



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 257 381  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: LAGUNEVEIEN 21 DA  
Forretningsadresse: Laguneveien 1  
5239 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Allison Dreyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 127 816	25 070 210
Annen driftsinntekt		2 943 215	596 010
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 071 031</b>	<b>25 666 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2, 3	2 080 900	2 080 900
Annen driftskostnad	4	4 841 201	5 049 662
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 922 101</b>	<b>7 130 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 148 930</b>	<b>18 535 658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		44 870	39 187
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 870</b>	<b>39 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44 870</b>	<b>39 187</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 193 800</b>	<b>18 574 845</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 193 800</b>	<b>18 574 845</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 193 800</b>	<b>18 574 845</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	22 193 800	18 574 845
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 193 800</b>	<b>18 574 845</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	59 175 548	61 256 448
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 175 548</b>	<b>61 256 448</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 175 548</b>	<b>61 256 448</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	2 328 859	1 715 283
Andre fordringer	8	2 467 976	1 806 730
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 796 835</b>	<b>3 522 013</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7	<b>7 767 838</b>	<b>660 017</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 564 673</b>	<b>4 182 030</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 740 221</b>	<b>65 438 478</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Egenkapital, bundet	6	45 924 741	45 924 741
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 924 741</b>	<b>45 924 741</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	24 345 165	18 151 365
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 345 165</b>	<b>18 151 365</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>70 269 906</b>	<b>64 076 106</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	43 534	-46 800
Skyldige offentlige avgifter	7	1 405 410	1 234 389
Annen kortsiktig gjeld	8	21 371	174 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 470 315</b>	<b>1 362 372</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 470 315</b>	<b>1 362 372</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 740 221</b>	<b>65 438 478</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 537597

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 257 381  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: LAGUNEVEIEN 21 DA  
Forretningsadresse: Laguneveien 1  
5239 RÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Allison Dreyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 923 257 381  
LAGUNEVEIEN 21 DA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 127 816	25 070 210
Annen driftsinntekt		2 943 215	596 010
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 071 031</b>	<b>25 666 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2, 3	2 080 900	2 080 900
Annen driftskostnad	4	4 841 201	5 049 662
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 922 101</b>	<b>7 130 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 148 930</b>	<b>18 535 658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		44 870	39 187
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 870</b>	<b>39 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44 870</b>	<b>39 187</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 193 800</b>	<b>18 574 845</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 193 800</b>	<b>18 574 845</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 193 800</b>	<b>18 574 845</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	22 193 800	18 574 845
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 193 800</b>	<b>18 574 845</b>



Organisasjonsnr: 923 257 381  
LAGUNEVEIEN 21 DA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	59 175 548	61 256 448
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 175 548</b>	<b>61 256 448</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 175 548</b>	<b>61 256 448</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	2 328 859	1 715 283
Andre fordringer	8	2 467 976	1 806 730
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 796 835</b>	<b>3 522 013</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	7 767 838	660 017
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 564 673</b>	<b>4 182 030</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 740 221</b>	<b>65 438 478</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Egenkapital, bundet	6	45 924 741	45 924 741
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 924 741</b>	<b>45 924 741</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	24 345 165	18 151 365
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 345 165</b>	<b>18 151 365</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>70 269 906</b>	<b>64 076 106</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	43 534	-46 800
Skyldige offentlige avgifter	7	1 405 410	1 234 389



Annen kortsiktig gjeld	8	21 371	174 783
Sum kortsiktig gjeld		1 470 315	1 362 372
Sum gjeld		1 470 315	1 362 372
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 740 221</b>	<b>65 438 478</b>



Organisasjonsnr: 923 257 381  
LAGUNEVEIEN 21 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44000.00	40700.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26200.00	21400.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70200.00	62100.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thomøhlens gate 53 D, 5008 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til selskapsmøtet i Laguneveien 21 DA

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Laguneveien 21 DA som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

A member firm of Ernst & Young Global Limited

A member firm of Ernst & Young Global Limited



Building a better  
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 18. februar 2025  
ERNST & YOUNG AS

Jørn Knutsen  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Laguneveien 21 DA 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

A member firm of Ernst & Young Global Limited



Laguneveien 21 DA

---

## Årsrapport for 2024

### Årsberetning

### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning



## Laguneveien 21 DA

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		26 127 816	25 070 210
Annen driftsinntekt		<u>2 943 215</u>	<u>596 010</u>
Sum driftsinntekter		<u>29 071 031</u>	<u>25 666 220</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2, 3	2 080 900	2 080 900
Annen driftskostnad	4	<u>4 841 201</u>	<u>5 049 664</u>
Sum driftskostnader		<u>6 922 101</u>	<u>7 130 564</u>
Driftsresultat		<u>22 148 930</u>	<u>18 535 656</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		<u>44 870</u>	<u>39 187</u>
Netto finansposter		<u>44 870</u>	<u>39 187</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>22 193 800</u>	<u>18 574 846</u>
Årsresultat		<u>22 193 800</u>	<u>18 574 846</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>22 193 800</u>	<u>18 574 846</u>



## Laguneveien 21 DA

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	59 175 548	61 256 448
Sum varige driftsmidler		<u>59 175 548</u>	<u>61 256 448</u>
Sum anleggsmidler		<u>59 175 548</u>	<u>61 256 448</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 328 859	1 715 283
Andre fordringer		2 467 976	1 806 730
Sum fordringer		<u>4 796 835</u>	<u>3 522 013</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>7 767 838</u>	<u>660 017</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 564 673</u>	<u>4 182 030</u>
Sum eiendeler		<u>71 740 221</u>	<u>65 438 478</u>

---



## Laguneveien 21 DA

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Annen innskutt egenkapital	6	45 924 741	45 924 741
Sum innskutt egenkapital		<u>45 924 741</u>	<u>45 924 741</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	24 345 166	18 151 366
Sum opptjent egenkapital		<u>24 345 166</u>	<u>18 151 366</u>
Sum egenkapital		<u>70 269 907</u>	<u>64 076 107</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		43 534	-46 800
Skyldige offentlige avgifter		1 405 410	1 234 389
Annen kortsiktig gjeld	8	21 372	174 782
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 470 316</u>	<u>1 362 371</u>
Sum gjeld		<u>1 470 316</u>	<u>1 362 371</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>71 740 221</u>	<u>65 438 478</u>

31. desember 2024  
Bergen, 18. februar 2025.

  
Thomas Erik Rønning  
Styreleder

  
Siri Nybø  
Styremedlem



## Laguneveien 21 DA

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Utleieinntekter

Inntekt ved utleie, inntektsføres i henhold til leiekontrakter.

##### Vurdering og klassifisering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid.

##### Skatt

Skatt regnskapsføres ikke da selskapet ikke er et eget skattesubjekt ettersom selskapets deltakere lignes for andel inntekt i eget skattesubjekt (deltakerligning i eierselskap).

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Laguneveien 21	Teknisk 21	Laguneveien 201 inkl. teknisk	Sum
	Fra LE	Fra LE	inkl teknisk Fra KE	
Anskaffelseskost 01.01.2024	42 176 997	1 550 000	25 506 628	69 233 625
Anskaffelseskost 31.12.2024	42 176 997	1 550 000	25 506 628	69 233 625
Akk. avskrivning 31.12.2024	-13 931 566	-1 162 500	-12 778 970	-27 873 036
Balanseført pr. 31.12.2024	28 245 431	387 500	12 727 657	41 360 588
Årets avskrivninger	423 868	155 000	181 825	760 693
Økonomisk levetid	100 år	10 år	100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

#### Note 3 - Varige driftsmidler



## Laguneveien 21 DA

### Noter til regnskapet for 2024

	Ombygging bygg	Ombygging teknisk	Ombygging anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	11 648 703	11 518 329	219 307	23 386 339
Anskaffelseskost 31.12.2024	11 648 703	11 518 329	219 307	23 386 339
Akk.avskrivning 31.12.2024	-656 244	-4 877 153	-37 982	-5 571 379
Balanseført pr. 31.12.2024	10 992 459	6 641 176	181 325	17 814 960
Årets avskrivninger	155 348	1 155 863	8 996	1 320 207
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	100 år Lineær	10 år Lineær	25 år Lineær	

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Lovpålagt revisjon	44 000	40 700
Andre tjenester	26 200	21 400

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 5 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

#### Note 6 - Egenkapital

	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	45 924 741	18 151 366	64 076 107
Årsresultat	0	22 193 800	22 193 800
Utdeling	0	-16 000 000	-16 000 000
Egenkapital 31.12.2024	45 924 741	24 345 166	70 269 907

#### Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler pr 31.12.2024.



## Laguneveien 21 DA

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Lagunen AS	-8 117	-31 388

#### Note 9 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	22 193 800	18 574 846
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	144	118
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-4 799	-3 918
Endring i midlertidige forskjeller	327 583	182 407
Årets skattegrunnlag	<u>22 516 728</u>	<u>18 753 453</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	4 953 680	4 125 759
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	<u>21 622 300</u>	<u>21 949 883</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>21 622 300</u>	<u>21 949 883</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	4 756 906	4 828 974

Laguneveien 21 DA er ikke et eget skattesubjekt, men andel skattemessig resultat beskattes hos den enkelte eier.

#### Note 10 – Usikker forpliktelse

Selskapet har en festeavtale som reforhandles 01.09.2024. Det er bokført og betalt festeavgift regulert med KPI, årlig kr 3 680 622 for perioden 01.09.2024 til 31.08.2025. Kostnadsført festeavgift for 2024 blir således kr 3 030 207. Det er kommet et motkrav fra bortfester på kr 7 170 000. Resultat av denne saken er ikke kjent pr d.d.



## Laguneveien 21 DA

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Utleieinntekter

Inntekt ved utleie, inntektsføres i henhold til leiekontrakter.

##### Vurdering og klassifisering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid.

##### Skatt

Skatt regnskapsføres ikke da selskapet ikke er et eget skattesubjekt ettersom selskapets deltakere lignes for andel inntekt i eget skattesubjekt (deltakerligning i eierselskap).

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Laguneveien 21	Teknisk 21	Laguneveien 201 inkl. teknisk inkl teknisk Fra KE	Sum
	Fra LE	Fra LE		
Anskaffelseskost 01.01.2024	42 176 997	1 550 000	25 506 628	69 233 625
Anskaffelseskost 31.12.2024	42 176 997	1 550 000	25 506 628	69 233 625
Akk.avskrivning 31.12.2024	-13 931 566	-1 162 500	-12 778 970	-27 873 036
Balanseført pr. 31.12.2024	28 245 431	387 500	12 727 658	41 360 589
Årets avskrivninger	423 868	155 000	181 824	760 692
Økonomisk levetid	100 år	10 år	100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



## Laguneveien 21 DA

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Ombygging bygg	Ombygging teknisk	Ombygging anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	11 648 703	11 518 329	219 307	23 386 339
Anskaffelseskost 31.12.2024	11 648 703	11 518 329	219 307	23 386 339
Akk.avskrivning 31.12.2024	-656 244	-4 877 153	-37 982	-5 571 379
Balanseført pr. 31.12.2024	10 992 459	6 641 176	181 325	17 814 960
Årets avskrivninger	155 348	1 155 863	8 996	1 320 207
Økonomisk levetid	100 år	10 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Lovpålagt revisjon	44 000	40 700
Andre tjenester	26 200	21 400

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 5 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

#### Note 6 - Egenkapital

	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	45 924 741	18 151 365	64 076 106
Årsresultat	0	22 193 800	22 193 800
Utdeling	0	-16 000 000	-16 000 000
Egenkapital 31.12.2024	45 924 741	24 345 165	70 269 906

#### Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler pr 31.12.2024.

---



**Laguneveien 21 DA**

---

**Noter til regnskapet for 2024**

**Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lagunen AS	-8 117	-31 388