



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 960 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNOVEIEN HØVIK AS
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS
Høvikveien 2A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.03.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Festøy Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		206 250	
Sum inntekter		206 250	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	4	33 333	
Annen driftskostnad		104 966	
Sum kostnader		138 299	
Driftsresultat		67 951	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	
Sum finansinntekter		46	
Annen finanskostnad		138 122	
Sum finanskostnader		138 122	
Netto finans		-138 076	
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 125	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 125	0
Årsresultat		-70 125	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-70 125	
Totalresultat		-70 125	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-70 125	
Sum overføringer og disponeringer		-70 125	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	466 667	
Sum varige driftsmidler		466 667	
Sum anleggsmidler		466 667	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	35 344 898	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 187	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 187	
Sum omløpsmidler		35 423 085	0
SUM EIENDELER		35 889 752	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	500 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		494 430	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	70 125	
Sum opptjent egenkapital		-70 125	
Sum egenkapital		424 305	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 600 000	
Langsiktig konserngjeld	5	7 452 849	
Sum annen langsiktig gjeld		35 052 849	
Sum langsiktig gjeld		35 052 849	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 077	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		397 520	
Sum kortsiktig gjeld		412 597	
Sum gjeld		35 465 446	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 889 752	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 434339

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 960 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNOVEIEN HØVIK AS
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS
Høvikveien 2A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.03.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Festøy Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 960 733
SNOVEIEN HØVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		206 250	
Sum inntekter		206 250	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	4	33 333	
Annen driftskostnad		104 966	
Sum kostnader		138 299	
Driftsresultat		67 951	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	
Sum finansinntekter		46	
Annen finanskostnad		138 122	
Sum finanskostnader		138 122	
Netto finans		-138 076	
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 125	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 125	0
Årsresultat		-70 125	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-70 125	
Totalresultat		-70 125	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-70 125	
Sum overføringer og disponeringer		-70 125	



Organisasjonsnr: 926 960 733
SNOVEIEN HØVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	466 667	
Sum varige driftsmidler		466 667	
Sum anleggsmidler		466 667	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	35 344 898	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		78 187	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 187	
Sum omløpsmidler		35 423 085	0
SUM EIENDELER		35 889 752	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	500 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		494 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	70 125	
Sum opptjent egenkapital		-70 125	
Sum egenkapital		424 305	0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	27 600 000	
Langsiktig konserngjeld	5	7 452 849	
Sum annen langsiktig gjeld		35 052 849	
Sum langsiktig gjeld		35 052 849	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 077	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		397 520	
Sum kortsiktig gjeld		412 597	
Sum gjeld		35 465 446	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 889 752	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 926 960 733
SNOVEIEN HØVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Snoveien Høvik AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 960 733



RESULTATREGNSKAP

SNOVEIEN HØVIK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	Pr. 25.03-31.12.2021
Annen driftsinntekt		206 250
Sum driftsinntekter		206 250
Avskrivning av driftsmidler	4	33 333
Annen driftskostnad		104 966
Sum driftskostnader		138 299
Driftsresultat		67 951
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		46
Annen finanskostnad		138 122
Resultat av finansposter		-138 076
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 125
Ordinært resultat		-70 125
Årsresultat		-70 125
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		70 125
Sum overføringer		-70 125



BALANSE

SNOVEIEN HØVIK AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	466 667
Sum varige driftsmidler		466 667
Sum anleggsmidler		466 667
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning	6	35 344 898
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 187
Sum omløpsmidler		35 423 085
Sum eiendeler		35 889 752



BALANSE

SNOVEIEN HØVIK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	1, 2	500 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap	2	-70 125
Sum opptjent egenkapital		-70 125
Sum egenkapital		424 305
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 600 000
Langsiktig konserngjeld	5	7 452 849
Sum annen langsiktig gjeld		35 052 849
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		15 077
Annen kortsiktig gjeld		397 520
Sum kortsiktig gjeld		412 597
Sum gjeld		35 465 446
Sum egenkapital og gjeld		35 889 752

Høvik,
Styret i Sновеien Høvik AS

Helge Festøy Hellebust
styreleder



SNOVEIEN HØVIK AS

926 960 733

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 25.03.21 og har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Varelager består av eiendommer, utviklingskostnader og finansieringskostnader på disse.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SNOVEIEN HØVIK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
Sum	5 000		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Varde-eiendom AS	5 000	100,0	100,0

Styreleder er indirekte eier. Varde-Eiendom AS har forretningsadresse Høvikveien 2a, Høvik.

SNOVEIEN HØVIK AS

SIDE 5



SNOVEIEN HØVIK AS

926 960 733

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse pr. 25.03.21	500 000	0	-5 570	0	494 430
Årets resultat				-70 125	-70 125
Pr 31.12.2021	500 000	0	-5 570	-70 125	424 305

Note 3 Lønnskostnader

Snoveien Høvik AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	500 000	500 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	500 000	500 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	33 333	33 333
= Bokført verdi 31.12.21	466 667	466 667
Årets ordinære avskrivninger	33 333	33 333
Økonomisk levetid	5 år	

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 600 000
Gjeld til konsernselskap	7 452 849
Sum	35 052 849

Note 6 Pantstillelser og garantier

31.12.2021

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Andre pantstillelser - BN Bank ASA	27 600 000
Sum	27 600 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varelager	35 344 898
Sum	35 344 898

SNOVEIEN HØVIK AS

SIDE 6



SNOVEIEN HØVIK AS

926 960 733

Selskapet har ikke tinglyst hjemmel til eiendommene i grunnbok, men det er utstedt en ugjenkallelig generalfullmakt. I tillegg har selskapet tinglyst uråderett og pant i eiendom på kr 19 750 000. Denne kommer i tillegg til pant til bank.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-70 125
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-638 598
Skattepliktig inntekt	-714 292
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Varige driftsmidler	66 667
Varebeholdning	571 931
Sum	638 598
Akkumulert fremførbart underskudd	-714 292
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	75 695
Utsatt skattefordel (22 %)	0

SNOVEIEN HØVIK AS

SIDE 7