



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 688 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORESANDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Meltzers gate 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Nævdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 067 775	13 070 679
Sum inntekter		8 067 775	13 070 679
Kostnader			
Varekostnad		6 899 402	11 082 847
Avskrivning av driftsmidler	4	4 831	7 730
Annen driftskostnad	1	57 348	82 870
Sum kostnader		6 961 581	11 173 446
Driftsresultat		1 106 194	1 897 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	857
Sum finansinntekter		66	857
Annen rentekostnad		1 261	2 665
Sum finanskostnader		1 261	2 665
Netto finans		-1 195	-1 808
Ordinært resultat før skattekostnad		1 104 999	1 895 425
Skattekostnad på ordinært resultat	5	255 307	364 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		849 692	1 530 625
Årsresultat		849 692	1 530 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		849 692	1 530 625
Totalresultat		849 692	1 530 625
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	900 000	2 000 000
Overført fra annen egenkapital		-50 308	-469 375
Sum overføringer og disponeringer		849 692	1 530 625



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		4 831
Sum varige driftsmidler			4 831
Sum anleggsmidler		0	4 831
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		6 102 440
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		93 489	
Sum fordringer		93 489	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 353 076	119 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 353 076	119 552
Sum omløpsmidler		1 446 565	6 221 992
SUM EIENDELER		1 446 565	6 226 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		66 957	117 265
Sum opptjent egenkapital		66 957	117 265
Sum egenkapital	2	96 957	147 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		2 049 485
Sum annen langsiktig gjeld			2 049 485
Sum langsiktig gjeld		0	2 049 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 138 548
Betalbar skatt	5	255 307	364 800
Utbytte	2	900 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		194 301	526 726
Sum kortsiktig gjeld		1 349 608	4 030 073
Sum gjeld		1 349 608	6 079 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 446 565	6 226 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 720680

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 688 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORESANDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Meltzers gate 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Nævdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021



Organisasjonsnr: 916 688 652
STORESANDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 067 775	13 070 679
Sum inntekter		8 067 775	13 070 679
Kostnader			
Varekostnad		6 899 402	11 082 847
Avskrivning av driftsmidler	4	4 831	7 730
Annen driftskostnad	1	57 348	82 870
Sum kostnader		6 961 581	11 173 446
Driftsresultat		1 106 194	1 897 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	857
Sum finansinntekter		66	857
Annen rentekostnad		1 261	2 665
Sum finanskostnader		1 261	2 665
Netto finans		-1 195	-1 808
Ordinært resultat før skattekostnad		1 104 999	1 895 425
Skattekostnad på ordinært resultat	5	255 307	364 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		849 692	1 530 625
Årsresultat		849 692	1 530 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		849 692	1 530 625
Totalresultat		849 692	1 530 625
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	900 000	2 000 000
Overført fra annen egenkapital		-50 308	-469 375
Sum overføringer og disponeringer		849 692	1 530 625



Organisasjonsnr: 916 688 652
STORESANDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		4 831
Sum varige driftsmidler			4 831
Sum anleggsmidler		0	4 831
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		6 102 440
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		93 489	
Sum fordringer		93 489	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 353 076	119 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 353 076	119 552
Sum omløpsmidler		1 446 565	6 221 992
SUM EIENDELER		1 446 565	6 226 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		66 957	117 265
Sum opptjent egenkapital		66 957	117 265
Sum egenkapital	2	96 957	147 265
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		2 049 485
Sum annen langsiktig gjeld			2 049 485
Sum langsiktig gjeld		0	2 049 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 138 548
Betalbar skatt	5	255 307	364 800
Utbytte	2	900 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		194 301	526 726
Sum kortsiktig gjeld		1 349 608	4 030 073
Sum gjeld		1 349 608	6 079 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 446 565	6 226 824



Organisasjonsnr: 916 688 652
STORESANDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RESULTATREGNSKAP

STORESANDEN EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		8 067 775	13 070 679
Sum driftsinntekter		8 067 775	13 070 679
Varekostnad		6 899 402	11 082 847
Avskrivning av driftsmidler	4	4 831	7 730
Annen driftskostnad	1	57 348	82 870
Sum driftskostnader		6 961 581	11 173 446
Driftsresultat		1 106 194	1 897 233
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		66	857
Annen rentekostnad		1 261	2 665
Resultat av finansposter		-1 195	-1 808
Ordinært resultat før skattekostnad		1 104 999	1 895 425
Skattekostnad på ordinært resultat	5	255 307	364 800
Ordinært resultat		849 692	1 530 625
Årsresultat		849 692	1 530 625
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	2	900 000	2 000 000
Overført fra annen egenkapital		50 308	469 375
Sum overføringer		849 692	1 530 625



BALANSE

STORESANDEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	0	4 831
Sum varige driftsmidler		0	4 831
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	4 831
OMLØPSMIDLER			
Prosjekt under utførelse	6	0	6 102 440
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		93 489	0
Sum fordringer		93 489	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 353 076	119 552
Sum omløpsmidler		1 446 565	6 221 992
Sum eiendeler		1 446 565	6 226 824

STORESANDEN EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

STORESANDEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		66 957	117 265
Sum opptjent egenkapital		66 957	117 265
Sum egenkapital	2	96 957	147 265
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	2 049 485
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 049 485
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 138 548
Betalbar skatt	5	255 307	364 800
Utbytte	2	900 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		194 301	526 726
Sum kortsiktig gjeld		1 349 608	4 030 073
Sum gjeld		1 349 608	6 079 558
Sum egenkapital og gjeld		1 446 565	6 226 824

Oslo, 30.08.2021
Styret i Storesanden Eiendom AS

Johannes Nævdal
styreleder

Arnfinn Ingar Unum
nestleder

STORESANDEN EIENDOM AS

SIDE 3



STORESANDEN EIENDOM AS - NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

916 688 652

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt 22 % og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

PROSJEKT UNDER UTFØRELSE

Prosjekter under utførelse vurderes til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Anskaffelseskost omfatter direkte kostnader. Det er ikke inkludert andel av administrative kostnader. Opptjent inntekt inntektsføres når prosjekt er fullført og solgt.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Ytelser til ledende personer, antall ansatte mv.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i år 2020. Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 19 101 inklusivt merverdiavgift og består av lovpålagt revisjon. Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	30 000	117 265	147 265
Årets resultat		849 692	849 692
Ordinært utbytte		-900 000	-900 000
Egenkapital 31.12.	30 000	66 957	96 957



STORESANDEN EIENDOM AS - NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

916 688 652

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STORESANDEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000
Sum		300	30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
4U Holding AS	150	50,0	50,0
Spor Holding AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Arnfinn Ingar Unum	nestleder	150
Johannes Nævdal, eier av Spor Holding AS	styreleder	150

Note 4 Anleggsmidler

	Kontormaskiner
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	23 190
Anskaffelseskost 31.12.2020	23 190
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	18 359
Årets ordinære avskrivninger	4 831
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	23 190
Bokført verdi 01.01.2020	4 831
Årets avskrivning og nedskrivning	4 831
Bokført verdi 31.12.2020	0
Økonomisk levetid	3 år



STORESANDEN EIENDOM AS - NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

916 688 652

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	255 307	364 800
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	255 307	364 800
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 104 999	1 895 425
Permanente forskjeller	656	3 356
Endring i midlertidige forskjeller	54 831	-240 600
Skattepliktig inntekt	1 160 486	1 658 181
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	255 307	364 800
Sum betalbar skatt i balansen	255 307	364 800

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	0	4 831	4 831
Avsetninger mv	-169 771	-119 771	50 000
Sum	-169 771	-114 940	54 831
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	169 771	114 940	-54 831
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 049 485
Sum	0	2 049 485
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	0	6 102 440
Sum	0	0



Elektronisk signatur

Signert av

Nævdal, Johannes

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.08.2021 14.32.09

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Unum, Arnfinn Ingar

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

31.08.2021 10.15.24

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Storesanden Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Storesanden Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 849.692. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 30. august 2021

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Thorbjørn Grindhaug
Statsautorisert revisor