



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 505 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRSKUEVEIEN 15 HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5,6	57 900	62 896
Sum kostnader		57 900	62 896
Driftsresultat		-57 900	-62 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		5 851 249	5 639 723
Annen renteinntekt		1 916	20 301
Sum finansinntekter		5 853 165	5 660 024
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 374 124	4 374 124
Sum finanskostnader		4 374 124	4 374 124
Netto finans		1 479 041	1 285 900
Ordinært resultat før skattekostnad		1 421 141	1 223 004
Skattekostnad på ordinært resultat	7	669 402	308 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		751 739	914 157
Årsresultat		751 739	914 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	2 047 429	2 716 831
Sum immaterielle eiendeler		2 047 429	2 716 831
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	187 757 580	152 342 252
Sum finansielle anleggsmidler		187 757 580	152 342 252
Sum anleggsmidler		189 805 009	155 059 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 937 171	1 250
Sum fordringer		4 937 171	1 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 079	382 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 079	382 860
Sum omløpsmidler		5 129 250	384 110
SUM EIENDELER		194 934 259	155 443 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	810 000	730 683
Overkurs		123 266 996	84 646 313
Sum innskutt egenkapital		124 076 996	85 376 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 517 428	2 765 689
Sum opptjent egenkapital		3 517 428	2 765 689
Sum egenkapital	8	127 594 424	88 142 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	67 294 258	67 294 258
Sum annen langsiktig gjeld		67 294 258	67 294 258
Sum langsiktig gjeld		67 294 258	67 294 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 250
Annen kortsiktig gjeld		45 577	
Sum kortsiktig gjeld		45 577	6 250
Sum gjeld		67 339 835	67 300 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 934 259	155 443 193



Dyrskueveien 15 Holding AS		Resultatregnskap	
	Noter	2018	2017
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	5, 6	-57 900	-62 896
Sum driftskostnader		-57 900	-62 896
Driftsresultat		-57 900	-62 896
Finansposter			
Renteinntekter bankinnskudd		1 916	20 301
Mottatt konsernbidrag		5 851 249	5 639 723
Rentekostnad til selskap i samme konsern		-4 374 124	-4 374 124
Sum finansposter		1 479 041	1 285 900
Årets resultat før skatt		1 421 141	1 223 004
Skattekostnad	7	-669 402	-308 847
Årsresultat		751 739	914 157
Disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-751 739	-914 157
Sum disponeringer		-751 739	-914 157



Dyrskueveien 15 Holding AS		Balanse	
	Noter	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	2 047 429	2 716 831
Sum immaterielle eiendeler		2 047 429	2 716 831
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	187 757 580	152 342 252
Sum finansielle anleggsmidler		187 757 580	152 342 252
SUM ANLEGGSMIDLER		189 805 009	155 059 083
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern		4 935 921	0
Til gode offentlige avgifter		1 250	1 250
Sum fordringer		4 937 171	1 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 079	382 859
SUM OMLØPSMIDLER		5 129 250	384 109
SUM EIENDELER		194 934 259	155 443 192



Dyrskueveien 15 Holding AS		Balanse	
	Noter	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	810 000	730 683
Overkurs		123 266 996	84 646 313
Sum innskutt egenkapital		124 076 996	85 376 996
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 517 427,83	2 765 689
Sum opptjent egenkapital		3 517 428	2 765 689
SUM EGENKAPITAL	8	127 594 424	88 142 684
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	67 294 258	67 294 258
Sum annen langsiktig gjeld		67 294 258	67 294 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 250
Gjeld til selskap i samme konsern		45 578	0
Sum kortsiktig gjeld		45 578	6 250
SUM GJELD		67 339 836	67 300 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 934 259	155 443 192

Oslo, 21.03.2019


Johan Anker-Rasch
styrets leder


Jonathan Barfod
styremedlem



Dyrskueveien 15 Holding AS

Noter 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger inntektsføres i samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbyttet/konsernbidraget andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

	Ervervet	Hovedkontor	Eierandel/ stemmeandel	
Dyrskueveien 15 AS	28.03.2014	Oslo	100 %	
	Kostpris	Bokført verdi	Resultat (100 %)	Egenkapital (100 %)
Dyrskueveien 15 AS	187 757 580	187 757 580	5 851 249	154 743 072

Investeringen i datterselskapet er i årsregnskapet vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Som grunnlag for virkelig verdi av datterselskapet er det lagt til grunn verddivurderingen av investeringen for 4. kvartal, ved beregning av verdi for Pareto Eiendomsfelleskap AS. Verdien er fremkommet som virkelig verdi på eiendeler fratrukket virkelig verdi av gjeld i datterselskapet. Ved beregning av virkelig verdi på eiendommen i datterselskapet er det innhentet ekstern verddivurdering.



Dyrskueveien 15 Holding AS

Noter 2018

Note 3 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser m.v.

	2018	2017
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til morselskap	0	0
Fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt:		
Lån til datterselskap	0	0

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 810 000 består av 30 000 aksjer à kr. 27,00. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Pareto Eiendomsfellelskap AS	30 000	100 %

Note 5 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Note 6 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og andre driftskostnader

Det er i året ikke utbetalt noen ytelser til selskapets styre.

Det er i året kostnadsført kr. 17 700 (inkl. mva.) i honorar til selskapets revisor for ordinær revisjon og kr. 0 (eks. mva.) for andre tjenester.

Note 7 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2018	2017
Betalbar skatt på periodens resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	-669 402	-308 847
Periodens totale skattekostnad	-669 402	-308 847
Periodens alminnelige inntekt fremkommer slik:	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	1 421 141	1 223 004
Regnskapsført mottatt konsernbidrag	-5 851 249	-5 639 723
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	6 935 921	5 211 404
Benyttet fremførbart skattemessig underskudd	-2 505 813	-794 685
Alminnelig inntekt	0	0
Betalbar skatt (23 % / 24 %)	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2018	2017
Underskudd til fremføring	-9 306 494	-11 812 307
Sum	-9 306 494	-11 812 307
Utsatt skatt / (skattefordel) (22 % / 23 %)	-2 047 429	-2 716 831

Note 8 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat	Aksje- kapital	Overkurs	Ammen opptj. egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	730 683	84 646 313	2 765 689	0	88 142 684
Kontantfinnskudd	79 317	38 620 683			38 700 000
Årets resultat			751 739	0	751 739
Egenkapital 31.12	810 000	123 266 996	3 517 428	0	127 594 424

Note 9 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



berge & lundal

Til generalforsamlingen i Dyrskueveien 15 Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2018

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Dyrskueveien 15 Holding AS årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2018
Dyrskueveien 15 Holding AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 21. mars 2019

berge & lundal revisjonsselskap as

Hans Berge
Registrert Revisor