



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 711 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIGGASTEMMA UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Hovde Slettemoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 5	298 111	86 468
Sum kostnader		298 111	86 468
Driftsresultat		-298 111	-86 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	124 376	52 305
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter		124 376	52 308
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	832 240	1 040 741
Annen rentekostnad		3 877	
Sum finanskostnader		836 116	1 040 741
Netto finans		-711 740	-988 433
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 009 850	-1 074 901
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 009 850	-1 074 901
Årsresultat		-1 009 850	-1 074 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 009 850	-1 074 901
Totalresultat		-1 009 850	-1 074 901
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 009 850	-1 074 901
Sum overføringer og disponeringer	3	-1 009 850	-1 074 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		31 364 729	23 200 000
Anlegg under utførelse		3 400 951	5 142 042
Sum varige driftsmidler	6	34 765 680	28 342 042
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			17 484 705
Lån til foretak i samme konsern	5		1 514 786
Sum finansielle anleggsmidler			18 999 491
Sum anleggsmidler		34 765 680	47 341 533
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	5 208 314	
Sum fordringer		5 208 314	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 820	4 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 820	4 239
Sum omløpsmidler		5 216 134	4 239
SUM EIENDELER		39 981 814	47 345 772

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	123 600	200 000
Overkurs		12 224 040	19 780 000
Sum innskutt egenkapital		12 347 640	19 980 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 754 769	2 834 841
Sum opptjent egenkapital		-2 754 769	-2 834 841
Sum egenkapital	3	9 592 871	17 145 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	29 994 844	29 959 013
Sum annen langsiktig gjeld		29 994 844	29 959 013
Sum langsiktig gjeld		29 994 844	29 959 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	211 773	64 116
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	182 327	177 485
Sum kortsiktig gjeld		394 099	241 601
Sum gjeld		30 388 943	30 200 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 981 814	47 345 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 606902

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 711 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIGGASTEMMA UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Hovde Slettemoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 911 711 753
GRIGGASTEMMA UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 5	298 111	86 468
Sum kostnader		298 111	86 468
Driftsresultat		-298 111	-86 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	124 376	52 305
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter		124 376	52 308
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	832 240	1 040 741
Annen rentekostnad		3 877	
Sum finanskostnader		836 116	1 040 741
Netto finans		-711 740	-988 433
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 009 850	-1 074 901
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 009 850	-1 074 901
Årsresultat		-1 009 850	-1 074 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 009 850	-1 074 901
Totalresultat		-1 009 850	-1 074 901
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 009 850	-1 074 901
Sum overføringer og disponeringer	3	-1 009 850	-1 074 901



Organisasjonsnr: 911 711 753
GRIGGASTEMMA UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		31 364 729	23 200 000
Anlegg under utførelse		3 400 951	5 142 042
Sum varige driftsmidler	6	34 765 680	28 342 042
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			17 484 705
Lån til foretak i samme konsern	5		1 514 786
Sum finansielle anleggsmidler			18 999 491
Sum anleggsmidler		34 765 680	47 341 533
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	5 208 314	
Sum fordringer		5 208 314	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 820	4 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 820	4 239
Sum omløpsmidler		5 216 134	4 239
SUM EIENDELER		39 981 814	47 345 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	123 600	200 000
Overkurs		12 224 040	19 780 000
Sum innskutt egenkapital		12 347 640	19 980 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 754 769	2 834 841
Sum opptjent egenkapital		-2 754 769	-2 834 841
Sum egenkapital	3	9 592 871	17 145 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	29 994 844	29 959 013
Sum annen langsiktig gjeld		29 994 844	29 959 013
Sum langsiktig gjeld		29 994 844	29 959 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	211 773	64 116
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	182 327	177 485
Sum kortsiktig gjeld		394 099	241 601
Sum gjeld		30 388 943	30 200 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 981 814	47 345 772



Organisasjonsnr: 911 711 753
GRIGGASTEMMA UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Griggastemma Utbygging AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Griggastemma Utbygging AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: 16E0Y-NVTPE-4BICB-B3GH0-IWFA8-NPWTC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-25 14:46:08Z



Penneo Dokument nøkkel: 16E0Y-NVTPE-4BICB-B3GH0-IWFAB-NPWTC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap			
Griggastemma Utbygging AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2, 5	298 111	86 468
Sum driftskostnader		<u>298 111</u>	<u>86 468</u>
Driftsresultat		<u>-298 111</u>	<u>-86 468</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	124 376	52 305
Annen renteinntekt		0	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	832 240	1 040 741
Annen rentekostnad		3 877	0
Sum netto finansposter		<u>-711 740</u>	<u>-988 433</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 009 850	-1 074 901
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	0	0
Ordinært resultat		<u>-1 009 850</u>	<u>-1 074 901</u>
Årsresultat		<u>-1 009 850</u>	<u>-1 074 901</u>
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap		1 009 850	1 074 901
Sum overføringer og disponeringer	3	<u>-1 009 850</u>	<u>-1 074 901</u>

Penneo Dokumentnrøkket: 455VT-7K5K0-V58ZB-CWIV5-2VNEB-IV00G



Balanse			
Griggastemma Utbygging AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		31 364 729	23 200 000
Anlegg under utførelse		3 400 951	5 142 042
Sum varige driftsmidler	6	<u>34 765 680</u>	<u>28 342 042</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	17 484 705
Lån til foretak i samme konsern	5	0	1 514 786
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>18 999 491</u>
Sum anleggsmidler		<u>34 765 680</u>	<u>47 341 533</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5	5 208 314	0
Sum fordringer		<u>5 208 314</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 820	4 239
Sum omløpsmidler		<u>5 216 134</u>	<u>4 239</u>
Sum eiendeler		<u>39 981 814</u>	<u>47 345 772</u>
Griggastemma Utbygging AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: 455VT-7K5K0-V58ZB-CWIV5-2VNEB-IV00G



Balanse			
Griggastemma Utbygging AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	123 600	200 000
Overkurs		12 224 040	19 780 000
Sum innskutt egenkapital		<u>12 347 640</u>	<u>19 980 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 754 769	-2 834 841
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 754 769</u>	<u>-2 834 841</u>
Sum egenkapital	3	<u>9 592 871</u>	<u>17 145 159</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	29 994 844	29 959 013
Sum annen langsiktig gjeld		<u>29 994 844</u>	<u>29 959 013</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	211 773	64 116
Annen kortsiktig gjeld	5	182 327	177 485
Sum kortsiktig gjeld		<u>394 099</u>	<u>241 601</u>
Sum gjeld		<u>30 388 943</u>	<u>30 200 613</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>39 981 814</u>	<u>47 345 772</u>
Oslo, den			
Styret i Griggastemma Utbygging AS			
<hr/> Borger Borgenhaug styreleder		<hr/> Mikael Grinde Skovrup styremedlem	
Griggastemma Utbygging AS			Side 3



Note 1 - Regnskapsprinsipper

ÅRSREGNSKAPET

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefaling til god regnskapsskikk for små foretak.

Alle tall i oppstillingen er oppgitt i hele kroner dersom ikke annet er angitt.

Regnskapsperioden for 2020 omfatter perioden 1.januar 2020 til 31.desember 2020.

KOSTNADSFØRING

Påløpte ikke betalte kostnader ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både betalbar skatt på årets resultat og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Se ytterligere detaljer i skattenote.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier/resultater som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret og underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Dette innebærer at skattereduserende midlertidige forskjeller som forventes å reverseres langt frem i tid, ikke kan utlignes mot skatteøkende forskjeller som forventes å reverseres før.

Den delen av utsatt skattefordel som overstiger utsatt skatteforpliktelse balanseføres når det er sannsynlig at selskapet vil kunn nyttegjøre seg av den utsatte skattefordelen i fremtiden gjennom fradrag i skattepliktig inntekt. Den utsatte skattefordelen balanseføres etter de generelle vurderingsregler for eiendeler. Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel er basert på 22,00 % i 2020.

EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

FUSJON

Datterselskapet Griggastemma AS har fusjonert med Griggastemma Utbygging i 2020 (vederlagsfri morder datter fusjon). Fusjonen er gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Fusjonen ble gjennomført 01.12.20 med virkning fra 01.01.20.

FISJON

Selskapet har gjennomført en skattefri fisjon med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning i 2020.

FORTSATT DRIFT

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 2 Ansatte, lønn og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 129 063,- inkl mva hvor kr 56 000 gjelder lovpålagt revisjon, kr 22 375 gjelder regnskapsmessig bistand og kr 50 688 gjelder annen bistand . Beløpene er oppgitt inklusive merverdiavgift.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	19 780 000	-2 834 841	17 145 159
Fisjon ved kapitalnedsettelse	-76 400	-7 555 960	1 192 907	-6 439 453
Fusjon			-102 985	-102 985
Årets resultat			-1 009 850	-1 009 850
Pr 31.12	123 600	12 224 040	-2 754 769	9 592 871

Selskapets aksjekapital er på kr 123 600,- og er fordelt på 200 000 aksjer, hver pålydende NOK 0,62.

Det er kun en aksjeklasse, og alle aksjene har samme rettigheter.

Aksjene eies av Axer Eiendom AS, kontrolleres av styreleder (100%)

Selskapet inngår i konsern med Axer Eiendom AS - org.nr 987 579 129, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Konsernspissen har forretningskontor i Bolette Brygge 1 i Oslo, og konsernregnskapet kan fås utlevert der.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 009 850	-1 074 901
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	1 457 481
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-382 580
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	17 484 705	0	-17 484 705
Sum	17 484 705	0	-17 484 705

Akkumulert fremførbart underskudd	-3 862 946	-2 986 081	876 865
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-13 621 759	2 986 081	16 607 840

Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0
---	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 - Mellomværende med konsern - og nærstående selskaper

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	0	1 514 786
Kortsiktige fordringer	5 208 314	0
Sum fordringer	5 208 314	1 514 786

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	-29 994 844	-29 959 013
Leverandørgjeld	-148 585	-64 116
Kortsiktig gjeld	-182 327	-177 485
Sum gjeld	-30 325 756	-30 200 613

Mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter er gjenstand for løpende renteberegning. Renter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2%. Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet kjøper forvaltnings - og regnskapstjenester fra selskap i samme i konsern. Kostnadsført beløp for 2020 utgjør henholdsvis kr 6 250 og 125 000 inklusive mva.

Selskapet kjøper prosjektledelsestjenester fra selskap i samme konsern. Totale prosjektlederhonorar for 2020 utgjør kr 250 538 inklusive mva.

Note 6 - Prosjekter

Selskapet har aktivert en opsjon til to teiger i Åsane. Disse er balanseført til kostpris som er antatt å være markedsverdi. Prosjektet er igangsatt og det har påløpt kostnader i forbindelse med prosjektet som er aktivert som anlegg under utførelse. Deler av tomt og aktivert prosjekt er utfisjonert i 2020.

	Anlegg under utførelse (bolig)	Tomter	Sum
Pr 01.01.20	5 142 042	23 200 000	28 342 042
Avgang ved fisjon	-2 138 217	-9 349 600	-11 487 817
Tilgang ved fusjon	0	17 514 329	17 514 329
Årets tilganger	397 126	0	397 126
	3 400 951	31 364 729	34 765 680



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mikael Grinde Skovrup

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-985658

IP: 109.74.xxx.xxx

2021-06-24 10:12:12Z



Borger Borgenhaug

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-408452

IP: 109.74.xxx.xxx

2021-06-24 10:40:57Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 455VT-7K5K0-V58ZB-CW1W5-2VNEB-IV00G