3 235

Mer om egenkapital

Fortsatt drift:

Mer enn 50% av aksjekapitalen er tapt, og styrets handleplikt ihht. AL §3-5 har inntrådt.

Årets tap skyldes i hovedsak oppstartskostnader i forbindelse med et eierskifte som fant sted i november 2024.

Selskapet har ingen gjeld. Styret forventer at egenkapitalen er gjenvunnet i løpet av få måneders drift i 2025.

Årsregnskapet er derfor satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	18 000	1,666667	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jan-Erik Mikarlsen	18 000	100,00	Ordinære



Årsregnskap for
T Bygg & Eiendom AS

916097697

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



T Bygg & Eiendom AS
916 097 697

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		26 766	12 363
Sum driftskostnader		26 766	12 363
Driftsresultat		-26 766	-12 363
Årsresultat		-26 766	-12 363
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	4	0	56 128
Overf. til/fra annen egenkapital	4	0	0
Overf. til/fra udekket tap	4	-26 765	43 765
Sum overføringer		-26 766	-12 363



T Bygg & Eiendom AS
916 097 697

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	56 128
Andre kortsiktige fordringer		3 235	0
Sum fordringer		3 235	56 128
Sum omløpsmidler		3 235	56 128
SUM EIENDELER		3 235	56 128



T Bygg & Eiendom AS
916 097 697

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	26 765	0
Sum opptjent egenkapital		-26 765	0
Sum egenkapital		3 235	30 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld konsern		0	26 128
Sum kortsiktig gjeld		0	26 128
Sum gjeld		0	26 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 235	56 128

DRAMMEN, 11.04.2025

Tobias Kiil Mikarlsen
styrets leder / daglig leder

Jan-Erik Mikarlsen
styremedlem



T Bygg & Eiendom AS
916 097 697

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Selskapet byttet navn fra Brinken 39 AS til sitt nåværende den 12.12.2024.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Tjenestesalg inntektsføres i takt med utførelse/påløpt.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-26 766	-12 363
- Anvendelse av framførbart underskudd	0	-43 766
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	56 128
Skattepliktig inntekt	-26 766	0



T Bygg & Eiendom AS
916 097 697

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-1	-26 767	26 766
Netto forskjeller	-1	-26 767	26 766
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1	26 767	-26 766
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht. forsiktighetsprinsippet.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	-26 765	-26 766
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-26 765	3 235

Mer om egenkapital

Fortsatt drift:

Mer enn 50% av aksjekapitalen er tapt, og styrets handleplikt ihht. AL §3-5 har inntrådt.

Årets tap skyldes i hovedsak oppstartskostnader i forbindelse med et eierskifte som fant sted i november 2024.

Selskapet har ingen gjeld. Styret forventer at egenkapitalen er gjenvunnet i løpet av få måneders drift i 2025.

Årsregnskapet er derfor satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	18 000	1,666667	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jan-Erik Mikarlsen	18 000	100,00	Ordinære