



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 852 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATRÅ KONTORBYGG AS
Forretningsadresse: 3656 ATRÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØYSTEIN HEGGTVEIT FÆHN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 931852000

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		694 192	666 147
Sum inntekter		694 192	666 147
Kostnader			
Lønnskostnad	1	47 449	27 711
Avskrivning av driftsmidler	2	97 145	113 763
Annen driftskostnad		317 647	321 342
Sum kostnader		462 241	462 816
Driftsresultat		231 951	203 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		410	266
Sum finansinntekter		410	266
Annen rentekostnad		61 756	56 432
Sum finanskostnader		61 756	56 432
Netto finans		-61 346	-56 166
Resultat før skattekostnad		170 605	147 165
Skattekostnad på resultat	3	45 757	10 898
Årsresultat		124 848	136 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 848	136 267
Totalresultat		124 848	136 267
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	124 848	136 267
Sum overføringer og disponeringer		124 848	136 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	738 000	790 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	227 600	332 400
Sum varige driftsmidler	2	965 600	1 122 900
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	202 000	202 000
Sum finansielle anleggsmidler		202 000	202 000
Sum anleggsmidler		1 167 600	1 324 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		102 365	62 257
Andre kortsiktige fordringer		14 795	13 961
Sum fordringer		117 160	76 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		686 243	466 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		686 243	466 753
Sum omløpsmidler		803 404	542 970
SUM EIENDELER		1 971 004	1 867 870

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	818 714	693 866
Sum opptjent egenkapital		818 714	693 866
Sum egenkapital	4	918 714	793 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		836 845	909 615
Øvrig langsiktig gjeld		9 800	9 800
Sum annen langsiktig gjeld		846 645	919 415
Sum langsiktig gjeld		846 645	919 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 537	25 655
Betalbar skatt	3	45 757	10 898
Skyldig offentlige avgifter		70 296	2 884
Annen kortsiktig gjeld		70 055	115 153
Sum kortsiktig gjeld		205 645	154 589
Sum gjeld		1 052 290	1 074 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 971 004	1 867 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 568814

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 852 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATRÅ KONTORBYGG AS
3656 ATRÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØYSTEIN HEGGTVEIT FØHN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 852 000
ATRÅ KONTORBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		694 192	666 147
Sum inntekter		694 192	666 147
Kostnader			
Lønnskostnad	1	47 449	27 711
Avskrivning av driftsmidler	2	97 145	113 763
Annen driftskostnad		317 647	321 342
Sum kostnader		462 241	462 816
Driftsresultat		231 951	203 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		410	266
Sum finansinntekter		410	266
Annen rentekostnad		61 756	56 432
Sum finanskostnader		61 756	56 432
Netto finans		-61 346	-56 166
Resultat før skattekostnad		170 605	147 165
Skattekostnad på resultat	3	45 757	10 898
Årsresultat		124 848	136 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 848	136 267
Totalresultat		124 848	136 267
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	124 848	136 267
Sum overføringer og disponeringer		124 848	136 267



Organisasjonsnr: 931 852 000
ATRÅ KONTORBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	738 000	790 500
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	227 600	332 400
Sum varige driftsmidler	2	965 600	1 122 900

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	202 000	202 000
Sum finansielle anleggsmidler		202 000	202 000

Sum anleggsmidler		1 167 600	1 324 900
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		102 365	62 257
Andre kortsiktige fordringer		14 795	13 961
Sum fordringer		117 160	76 217

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		686 243	466 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		686 243	466 753

Sum omløpsmidler		803 404	542 970
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 971 004	1 867 870
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	818 714	693 866
Sum opptjent egenkapital		818 714	693 866
Sum egenkapital	4	918 714	793 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		836 845	909 615
Øvrig langsiktig gjeld		9 800	9 800
Sum annen langsiktig gjeld		846 645	919 415
Sum langsiktig gjeld		846 645	919 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 537	25 655
Betalbar skatt	3	45 757	10 898
Skyldig offentlige avgifter		70 296	2 884
Annen kortsiktig gjeld		70 055	115 153
Sum kortsiktig gjeld		205 645	154 589
Sum gjeld		1 052 290	1 074 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 971 004	1 867 870



Organisasjonsnr: 931 852 000
ATRÅ KONTORBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

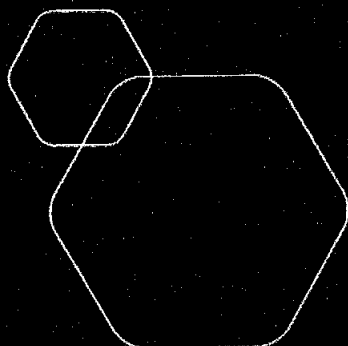
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

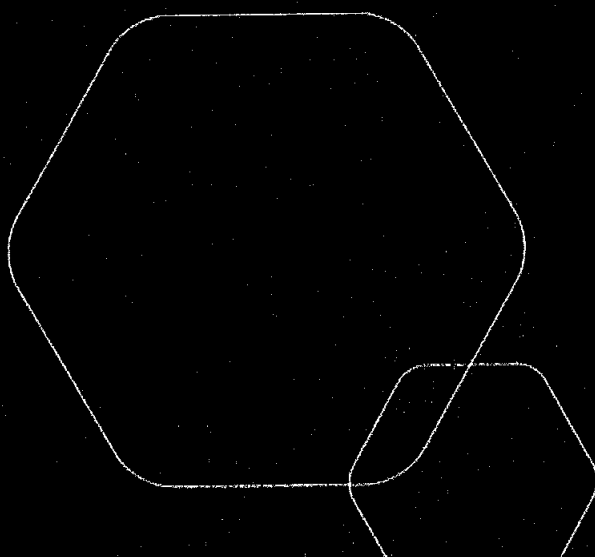
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024
Atrå Kontorbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 852 000



RESULTATREGNSKAP			
ATRÅ KONTORBYGG AS			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		694 192	666 147
Sum driftsinntekter		694 192	666 147
Lønnskostnad	1	47 449	27 711
Avskrivning av driftsmidler	2	97 145	113 763
Annen driftskostnad		317 647	321 342
Sum driftskostnader		462 241	462 816
Driftsresultat		231 951	203 331
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		410	266
Annen rentekostnad		61 756	56 432
Resultat av finansposter		-61 346	-56 166
Resultat før skattekostnad		170 605	147 165
Skattekostnad på resultat	3	45 757	10 898
Årsresultat		124 848	136 267
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	124 848	136 267
Sum overføringer		124 848	136 267

ATRÅ KONTORBYGG AS

SIDE 2



BALANSE			
ATRÅ KONTORBYGG AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	738 000	790 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	227 600	332 400
Sum varige driftsmidler	2	965 600	1 122 900
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	202 000	202 000
Sum finansielle anleggsmidler		202 000	202 000
Sum anleggsmidler		1 167 600	1 324 900
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		102 365	62 257
Andre kortsiktige fordringer		14 795	13 961
Sum fordringer		117 160	76 217
Bankinnskudd, kontanter o.l.		686 243	466 753
Sum omløpsmidler		803 404	542 970
Sum eiendeler		1 971 004	1 867 870

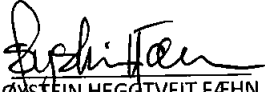
ATRÅ KONTORBYGG AS

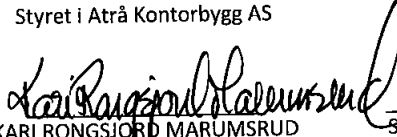
SIDE 3

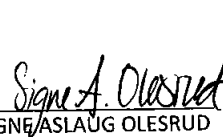


BALANSE			
ATRÅ KONTORBYGG AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	818 714	693 866
Sum opptjent egenkapital		818 714	693 866
Sum egenkapital	4	918 714	793 866
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		836 845	909 615
Øvrig langsiktig gjeld		9 800	9 800
Sum annen langsiktig gjeld		846 645	919 415
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 537	25 655
Betalbar skatt	3	45 757	10 898
Skyldig offentlige avgifter		70 296	2 884
Annen kortsiktig gjeld		70 055	115 153
Sum kortsiktig gjeld		205 645	154 589
Sum gjeld		1 052 290	1 074 004
Sum egenkapital og gjeld		1 971 004	1 867 870

Atrå
Styret i Atrå Kontorbygg AS


ØYSTEIN HEGGVEIT FÆHN
styreleder


KARI RONGSJORD MARUMSRUD
styremedlem


SIGNE ASLAUG OLESRUD
styremedlem

ATRÅ KONTORBYGG AS SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelse til styret.

Atrå Kontorbygg AS har i regnskapsåret hatt en deltidsansatt renholdsassistent og en vaktmester ansatt på timeavtale. Kostnadene er i hovedsak refundert av leietakerne, slik at selskapet ikke har hatt netto lønnskostnader.

Det er kostnadsført kr 44 000 i styregodtgjørelse i regnskapet for 2024.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 830 183	407 663	3 237 846
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	0	168 000	168 000
Mottatt tilskudd fra Enova	0	-228 155	-228 155
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 830 183	347 508	3 177 691
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 092 183	119 908	2 212 091
= Bokført verdi 31.12.24	738 000	227 600	965 600
Årets ordinære avskrivninger	52 500	44 645	97 145
Økonomisk levetid	35-50 år	3-10 år	



Note 3 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 757	10 898
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	45 757	10 898
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	170 605	147 165
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	37 382	30 449
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-87 994
Skattepliktig inntekt	207 986	89 620
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 757	10 898
Sum betalbar skatt i balansen	45 757	10 898

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-197 599	-181 217	16 382
Avsetninger mv	-21 000	0	21 000
Sum	-218 599	-181 217	37 382
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	218 599	278 847	60 248
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	97 630	97 630
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	693 866	793 866
Årets resultat				124 848	124 848
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	818 714	918 714



Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Antall	Anskaffelseskost	Balanseført
Anleggsmidler			
Atrå Barn & Fritid AS	102	102 000	102 000
Tinn Håndverkssenter AS	200	100 000	100 000
Sum	302	202 000	202 000

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ATRÅ KONTORBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KARI ANNE VALSØ	13	13,0	13,0
HANS RØYSLAND	10	10,0	10,0
HARALD TVEIT	10	10,0	10,0
OLAV ULLEREN	10	10,0	10,0
SIGMUND RØYSLAND	10	10,0	10,0
JOHN TVERBERG	8	8,0	8,0
BERIT RONGSJORD	5	5,0	5,0
KARI RONGSJORD MARUMSRUD	5	5,0	5,0
LIV MARGOT OLESRUD KRISTIANSEN	5	5,0	5,0
MARIT BRATTERUD FUGLESTEG	5	5,0	5,0
SIGNE ASLAUG OLESRUD	5	5,0	5,0
Marianne Bøen	3	3,0	3,0
ARNT IVAR HVAMMEN	2	2,0	2,0
Irene Bøen Rue	2	2,0	2,0
ØYSTEIN HEGGTVEIT FÆHN	2	2,0	2,0
EIVIND TOV ØRNES	1	1,0	1,0
GUNHILD GEIRSTA	1	1,0	1,0
KNUT HALVOR VOLLAND	1	1,0	1,0
MAARFJELL AS	1	1,0	1,0
TORE FÆHN AS	1	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
ØYSTEIN HEGGTVEIT FÆHN	styreleder	2
SIGNE ASLAUG OLESRUD	styremedlem	5
KARI RONGSJORD MARUMSRUD	styremedlem	5
Totalt antall aksjer		12