



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 671 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JP APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Hauanveien 48
3213 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.04.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		811 131	0
Sum inntekter		811 131	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	77 744	0
Annen driftskostnad		204 278	0
Sum kostnader		282 022	0
Driftsresultat		529 109	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		147 915	0
Sum finanskostnader		147 915	0
Netto finans		-147 915	0
Resultat før skattekostnad		381 194	0
Skattekostnad	2, 3	100 966	0
Årsresultat		280 228	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		312 000	0
Udekket tap		-31 772	0
Sum overføringer og disponeringer		280 228	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	15 465 700	0
Sum varige driftsmidler		15 465 700	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 465 700	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 318	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 318	0
Sum omløpsmidler		113 318	0
SUM EIENDELER		15 579 018	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 6	51 000	0
Overkurs	6	51 000	0
Sum innskutt egenkapital		102 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	31 772	0
Sum opptjent egenkapital		-31 772	0
Sum egenkapital		70 228	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	15 046 729	0
Sum annen langsiktig gjeld		15 046 729	0
Sum langsiktig gjeld		15 046 729	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 203	0
Betalbar skatt	2, 3	12 966	0
Kortsiktig konserngjeld	7	400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		45 892	0
Sum kortsiktig gjeld		462 061	0
Sum gjeld		15 508 790	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 579 018	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504413

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 671 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JP APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Hauanveien 48
3213 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.04.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 671 650
JP APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		811 131	0
Sum inntekter		811 131	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	77 744	0
Annen driftskostnad		204 278	0
Sum kostnader		282 022	0
Driftsresultat		529 109	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		147 915	0
Sum finanskostnader		147 915	0
Netto finans		-147 915	0
Resultat før skattekostnad		381 194	0
Skattekostnad	2, 3	100 966	0
Årsresultat		280 228	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		312 000	0
Udekket tap		-31 772	0
Sum overføringer og disponeringer		280 228	0



Organisasjonsnr: 931 671 650
JP APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1, 4 15 465 700 0
Sum varige driftsmidler 15 465 700 0

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 15 465 700 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Sum fordringer 0 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 113 318 0
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 113 318 0

Sum omløpsmidler 113 318 0

SUM EIENDELER 15 579 018 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 5, 6 51 000 0
Overkurs 6 51 000 0
Sum innskutt egenkapital 102 000 0

Opptjent egenkapital
Udekket tap 6 31 772 0
Sum opptjent egenkapital -31 772 0



Sum egenkapital		70 228	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	15 046 729	0
Sum annen langsiktig gjeld		15 046 729	0
Sum langsiktig gjeld		15 046 729	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 203	0
Betalbar skatt	2, 3	12 966	0
Kortsiktig konserngjeld	7	400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		45 892	0
Sum kortsiktig gjeld		462 061	0
Sum gjeld		15 508 790	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 579 018	0



Organisasjonsnr: 931 671 650
JP APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



	15543444.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15543444.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	77744.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15465700.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	77744.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15046729.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	400000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

15465700.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets eiendommer er stilt til sikkerhet for JP Properties AS sine lån i Romerike Sparebank.



JP APARTMENTS AS
931 671 650

Resultatregnskap

	Note	17.04 - 31.12.2023
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		811 131
Sum driftsinntekter		811 131
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-77 744
Annen driftskostnad		-204 278
Sum driftskostnader		-282 022
Driftsresultat		529 109
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-147 915
Sum finanskostnader		-147 915
Netto finans		-147 915
Resultat før skattekostnad		381 194
Skattekostnad	2, 3	-100 966
Årsresultat		280 228
Overføringer		
Avgitt konsernbidrag		312 000
Udekket tap		-31 772
Sum overføringer		280 228



JP APARTMENTS AS
931 671 650

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	15 465 700
Sum varige driftsmidler		15 465 700
Sum anleggsmidler		15 465 700
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 318
Sum omløpsmidler		113 318
SUM EIENDELER		15 579 018



JP APARTMENTS AS
931 671 650

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5, 6	51 000
Overkurs	6	51 000
Sum innskutt egenkapital		102 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	6	-31 772
Sum opptjent egenkapital		-31 772
Sum egenkapital		70 228
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4, 7	15 046 729
Sum annen langsiktig gjeld		15 046 729
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 203
Betalbar skatt	2, 3	12 966
Kortsiktig konserngjeld	7	400 000
Annen kortsiktig gjeld		45 892
Sum kortsiktig gjeld		462 061
Sum gjeld		15 508 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 579 018

Sandefjord, 09.06.2024

John-Petter Jørgensen
styrets leder



JP APARTMENTS AS
931 671 650

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



JP APARTMENTS AS
931 671 650

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 17.04.	0
Tilgang i året	15 543 444
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 543 444
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-77 744
Balanseført verdi per 31.12.	15 465 700
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	77 744

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	17.04 - 31.12.2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	100 966
Skattekostnad	100 966
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	381 194
+/- Endring i midlertidige forskjeller	77 744
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-400 000
Skattepliktig inntekt	58 938
Betalbar skatt i balansen	
Betalbar skatt på årets resultat	100 966
Betalbar skatt på konsernbidrag	-88 000
Sum betalbar skatt i balansen	12 966

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	17.04.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	-77 744	77 744
Netto forskjeller	0	-77 744	77 744
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	77 744	-77 744
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 465 700
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapets eiendommer er stilt til sikkerhet for JP Properties AS sine lån i Romerike Sparebank.



JP APARTMENTS AS
931 671 650

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	170	51 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JP Properties AS	300	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	312 000	-31 772	280 228
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-312 000	0	-312 000
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	51 000	51 000	0	0	102 000
Egenkapital 31.12.2023	51 000	51 000	0	-31 772	70 228

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	17.04 - 31.12.2023	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	15 046 729	0

Kortsiktig gjeld

	17.04 - 31.12.2023	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	400 000	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.