



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 182 630
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CARL KJELSENS VEI 23 D E
OG F
Forretningsadresse: c/o NORIAN Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Somanta Petrulyte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		864 605	866 135
Annen driftsinntekt		140	8 257
Sum inntekter		864 745	874 392
Kostnader			
Lønnskostnad	5	6 859	1 000
Annen driftskostnad	5	1 082 085	1 057 522
Sum kostnader		1 088 944	1 058 522
Driftsresultat		-224 199	-184 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-224 199	-184 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		-224 199	-184 130
Årsresultat	3	-224 199	-184 130
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	-224 199	-184 130
Sum overføringer og disponeringer		-224 199	-184 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 043	-2 173
Andre fordringer	2		230 183
Sum fordringer		1 043	228 010
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		408 506	478 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 506	478 234
Sum omløpsmidler		409 549	706 244
SUM EIENDELER		409 549	706 244

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	191 432	415 631
Sum opptjent egenkapital		191 432	415 631
Sum egenkapital		191 432	415 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 091	209 747
Annen kortsiktig gjeld	4	174 026	80 866
Sum kortsiktig gjeld		218 117	290 613
Sum gjeld		218 117	290 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		409 549	706 244



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 605304

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 182 630
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CARL KJELSENS VEI 23 D E
OG F
Forretningsadresse: c/o NORIAN Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Somanta Petrulyte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 996 182 630
SAMEIET CARL KJELSENS VEI 23 D E
OG F

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		864 605	866 135
Annen driftsinntekt		140	8 257
Sum inntekter		864 745	874 392
Kostnader			
Lønnskostnad	5	6 859	1 000
Annen driftskostnad	5	1 082 085	1 057 522
Sum kostnader		1 088 944	1 058 522
Driftsresultat		-224 199	-184 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-224 199	-184 130
Årsresultat	3	-224 199	-184 130
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	-224 199	-184 130
Sum overføringer og disponeringer		-224 199	-184 130



Organisasjonsnr: 996 182 630
SAMEIET CARL KJELSENS VEI 23 D E
OG F

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 043	-2 173
Andre fordringer	2		230 183
Sum fordringer		1 043	228 010
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		408 506	478 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 506	478 234
Sum omløpsmidler		409 549	706 244
SUM EIENDELER		409 549	706 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	191 432	415 631



Sum opptjent egenkapital	191 432	415 631
Sum egenkapital	191 432	415 631
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	44 091	209 747
Annen kortsiktig gjeld	174 026	80 866
Sum kortsiktig gjeld	218 117	290 613
Sum gjeld	218 117	290 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	409 549	706 244



Organisasjonsnr: 996 182 630
SAMEIET CARL KJELSENS VEI 23 D E
OG F

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Til årsmøtet i Sameiet Carl Kjeldsens vei 23 D E og F

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Carl Kjeldsens vei 23 D E og F sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 224 199. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

POSTADRESSE
Engbrets vei 3
0275 Oslo

BESØKSADRESSE
Engbrets vei 3
0275 Oslo

TELEFON
+47 414 00 944

E-POST
einar@amicarevisjon.no

BANKGIRO
1503 54 68797

ORG. NR.
914 601 398 MVA



MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Sameiet Carl Kjeldsens vei 23 D E og F - Revisors beretning 2022 – side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. mai 2023

Amica Revisjon AS

Einar Finnanger
Statsautorisert revisor

POSTADRESSE	BESØKSADRESSE	TELEFON	E-POST	BANKGIRO	ORG. NR.
Engbrets vei 3 0275 Oslo	Engbrets vei 3 0275 Oslo	+47 414 00 944	einar@amicarevisjon.no	1503 54 68797	914 601 398 MVA



SAMEIET CARL KJELSENSVEI 23 D E OG F

RESULTATREGNSKAP
for perioden 01.01.2022-31.12.2022

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Inntekt felles kostnader		864 605	866 135
Andre driftsinntekter		140	8 257
SUMDRIFTSINNTEKTER		864 745	874 392
Driftskostnader			
Styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	5	6 859	1 000
Andre driftskostnader	5	1 082 085	1 057 522
SUMDRIFTSKOSTNADER		1 088 944	1 058 522
DRIFTSRESULTAT		-224 199	-184 130
Finansinntekter og -kostnader			
Finansinntekter		0	0
Finanskostnader		0	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		0	0
ÅRETS RESULTAT	3	-224 199	-184 130
OVERFØRINGER:			
Overført til/fra annen egenkapital	3	-224 199	-184 130
SUM		-224 199	-184 130

Document ID:

uYaH3H8R0+84thouP7LZqnlVmnsz2yyVZck
SxP1O/=



BALANSE	Note	31.12.2022	31.12.2021
Kundefordringer	2	1 043	-2 173
Andre fordringer	2	0	230 183
SUM FORDRINGER		1 043	228 010
Bankinnskudd og kontanter		408 506	478 234
SUM OMLØPSMIDLER		409 549	706 244
SUM EIENDELER		409 549	706 244

BALANSE	Note	31.12.2022	31.12.2021
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	191 432	415 631
SUM EGENKAPITAL		191 432	415 631
Leverandørgjeld		44 091	209 747
Annen kortsiktig gjeld	4	174 026	80 866
SUM KORTSIKTIG GJELD		218 117	290 613
SUM GJELD		218 117	290 613
EGENKAPITAL OG GJELD TOTAL		409 549	706 244

Oslo, 04.05.2023

I styret for Sameiet Carl Kjelsensvei 23 D E OG F

.....
Henry Reinholdt Vo
styrets leder

.....
Kari Winter

.....
Håkon Martin Hobæk

.....
Gina Gjersøen

Document ID:

uYaH3H8R0+84thouP7LZqnlVmnsz2yyVZck
SxP1O/=



SAMEIET CARL KJELSENSVEI 23 D E OG F NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Sameiet Nordberg Seniorbolig skiftet i 2018 navn til Sameiet Carl Kjelsensvei 23 D E OG F.

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet som består av resultatregnskap, balanse og noter er satt opp i samsvar med regnskapsloven god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Hovedregel for vurdering av inntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost redusert for ordinære avskrivninger. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives linjært over driftsmiddelets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Document ID:

uYaH3H8R0+84thouP7LZqnjIVmnsz2yyVZck
SxP1O/I=



NOTE 2 FORDRINGER

	2022	2021
Kundefordring	1 043	-2 173
Kundefordring Det norske Diakonhjem		0
Andre fordringer	0	230 183
Sum fordringer	1 043	228 010

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Egenkapital
Egenkapital 01.01	415 631
Diff egenkapital 01.01	
Overført fra årets resultat	-224 199
Egenkapital pr. 31.12	191 432

NOTE 4 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

	2022	2021
Gjeld til Diakonhjemmet Omsorg AS	0	0
Gjeld til Det norske Diakonhjem	0	64 725
Annen kortsiktig gjeld	174 026	16 141
Sum kortsiktig gjeld	174 026	80 866

NOTE 5 GODTGJØRELSE TIL STYRET OG REVISOR

	2022	2021
Styrehonorar	6 859	1 000

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styret.

Revisor	2022	2021
Ordinært honorar 2021	13 813	-
Ordinært honorar 2020	13 125	
Tilbakeført avsetning revisjonshonorar 2020	(15 000)	
Sum	11 938	-

Revisjonshonorar er inkludert merverdiavgift


Document ID:


uYaH3H8R0+84thouP7LZqnjIVmnsz2yyVZck
SxP1O/I=



635 Årsregnskap 2022 Sameiet Carl Kjedlsensvei 23DEF.pdf

Name
Winther, Kari
Date
2023-05-24
Timestamp
2023-05-24T16:57:35.507+02:00
Document ID
uYaH3H8R0+84thouP7LZqnjIVmnsz2yyVZckSxP
1O/I=
Identification
 **bankID** Winther, Kari

Name
Vo, Henry Reinholt
Date
2023-05-24
Timestamp
2023-05-24T09:38:06.732+02:00
Document ID
uYaH3H8R0+84thouP7LZqnjIVmnsz2yyVZckSxP
1O/I=
Identification
 **bankID** Vo, Henry Reinholt

Name
Hobæk, Håkon Martin
Date
2023-05-24
Timestamp
2023-05-24T11:06:43.504+02:00
Document ID
uYaH3H8R0+84thouP7LZqnjIVmnsz2yyVZckSxP
1O/I=
Identification
 **bankID** Hobæk, Håkon Martin

Name
Gjersøyen, Gina
Date
2023-05-24
Timestamp
2023-05-24T09:42:17.808+02:00
Document ID
uYaH3H8R0+84thouP7LZqnjIVmnsz2yyVZckSxP
1O/I=
Identification
 **bankID** Gjersøyen, Gina



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Amica Revisjon AS
Engebrets vei 3

0275 OSLO

Oslo, 4. mai 2023

Skriftlig uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Sameiet Carl Kjelsensvei 23 D E og F for året som ble avsluttet den 31. desember 2022. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.
- Vi har videre oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi har mottatt informasjon om eventuelle feil som er avdekket i regnskapet.
- Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.

Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
- ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Opplysninger om misligheter

Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.



Samsiet Nordberg Seniorboliger, skriftlig uttalelse fra ledelsen - 2022 -, side2

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:

- ledelsen,
- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Overholdelse av lover og regler

Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Nærstående parter

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Registrering og dokumentasjon

Vi bekrefter at vi er kjent med at vi har ansvaret for utarbeidelsen av årsregnskapet. Vi erkjenner også vårt ansvar og bekrefter at vi har oppfylt vår plikt til å sørge for en ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og forskrifter.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuell og latente, og har i note til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note til regnskapet.

Oslo, 4. mai 2023


Henry Reinhold Vo
Styrets leder