



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 352 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GALTERÅSEN 11 AS
Forretningsadresse: Kokstadvegen 46
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 468 533 | 48 287 |
| Sum inntekter | | 468 533 | 48 287 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 255 650 | 92 516 |
| Annen driftskostnad | 2 | 207 036 | 86 110 |
| Sum kostnader | | 462 686 | 178 627 |
| Driftsresultat | | 5 847 | -130 340 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 5 546 | |
| Sum finansinntekter | | 5 546 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 71 363 | 8 333 |
| Annen rentekostnad | 4 | 418 391 | 211 012 |
| Sum finanskostnader | | 489 754 | 219 345 |
| Netto finans | | -484 208 | -219 345 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 5 | -478 361 | -349 685 |
| Skattekostnad på resultat | | -183 396 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -294 965 | -349 685 |
| Årsresultat | | -294 965 | -349 685 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -294 965 | -349 685 |
| Totalresultat | | -294 965 | -349 685 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | -294 965 | -349 685 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -294 965 | -349 685 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 4 | 7 763 526 | 7 869 926 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1, 4 | 1 336 900 | 1 423 600 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 100 426 | 9 293 526 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 9 100 426 | 9 293 526 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 150 098 | 37 260 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 1 849 267 | |
| Sum fordringer | | 1 999 365 | 37 260 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 93 029 | 59 292 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 93 029 | 59 292 |
| Sum omløpsmidler | | 2 092 394 | 96 552 |
| SUM EIENDELER | | 11 192 820 | 9 390 078 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 600 000 | 500 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| Overkurs | 6 | 1 900 000 | 2 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 792 208 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 292 208 | 2 494 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | | 349 685 |
| Sum opptjent egenkapital | | | -349 685 |
| Sum egenkapital | | 3 292 208 | 2 144 745 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 223 443 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 223 443 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 5 929 000 | 6 050 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 1 629 696 | 208 333 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 558 696 | 6 258 333 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 782 139 | 6 258 333 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 30 475 | 887 076 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 87 997 | 99 923 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 118 472 | 986 999 |
| Sum gjeld | | 7 900 611 | 7 245 333 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 192 820 | 9 390 078 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 309970

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 352 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GALTERÅSEN 11 AS
Forretningsadresse: Markeveien 12
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 352 989
GALTERÅSEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 468 533 | 48 287 |
| Sum inntekter | | 468 533 | 48 287 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler 1 | | 255 650 | 92 516 |
| Annen driftskostnad 2 | | 207 036 | 86 110 |
| Sum kostnader | | 462 686 | 178 627 |
| Driftsresultat | | 5 847 | -130 340 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 5 546 | |
| Sum finansinntekter | | 5 546 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern 3 | | 71 363 | 8 333 |
| Annen rentekostnad 4 | | 418 391 | 211 012 |
| Sum finanskostnader | | 489 754 | 219 345 |
| Netto finans | | -484 208 | -219 345 |
| Ordinært resultat før skattekostnad 5 | | | |
| Skattekostnad på resultat | | -183 396 | -349 685 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -294 965 | -349 685 |
| Årsresultat | | -294 965 | -349 685 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -294 965 | -349 685 |
| Totalresultat | | -294 965 | -349 685 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap 6 | | -294 965 | -349 685 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -294 965 | -349 685 |



| | | | |
|--|---|-------------------|------------------|
| Udekket tap | 6 | | 349 685 |
| Sum opptjent egenkapital | | | -349 685 |
| Sum egenkapital | | 3 292 208 | 2 144 745 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 223 443 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 223 443 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 5 929 000 | 6 050 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 1 629 696 | 208 333 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 558 696 | 6 258 333 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 782 139 | 6 258 333 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 30 475 | 887 076 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 87 997 | 99 923 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 118 472 | 986 999 |
| Sum gjeld | | 7 900 611 | 7 245 333 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 192 820 | 9 390 078 |



Organisasjonsnr: 931 352 989
GALTERÅSEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2024 for Galteråsen 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Galteråsen 11 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Annen driftsinntekt | | 468 533 | 48 287 |
| Sum driftsinntekter | | 468 533 | 48 287 |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 255 650 | 92 516 |
| Annen driftskostnad | 2 | 207 036 | 86 110 |
| Sum driftskostnader | | 462 686 | 178 627 |
| Driftsresultat | | 5 847 | -130 340 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 5 546 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 71 363 | 8 333 |
| Annen rentekostnad | 4 | 418 391 | 211 012 |
| Resultat av finansposter | | -484 208 | -219 345 |
| Resultat før skattekostnad | 5 | -478 361 | -349 685 |
| Skattekostnad på resultat | | -183 396 | 0 |
| Resultat | | -294 965 | -349 685 |
| Årsresultat | | -294 965 | -349 685 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | 6 | 294 965 | 349 685 |
| Sum overføringer | | -294 965 | -349 685 |

Utarbeidet av ECIT





| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Galteråsen 11 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 4 | 7 763 526 | 7 869 926 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1, 4 | 1 336 900 | 1 423 600 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 100 426 | 9 293 526 |
| Sum anleggsmidler | | 9 100 426 | 9 293 526 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 150 098 | 37 260 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 1 849 267 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 999 365 | 37 260 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 93 029 | 59 292 |
| Sum omløpsmidler | | 2 092 394 | 96 552 |
| Sum eiendeler | | 11 192 820 | 9 390 078 |

Utarbeidet av ECIT



| Balanse | | | |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| Galteåsen 11 AS | | | |
| | Note | 2024 | 2023 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 600 000 | 500 000 |
| Overkurs | 6 | 1 900 000 | 0 |
| Ikke-registrert kapitalforhøyelse | | 0 | 2 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 792 208 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 292 208 | 2 494 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | 0 | -349 685 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | -349 685 |
| Sum egenkapital | | 3 292 208 | 2 144 745 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 223 443 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 223 443 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 5 929 000 | 6 050 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 1 629 696 | 208 333 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 558 696 | 6 258 333 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 30 475 | 887 076 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 87 997 | 99 923 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 118 472 | 986 999 |
| Sum gjeld | | 7 900 611 | 7 245 333 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 11 192 820 | 9 390 078 |

14.02.2025
Styret i Galteåsen 11 AS

| | |
|---|--|
|  Jon Olav Hatlegjerde styreleder |  Andre Angelskår styremedlem |
|---|--|

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 7 908 143 | 1 477 900 | 9 386 042 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 62 550 | 62 550 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 7 908 143 | 1 540 449 | 9 448 592 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 144 617 | 203 549 | 348 166 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 7 763 526 | 1 336 900 | 9 100 426 |
| Årets ordinære avskrivninger | 106 400 | 149 250 | 255 650 |
| Økonomisk levetid | 40-100 år | 10 år | |

Utarbeidet av ECIT



Note 2 Lønnskostnader og ytelser mm

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder eller nærstående parter i 2024

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------------------|----------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 1 849 267 | 0 |
| Gjeld | | |
| Lån fra Joa Næring AS | 1 629 696 | 208 333 |
| Sum | 1 629 696 | 208 333 |

Lån fra Joa Næring AS er renteberegnet med 5,5%.
Andre kortsiktige fordringer gjelder konsernbidrag.

Note 4 Gjeld og pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner

| | 2024 | 2023 |
|---|------------------|------------------|
| Bygg, tomter (sikkerhet opp til 10 000 000) | 7 763 526 | 7 869 926 |
| Sum | 7 763 526 | 7 869 926 |

Bokført verdi av gjeld til kredittinstitusjoner

| | | |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til Sparebanken Vest AS | -5 929 000 | -6 050 000 |
| Sum | -5 929 000 | -6 050 000 |



Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -183 396 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -183 396 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -478 361 | -349 685 |
| Permanente forskjeller | 0 | -5 570 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -386 678 | -628 974 |
| Mottatt konsernbidrag | 1 849 267 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -984 228 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -984 229 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -406 839 | 0 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 406 839 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|------------------|----------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 1 015 652 | 628 974 | -386 678 |
| Sum | 1 015 652 | 628 974 | -386 678 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -984 229 | -984 228 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0 | 355 255 | 355 255 |
| Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | 1 015 651 | 0 | -1 015 651 |
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 223 443 | 0 | -223 443 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------------|------------------|-----------------------------------|--------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 600 000 | 1 900 000 | -5 570 | -349 685 | 2 144 745 |
| Årets resultat | | | | -294 965 | -294 965 |
| Konsernbidrag mottatt | | | 797 778 | 644 650 | 1 442 428 |
| Pr 31.12.2024 | 600 000 | 1 900 000 | 792 208 | 0 | 3 292 209 |

Utarbeidet av ECIT



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Galteråsen 11 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 500 | 1 200 | 600 000 |
| Sum | 500 | | 600 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel |
|---------------|----------|-----------|
| Joa Næring AS | 500 | 100,0 |