



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 151 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H39 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalarmen 10
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Gilje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		29 354	29 343
Sum kostnader		29 354	29 343
Driftsresultat		-29 354	-29 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			69 001
Sum finansinntekter			69 001
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		700 000
Annen rentekostnad	4	55 098	137 467
Annen finanskostnad	3	11 020	
Sum finanskostnader		66 118	837 467
Netto finans		-66 118	-768 466
Resultat før skattekostnad		-95 472	-797 809
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	-95 472	-797 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 472	-797 809
Totalresultat		-95 472	-797 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		950 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern			2 220 898
Sum finansielle anleggsmidler			3 170 898
Sum anleggsmidler			3 170 898
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 819	9 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 819	9 716
Sum omløpsmidler		24 819	9 716
SUM EIENDELER		24 819	3 180 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 191 037	1 095 566
Sum opptjent egenkapital		-1 191 037	-1 095 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	6, 8	-1 161 037	-1 065 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 183 981	4 241 811
Sum annen langsiktig gjeld		1 183 981	4 241 811
Sum langsiktig gjeld		1 183 981	4 241 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	4 369
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		1 875	4 369
Sum gjeld		1 185 856	4 246 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 819	3 180 614



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361534

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 151 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H39 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalarmen 10
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erik Gilje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 151 831
H39 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		29 354	29 343
Sum kostnader		29 354	29 343
Driftsresultat		-29 354	-29 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			69 001
Sum finansinntekter			69 001
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		700 000
Annen rentekostnad	4	55 098	137 467
Annen finanskostnad	3	11 020	
Sum finanskostnader		66 118	837 467
Netto finans		-66 118	-768 466
Resultat før skattekostnad		-95 472	-797 809
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	-95 472	-797 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 472	-797 809
Totalresultat		-95 472	-797 809



Organisasjonsnr: 925 151 831
H39 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 950 000

Investering i annet foretak i samme konsern 3

Lån til foretak i samme konsern 2 220 898

Sum finansielle anleggsmidler 3 170 898

Sum anleggsmidler 3 170 898

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 24 819 9 716

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 24 819 9 716

Sum omløpsmidler 24 819 9 716

SUM EIENDELER 24 819 3 180 614

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 191 037 1 095 566

Sum opptjent egenkapital -1 191 037 -1 095 566

Sum egenkapital 6, 8 -1 161 037 -1 065 566

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	4	1 183 981	4 241 811
Sum annen langsiktig gjeld		1 183 981	4 241 811
Sum langsiktig gjeld		1 183 981	4 241 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	4 369
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		1 875	4 369
Sum gjeld		1 185 856	4 246 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 819	3 180 614



Organisasjonsnr: 925 151 831
H39 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

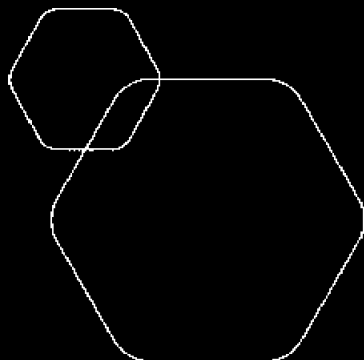
- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



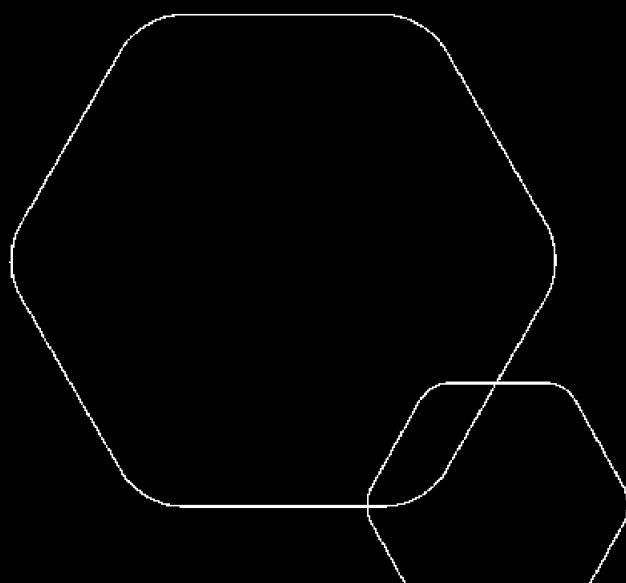
 BankID Signing
Riseth, Roar Førland
2026-03-26
 BankID Signing
Glje, Erik
2026-03-26



Årsregnskap 2025


H39 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 151 831



 BankID Signing
Riseth, Roar Førland
2026-03-26


 BankID Signing
Gljve, Erik
2026-03-26

RESULTATREGNSKAP

H39 EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		29 354	29 343
Sum driftskostnader		29 354	29 343
Driftsresultat		-29 354	-29 343
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	69 001
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	0	700 000
Annen rentekostnad	4	55 098	137 467
Annen finanskostnad	3	11 020	0
Resultat av finansposter		-66 118	-768 466
Resultat før skattekostnad		-95 472	-797 809
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Årsresultat	6	-95 472	-797 809



 BankID Signing
Riseth, Roar Førland
2026-03-26

 BankID Signing
Gilje, Erik
2026-03-26

BALANSE

H39 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	0	950 000
Lån til foretak i samme konsern		0	2 220 898
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 170 898
Sum anleggsmidler		0	3 170 898
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 819	9 716
Sum omløpsmidler		24 819	9 716
Sum eiendeler		24 819	3 180 614

H39 EIENDOM AS

SIDE 9



BankID Signing
Riseth, Roar Førland
2026-03-26

BankID Signing
Gilje, Erik
2026-03-26

BALANSE

H39 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 191 037	-1 095 566
Sum opptjent egenkapital		-1 191 037	-1 095 566
Sum egenkapital	6, 8	-1 161 037	-1 065 566
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 183 981	4 241 811
Sum annen langsiktig gjeld		1 183 981	4 241 811
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 875	4 369
Sum kortsiktig gjeld		1 875	4 369
Sum gjeld		1 185 856	4 246 180
Sum egenkapital og gjeld		24 819	3 180 614

Stavanger, 26.03.2026
Styret i H39 Eiendom AS

Roar Førland Riseth
styreleder

Erik Gilje
styremedlem/daglig leder



H39 EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



H39 EIENDOM AS



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

H39 Eiendom AS er et investeringsselskap/holdingsselskap uten særlig aktivitet. Selskapet er lokalisert i Sola kommune.

Note 2 Lønnskostnader

H39 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Investeringer i datterselskap

Hgb39 AS er avviklet i 2025. Det ble foretatt en nedskrivning av aksjene i 2024. Netto tap på aksjene er klassifisert som annen finanskostnad i resultatregnskapet i år.

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Øvrig langsiktig gjeld	1 183 981	4 241 811
Sum	1 183 981	4 241 811

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærene Gerimec AS og Moray Eiendom AS. Gjelden renteberegnes årlig med en rentesats på 3,5 %.



H39 EIENDOM AS



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-95 472	-797 809
Permanente forskjeller	12 110	700 000
Skattepliktig inntekt	-83 362	-97 809
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-478 928	-395 566	83 362
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	478 928	395 566	-83 362
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	-1 095 566	-1 065 566
Årets resultat		-95 472	-95 472
Pr 31.12.2025	30 000	-1 191 037	-1 161 037



H39 EIENDOM AS

Note 7 Aksjonærer



AKSJEKAPITALEN I H39 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gerimec AS	500	50,0	50,0
Moray Eiendom AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt.

Datterselskapet Hgb39 AS ble avvirket i 2025 og tapet ble avsatt i 2024 årsregnskapet.

Gjeld til aksjonærer utgjør per 31.12.25 1,1 millioner.

Det er per i dag lite aktivitet i selskapet, men selskapet vil fortsette driften da de anser det er muligheter for nye prosjekter. Aksjonærer vil fortsette å tilføre nødvendig kapital ved behov for å drifte selskapet og ta opp til vurdering ytterligere kapitalbehov ved eventuelle nye prosjekter. Styret avlegger årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.