



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 573 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKEGATA 20 AS
Forretningsadresse: Leirvåggata 27
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Bjørnset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		290 000	270 000
Sum inntekter		290 000	270 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 500	83 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	151 637	240 495
Sum kostnader		240 137	323 695
Driftsresultat		49 863	-53 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Annen finansinntekt		2 572	3 555
Sum finansinntekter		2 572	3 573
Annen rentekostnad		50 838	54 693
Annen finanskostnad			208
Sum finanskostnader		50 838	54 900
Netto finans		-48 266	-51 327
Ordinært resultat før skattekostnad		1 596	-105 022
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 596	-105 022
Årsresultat	8	1 596	-105 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 596	-105 022
Totalresultat		1 596	-105 022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 596	-105 022
Sum overføringer og disponeringer		1 596	-105 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 691 522	3 459 992
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 691 522	3 459 992
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		3 691 522	3 459 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	5 500	6 000
Andre kortsiktige fordringer	6	30 578	16 247
Sum fordringer		36 078	22 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 518	134 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 518	134 631
Sum omløpsmidler		87 596	156 878
SUM EIENDELER		3 779 118	3 616 870

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	7	2 300 000	2 300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		264 890	264 890
Sum innskutt egenkapital		2 564 890	2 564 890
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 025 843	2 027 439
Sum opptjent egenkapital		-2 025 843	-2 027 439
Sum egenkapital	8	539 047	537 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 101 010	1 170 190
Langsiktig konserngjeld	6	2 122 776	1 527 081
Sum annen langsiktig gjeld		3 223 786	2 697 271
Sum langsiktig gjeld		3 223 786	2 697 271
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	6	9 009	69 372
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	7 275	312 775
Sum kortsiktig gjeld		16 284	382 147
Sum gjeld		3 240 070	3 079 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 779 118	3 616 870
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 599333

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 573 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKEGATA 20 AS
Forretningsadresse: Leirvåggata 27
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Bjørnset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 573 667
MARKEGATA 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		290 000	270 000
Sum inntekter		290 000	270 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 500	83 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	151 637	240 495
Sum kostnader		240 137	323 695
Driftsresultat		49 863	-53 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Annen finansinntekt		2 572	3 555
Sum finansinntekter		2 572	3 573
Annen rentekostnad		50 838	54 693
Annen finanskostnad			208
Sum finanskostnader		50 838	54 900
Netto finans		-48 266	-51 327
Ordinært resultat før skattekostnad		1 596	-105 022
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 596	-105 022
Årsresultat	8	1 596	-105 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 596	-105 022
Totalresultat		1 596	-105 022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 596	-105 022
Sum overføringer og disponeringer		1 596	-105 022





Organisasjonsnr: 989 573 667
MARKEGATA 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	3 691 522	3 459 992
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2, 5	3 691 522	3 459 992
--------------------------------	-------------	------------------	------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		3 691 522	3 459 992
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5, 6	5 500	6 000
-----------------	------	-------	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	30 578	16 247
------------	---	--------	--------

Sum fordringer		36 078	22 247
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		51 518	134 631
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		51 518	134 631
------------------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		87 596	156 878
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		3 779 118	3 616 870
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	2 300 000	2 300 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		264 890	264 890
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		2 564 890	2 564 890
---------------------------------	--	------------------	------------------



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 025 843	2 027 439
Sum opptjent egenkapital		-2 025 843	-2 027 439
Sum egenkapital	8	539 047	537 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 101 010	1 170 190
Langsiktig konserngjeld	6	2 122 776	1 527 081
Sum annen langsiktig gjeld		3 223 786	2 697 271
Sum langsiktig gjeld		3 223 786	2 697 271
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	6	9 009	69 372
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	7 275	312 775
Sum kortsiktig gjeld		16 284	382 147
Sum gjeld		3 240 070	3 079 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 779 118	3 616 870
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 989 573 667
MARKEGATA 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Markegata 20 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 573 667



RESULTATREGNSKAP

MARKEGATA 20 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		290 000	270 000
Sum driftsinntekter		290 000	270 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 500	83 200
Annen driftskostnad	3	151 637	240 495
Sum driftskostnader		240 137	323 695
Driftsresultat		49 863	-53 695
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	18
Annen finansinntekt		2 572	3 555
Annen rentekostnad		50 838	54 693
Annen finanskostnad		0	208
Resultat av finansposter		-48 266	-51 327
Ordinært resultat før skattekostnad		1 596	-105 022
Ordinært resultat		1 596	-105 022
Årsresultat	8	1 596	-105 022
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-1 596	105 022
Sum overføringer		1 596	-105 022



BALANSE

MARKEGATA 20 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 691 522	3 459 992
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 691 522	3 459 992
Sum anleggsmidler		3 691 522	3 459 992
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5, 6	5 500	6 000
Andre kortsiktige fordringer	6	30 578	16 247
Sum fordringer		36 078	22 247
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 518	134 631
Sum omløpsmidler		87 596	156 878
Sum eiendeler		3 779 118	3 616 870



BALANSE

MARKEGATA 20 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	2 300 000	2 300 000
Annen innskutt egenkapital		264 890	264 890
Sum innskutt egenkapital		2 564 890	2 564 890
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 025 843	-2 027 439
Sum opptjent egenkapital		-2 025 843	-2 027 439
Sum egenkapital	8	539 047	537 451
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 101 010	1 170 190
Langsiktig konserngjeld	6	2 122 776	1 527 081
Sum annen langsiktig gjeld		3 223 786	2 697 271
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	9 009	69 372
Annen kortsiktig gjeld	6	7 275	312 775
Sum kortsiktig gjeld		16 284	382 147
Sum gjeld		3 240 070	3 079 419
Sum egenkapital og gjeld		3 779 118	3 616 870

Florø, 30.06.2022
Styret i Markegata 20 AS

Roger Bjørnset
styreleder

Jonny Bjørnset
styremedlem



MARKEGATA 20 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



MARKEGATA 20 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 1 Salgsinntekter

	2021	2020
Pr. Virksomhetsområde		
Leieinntekter	-290 000	-270 000
Sum	-290 000	-270 000
Geografisk fordeling		
Norge	-290 000	-270 000
Sum	-290 000	-270 000

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 318 464	4 318 464
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	320 030	320 030
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 638 494	4 638 494
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	946 972	946 972
= Bokført verdi 31.12.21	3 691 522	3 691 522
Årets ordinære avskrivninger	88 500	88 500
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, revisor m.m

Markegata 20 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte, og tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor, og har ingen revisjonskostnad.



MARKEGATA 20 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 596	-105 022
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	88 663	83 037
Anvendelse av fremførbart underskudd	-90 259	0
Skattepliktig inntekt	0	-21 985
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-946 973	-858 473	88 500
Fordringer	0	163	163
Sum	-946 973	-858 310	88 663
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 349 121	-1 439 380	-90 259
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 296 094	2 297 690	1 596
Utsatt skattefordel (22 %)	-505 141	-505 492	-351

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



MARKEGATA 20 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 101 010	1 170 190
Sum	1 101 010	1 170 190
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 691 522	3 459 992
Kundefordringer	5 500	6 000
Sum	3 697 022	3 465 992

Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr. 754.974.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	12 750	0	0
Sum	0	12 750	0	
	Langsiktige fordringer		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	2 122 776	1 527 081
Sum	0	0	2 122 776	1 527 081



MARKEGATA 20 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MARKEGATA 20 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	230 000	10,0	2 300 000
Sum	230 000		2 300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VESTNES EIENDOM AS	230 000	100,0	100,0

Selskapet inngår i Vestnes Norway/Bjørnset Holding konsernet. Det utarbeides konsernregnskap fra 2021. Tidligere konsernspiss Vestnes Norway AS ble fusjonert med Nye Bjørnset Holding i 2021. Nye Bjørnset Holding AS eier Vestnes Eiendom AS 100%. Nye Bjørnset Holding AS er eid 100% av ny konsernspiss Bjørnset Holding AS. Styreleder og daglig leder eier tilsammen 100% av aksjene i konsernspissen Bjørnset Holding AS

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 300 000	264 890	-2 027 439	537 451
Pr 01.01.2021	2 300 000	264 890	-2 027 439	537 451
Årets resultat			1 596	1 596
Pr 31.12.2021	2 300 000	264 890	-2 025 843	539 047

Deler av selskapets aksjekapital er tapt, og driften har gitt underskudd de siste årene. Det vurderes å være merverdier knyttet til selskapets eiendomsmasse, og likviditeten og soliditeten vurderes tilfredsstillende. Styret forventer bedre inntjening fremover, og det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn.