



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 068 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØSTEIGEN AS
Forretningsadresse: 5440 MOSTERHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Friis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		2 200	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 633	9 333
Annen driftskostnad	2	47 158	44 867
Sum kostnader		57 992	54 201
Driftsresultat		-57 992	-54 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		306	3
Annen finansinntekt		3 161	233 051
Sum finansinntekter		3 467	233 054
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-75 542
Annen rentekostnad		0	65
Sum finanskostnader		0	-75 477
Netto finans		3 467	308 531
Resultat før skattekostnad		-54 525	254 330
Skattekostnad	3, 4	-12 061	-11 253
Årsresultat		-42 464	265 583
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	-42 464	265 583
Sum overføringer og disponeringer		-42 464	265 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	8 633
Sum varige driftsmidler		0	8 633
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 571 354	1 571 354
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 000	1 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	51 000	51 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 623 354	1 623 354
Sum anleggsmidler		1 623 354	1 631 987
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	273 236	273 236
Sum varer		273 236	273 236
Fordringer			
Kundefordringer		9 150	9 150
Andre kortsiktige fordringer	8	56 842	53 471
Sum fordringer		65 992	62 621
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		324 997	431 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 997	431 140
Sum omløpsmidler		664 225	766 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		2 287 579	2 398 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	911 928	954 392
Sum opptjent egenkapital		911 928	954 392
Sum egenkapital		1 811 928	1 854 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 441	13 502
Sum avsetninger for forpliktelser		1 441	13 502
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 441	13 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	56 881
Kortsiktig konserngjeld	6	443 789	443 789
Annen kortsiktig gjeld		30 422	30 422
Sum kortsiktig gjeld		474 211	531 091
Sum gjeld		475 651	544 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 287 579	2 398 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 639502

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 068 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØSTEIGEN AS
5440 MOSTERHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Friis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 068 003
RØSTEIGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		2 200	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 633	9 333
Annen driftskostnad	2	47 158	44 867
Sum kostnader		57 992	54 201
Driftsresultat		-57 992	-54 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		306	3
Annen finansinntekt		3 161	233 051
Sum finansinntekter		3 467	233 054
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-75 542
Annen rentekostnad		0	65
Sum finanskostnader		0	-75 477
Netto finans		3 467	308 531
Resultat før skattekostnad		-54 525	254 330
Skattekostnad	3, 4	-12 061	-11 253
Årsresultat		-42 464	265 583
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	-42 464	265 583
Sum overføringer og disponeringer		-42 464	265 583



Organisasjonsnr: 990 068 003
RØSTEIGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	0	8 633
Sum varige driftsmidler		0	8 633
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 571 354	1 571 354
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 000	1 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	51 000	51 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 623 354	1 623 354
Sum anleggsmidler		1 623 354	1 631 987
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	273 236	273 236
Sum varer		273 236	273 236
Fordringer			
Kundefordringer		9 150	9 150
Andre kortsiktige fordringer	8	56 842	53 471
Sum fordringer		65 992	62 621
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		324 997	431 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 997	431 140
Sum omløpsmidler		664 225	766 998
SUM EIENDELER		2 287 579	2 398 985



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	911 928	954 392
Sum opptjent egenkapital		911 928	954 392

Sum egenkapital		1 811 928	1 854 392
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	1 441	13 502
--------------	------	-------	--------

Sum avsetninger for forpliktelseser		1 441	13 502
--	--	--------------	---------------

Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Sum langsiktig gjeld		1 441	13 502
-----------------------------	--	--------------	---------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		0	56 881
-----------------	--	---	--------

Kortsiktig konserngjeld	6	443 789	443 789
-------------------------	---	---------	---------

Annen kortsiktig gjeld		30 422	30 422
------------------------	--	--------	--------

Sum kortsiktig gjeld		474 211	531 091
-----------------------------	--	----------------	----------------

Sum gjeld		475 651	544 593
------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 287 579	2 398 985
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 990 068 003
RØSTEIGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51000.00	51000.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	443789.00	443789.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	28365.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
RØSTEIGEN AS
990068003
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



RØSTEIGEN AS
990 068 003

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 200	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-8 633	-9 333
Annen driftskostnad	2	-47 158	-44 867
Sum driftskostnader		-57 992	-54 201
Driftsresultat		-57 992	-54 201
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		306	3
Annen finansinntekt		3 161	233 051
Sum finansinntekter		3 467	233 054
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	75 542
Annen rentekostnad		0	-65
Sum finanskostnader		0	75 477
Netto finans		3 467	308 531
Resultat før skattekostnad		-54 525	254 330
Skattekostnad	3, 4	12 061	11 253
Årsresultat		-42 464	265 583
Overføringer			
Annen egenkapital	5	-42 464	265 583
Sum overføringer		-42 464	265 583



RØSTEIGEN AS
990 068 003

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	8 633
Sum varige driftsmidler		0	8 633
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 571 354	1 571 354
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 000	1 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	51 000	51 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 623 354	1 623 354
Sum anleggsmidler		1 623 354	1 631 987
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	273 236	273 236
Sum varer		273 236	273 236
Fordringer			
Kundefordringer		9 150	9 150
Andre kortsiktige fordringer	8	56 842	53 471
Sum fordringer		65 992	62 621
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		324 997	431 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 997	431 140
Sum omløpsmidler		664 225	766 998
SUM EIENDELER		2 287 579	2 398 985



RØSTEIGEN AS
990 068 003

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	911 928	954 392
Sum opptjent egenkapital		911 928	954 392
Sum egenkapital		1 811 928	1 854 392
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	1 441	13 502
Sum avsetning for forpliktelser		1 441	13 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	56 881
Kortsiktig konserngjeld	6	443 789	443 789
Annen kortsiktig gjeld		30 422	30 422
Sum kortsiktig gjeld		474 211	531 091
Sum gjeld		475 651	544 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 287 579	2 398 985

Bømlø, 04.07.2024

Richard Friis
styrets leder / daglig leder

Arne Friis
styremedlem

Rakel Kristine Friis
styremedlem



RØSTEIGEN AS
990 068 003

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RØSTEIGEN AS
990 068 003

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløstø, inventar o.l	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	28 000	71 675	99 675
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	28 000	71 675	99 675
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-19 367	-71 675	-91 042
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-28 000	-71 675	-99 675
Balansført verdi pr 31.12	0	0	0
Årets av- og nedskrivninger	8 633	0	8 633
Økonomisk levetid	3	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-12 061	-11 253
Skattekostnad	-12 061	-11 253
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-54 525	254 330
Permanente forskjeller	-303	-305 477
+/- Endring i midlertidige forskjeller	31 051	49 900
Skattepliktig inntekt	-23 777	-1 247

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-75 586	-71 675	-3 911
Omløpsmidler	-36 600	-36 600	0
Gevinst- og tapskonto	174 809	139 847	34 962
Fremførbart underskudd	-1 247	-25 024	23 777
Netto forskjeller	61 376	6 548	54 828
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	61 376	6 548	54 828
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	13 502	1 441	12 061



RØSTEIGEN AS
990 068 003

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	900 000	954 392	1 854 392
Årsresultat	0	-42 464	-42 464
Egenkapital 31.12.2023	900 000	911 928	1 811 928

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	51 000	51 000

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	443 789	443 789

Note 7 - Varer

Beholdningen består av kostnader ved utarbeidelse av reguleringsplan for boligområde.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	28 365

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 200	750	900 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Oddrun Merete Friis	1 200	100,00	Ordinære