



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 002 349  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILSENTERET EIENDOM NAVARVEIEN AS  
Forretningsadresse: Navarvegen 5A  
7820 SPILLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Håvard Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.01.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 218 323	1 203 124
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 218 323</b>	<b>1 203 124</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	558 135	523 552
Annen driftskostnad	3	137 279	113 854
<b>Sum kostnader</b>		<b>695 414</b>	<b>637 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>522 910</b>	<b>565 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 309	1 578
Annen renteinntekt		463	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 771</b>	<b>1 578</b>
Annen rentekostnad		46 276	64 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 276</b>	<b>64 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 504</b>	<b>-62 925</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>478 405</b>	<b>502 793</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	105 275	110 625
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>373 130</b>	<b>392 168</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>373 130</b>	<b>392 168</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>373 130</b>	<b>392 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	373 130	392 168
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>373 130</b>	<b>392 168</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	304 815	255 845
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>304 815</b>	<b>255 845</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 862 272	3 354 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	433 727	208 737
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 295 999</b>	<b>3 563 637</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 600 814</b>	<b>3 819 482</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		8 312	7 677
Konsernfordringer	4,5	1 945 771	1 879 205
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 954 083</b>	<b>1 886 882</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 954 083</b>	<b>1 886 882</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 554 897</b>	<b>5 706 364</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,8	255 000	255 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>255 000</b>	<b>255 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 103 357	3 730 227
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 103 357</b>	<b>3 730 227</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 358 357</b>	<b>3 985 227</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	964 302	1 392 870
Langsiktig konserngjeld	4,5,9	677	91 232
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>964 979</b>	<b>1 484 102</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>964 979</b>	<b>1 484 102</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 652	2 250
Betalbar skatt	6	154 245	163 252
Skyldig offentlige avgifter		36 128	42 397
Annen kortsiktig gjeld		34 536	29 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>231 561</b>	<b>237 035</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 196 540</b>	<b>1 721 137</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 554 897</b>	<b>5 706 364</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 900068

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 002 349  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILSENTERET EIENDOM NAVARVEIEN AS  
Forretningsadresse: Navarvegen 5A  
7820 SPILLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Håvard Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.11.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 002 349  
BILSENTERET EIENDOM NAVARVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 218 323	1 203 124
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 218 323</b>	<b>1 203 124</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	558 135	523 552
Annen driftskostnad	3	137 279	113 854
<b>Sum kostnader</b>		<b>695 414</b>	<b>637 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>522 910</b>	<b>565 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 309	1 578
Annen renteinntekt		463	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 771</b>	<b>1 578</b>
Annen rentekostnad		46 276	64 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 276</b>	<b>64 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 504</b>	<b>-62 925</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	6	<b>105 275</b>	<b>110 625</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>373 130</b>	<b>392 168</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>373 130</b>	<b>392 168</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>373 130</b>	<b>392 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	373 130	392 168
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>373 130</b>	<b>392 168</b>



Organisasjonsnr: 980 002 349  
BILSENTERET EIENDOM NAVARVEIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	304 815	255 845
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>304 815</b>	<b>255 845</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 862 272	3 354 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	433 727	208 737
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 295 999</b>	<b>3 563 637</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 600 814</b>	<b>3 819 482</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		8 312	7 677
Konsernfordringer	4,5	1 945 771	1 879 205
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 954 083</b>	<b>1 886 882</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 954 083</b>	<b>1 886 882</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 554 897</b>	<b>5 706 364</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,8	255 000	255 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>255 000</b>	<b>255 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 103 357	3 730 227
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 103 357</b>	<b>3 730 227</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 358 357</b>	<b>3 985 227</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	964 302	1 392 870
Langsiktig konserngjeld	4,5,9	677	91 232
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>964 979</b>	<b>1 484 102</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>964 979</b>	<b>1 484 102</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 652	2 250
Betalbar skatt	154 245	163 252
Skyldig offentlige avgifter	36 128	42 397
Annen kortsiktig gjeld	34 536	29 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>231 561</b>	<b>237 035</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 196 540</b>	<b>1 721 137</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 554 897</b>	<b>5 706 364</b>



Organisasjonsnr: 980 002 349  
BILSENTERET EIENDOM NAVARVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	255.00	1000.00	255000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bilsenteret Invest AS	255.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	255.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Bilsenteret Eiendom Navarveien AS**

**Foretaksnr. 980002349**



## Bilsenteret Eiendom Navarveien AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 218 323	1 203 124
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 218 323</b>	<b>1 203 124</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	558 135	523 552
Annen driftskostnad	3	137 279	113 854
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>695 414</b>	<b>637 406</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>522 910</b>	<b>565 718</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	1 309	1 578
Renteinntekt		463	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 771</b>	<b>1 578</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad		46 276	64 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 276</b>	<b>64 503</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(44 504)</b>	<b>(62 925)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>478 405</b>	<b>502 793</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	105 275	110 625
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>373 130</b>	<b>392 168</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>373 130</b>	<b>392 168</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	373 130	392 168
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>373 130</b>	<b>392 168</b>



Bilsenteret Eiendom Navarveien AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler		3 600 814	3 819 482
Omløpsmidler			
Fordringer på konsernselskap	4,5	1 945 771	1 879 205
Andre fordringer		8 312	7 677
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 954 083</b>	<b>1 886 882</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 554 897</b>	<b>5 706 364</b>



Bilsenteret Eiendom Navarveien AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,8	255 000	255 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>255 000</b>	<b>255 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 103 357	3 730 227
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 103 357</b>	<b>3 730 227</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 358 357</b>	<b>3 985 227</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	964 302	1 392 870
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4,5,9	677	91 232
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>964 979</b>	<b>1 484 102</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 652	2 250
Betalbar skatt	6	154 245	163 252
Skyldig offentlige avgifter		36 128	42 397
Annen kortsiktig gjeld		34 536	29 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>231 561</b>	<b>237 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 554 897</b>	<b>5 706 364</b>

Underskrifter  
Spillum, 31.12.2020/ 21.06.2021

  
Lars H. Hansen  
Styreformann

  
Line Merete Hansen  
Styremedlem

  
Lasse Hansen  
Styremedlem



Bilsenteret Eiendom Navarveien AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer etter hvert som optjening skjer i henhold til leieavtale.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger synes å være til stede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattmessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført.

### Note 1 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt er husleieinntekt fra søsterselskapet Motorpartner Namsos AS. Se note 2 og 9.



Bilsenteret Eiendom Navarveien AS

## Noter 2020

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 812 749	309 240	11 121 989
+ Tilgang	290 497	0	290 497
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 103 246	309 240	11 412 486
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 457 849	100 503	7 558 352
+ Ordinære avskrivninger	527 211	30 924	558 135
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 985 060	131 427	8 116 487
Balansført verdi pr 31/12	3 118 186	177 813	3 295 999
Procentsats for ord.avskr	4-14	10-10	

I posten inngår kostnader ifm. oppføring av bygg på Spillum. Det var Motorpartner Namsos AS som stod for oppføringen av bygget som pr i dag leies ut til dette selskapet. Som kompensasjon for oppføringskostnadene er husleien redusert tilsvarende. Oppføringskostnadene periodiseres over leieperioden. Årlig periodisert inntekt utgjør for 2020 kr 90 555.- og er inntektsført som husleie.

### Note 3 - Opplysninger om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse mv

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

#### Revisor:

Det er kostnadsført godtgjørelse til revisor med følgende beløp eks mva:

Revisjon, inkl. teknisk bistand årsoppgjør kr 11 825



## Bilsenteret Eiendom Navarveien AS

## Noter 2020

**Note 4 - Mellomværende og transaksjoner med konsernselskaper**

Bilsenteret Eiendom Navarveien AS er søsterselskap av Bilsenteret Namsos AS, Bilpartner Namsos AS, Bilpartner Bilsalg Brønnøysund AS, Bilsenteret Eiendom Spillum AS, Motorpartner Namsos AS, Bilsenteret Eiendom Bjørgan AS. Alle datterselskaper er 100 % eid av morselskapet. Bilpartner Bilsalg Brønnøysund AS er lokalisert i Brønnøysund, øvrige selskaper har kontorlokaler på Spillum, i Namsos kommune. Konsernregnskapene oppbevares i konsernets kontorlokaler.

**Avtaler med konsernselskaper:**

Det er etablert koneremkonto-ordning for 8 av konsernselskapene. Dette er nærmere omtalt i note 5. Det foreligger leieavtale vedrørende utleie av fast eiendom til søsterselskapet Motorpartner Namsos AS - jfr note 9. Det har i regnskapsåret vært følgende transaksjoner med konsernselskaper:

Transaksjonstype	I år	I fjor
<b>Inntekter:</b>		
Husleie	1 218 323	1 203 124
Renteinntekt konserkonto	1 309	1 578

Husleien inkl. periodisert (ikke betalt) leie med kr 90 555,- jfr note 2. Fordringer og gjeld med morselskap, søsterselskaper spesifisert for hver post i balansen (gjeld angitt med negativt fortegn):

Regnskapspost:	Virksomhetstype:	Pr 31.12. i år	Pr 31.12. i fjor
<b>Kortsiktige fordringer:</b>			
Fordring tilknyttet konserntontosystem, jfr note 6		1 945 771	1 879 205
Annen fordring	søsterselskap	0	0
Fisjonsfordring	morselskap	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 945 711</b>	<b>1 879 205</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Gjeld tilknyttet konserntontosystem, jfr note 6		0	0
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
<b>Gjeld til konsernselskap:</b>			
Forskudd; leietakers påkost søsterselskap		677	91 232
<b>Sum gjeld</b>		<b>677</b>	<b>91 232</b>

**Note 5 - Gjeld, pantsettelse og garantiansvar**

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Pantesikret gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til konsernselskaper/ kredittinstitusjoner	0	0
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	964 302	1 392 870
<b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</b>		
Bygninger o.l	2 862 272	3 354 900
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2 862 272</b>	<b>3 354 900</b>
<b>Pantobligasjonenes pålydende</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>



Bilsenteret Eiendom Navarveien AS

## Noter 2020

Bilsenter-konsernet har etablert konsernkontosystem for 6 av konsernselskapene. Bilsenteret Eiendom Navarveien AS er solidaransvarlig for Bilsenter-konsernets konsernkontosystem. Morselskapet Bilsenteret Invest AS er A-kontoinnehaver, og balansefører totale innskudd i og gjeld til bank tilknyttet konserkontoene, mens datterselskapene fører innskudd i og gjeld til bank som fordring/ gjeld til morselskapet, og renteinntekter og rentekostnader tilknyttet gjelden som renteinntekter fra og rentekostnader til foretak i samme konsern.

### Note 6 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		478 405
Permanente og andre forskjeller		117
Endring i midlertidige forskjeller		222 592
<b>Inntekt</b>		<b>701 114</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2020
Beregnet skatt av årets resultat		154 245
<b>= Sum betalbar skatt</b>		<b>154 245</b>
+ endring i utsatt skattefordel		-48 970
<b>= Ordinær skattekostnad</b>		<b>105 275</b>
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		154 245
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>		<b>154 245</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 372 026	-1 149 434
+ Andre forskjeller som påvirker betalbar skatt	-13 500	-13 500
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 385 526</b>	<b>1 162 934</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 385 526	-1 162 934
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>304 815</b>	<b>255 845</b>



Bilsenteret Eiendom Navarveien AS

**Noter 2020**

**Note 7 - Egenkapitalendring**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	255 000	3 730 227	3 985 227
Tilført fra årsresultat		373 130	373 130
<b>Pr 31.12.</b>	<b>255 000</b>	<b>4 103 357</b>	<b>4 358 357</b>

**Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

Selskapet har 255 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 255 000. Selskapet aksjekapital er ikke oppdelt i aksjeklasser, og det er ingen stemmerettsbegrensninger.

**Aksjene eies av morselskapet:**

Bilsenteret Invest AS 100 %  
Styremedlemmene Lasse Hansen, Line Merete Hansen og Lars Håvard Hansen eier 100% av aksjene i Bilsenteret Invest AS.

**Note 9 - Gjeld til konsernselskaper**

Posten gjelder forskuddsbetalt husleie fra søsterselskap og har sammenheng med aktiverte ominnredningskostnader hos leietaker. Posten periodiseres over leieperioden på 15 år. Det er periodisert kr 90 555,- i leieinntekt for 2020. Dette kommer i tillegg til betalbar leie.



Til generalforsamlingen i Bilsenteret Eiendom Navarveien AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Bilsenteret Eiendom Navarveien AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 373 130. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig



Revisorgruppen

Revisorgruppen Namdal-Innherred AS  
Kirkegata 5  
N-7800 Namsos

Besøksadresse Steinkjer:  
Brugata 2  
7715 Steinkjer

Tlf.: +47 74 27 40 66  
E-post: namdal@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 978 685 188 MVA  
Bank 4448.18.41698

[www.rg.no](http://www.rg.no)

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Godkjent  
revisjonsselskap



dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Namsos, 21.06.2021  
Revisorgruppen Namdal - Innherred AS

Sylvia Gladsø  
statsautorisert revisor