



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 501 321
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BAKKELY BORETTSLAG
Forretningsadresse: Florvågbakken 21
5305 FLORVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ben Tore Førland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	257 916
Sum inntekter		216 000	257 916
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 3, 4	186 678	125 946
Sum kostnader		186 678	125 946
Driftsresultat		29 322	131 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 534	5 247
Sum finansinntekter		6 534	5 247
Annen rentekostnad		48 141	45 334
Sum finanskostnader		48 141	45 334
Netto finans		-41 607	-40 087
Resultat før skattekostnad		-12 285	91 883
Årsresultat	5	-12 285	91 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 285	91 883
Totalresultat		-12 285	91 883
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			91 883
Overført fra annen egenkapital		-12 285	
Sum overføringer og disponeringer		-12 285	91 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	612 297	612 297
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	612 297	612 297
Sum anleggsmidler	6	612 297	612 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 250	35 750
Andre kortsiktige fordringer			3 293
Sum fordringer		22 250	39 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 425	30 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 425	30 360
Sum omløpsmidler	5	26 675	69 403
SUM EIENDELER		638 971	681 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 703	53 988
Sum opptjent egenkapital		41 703	53 988
Sum egenkapital	5	61 703	73 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	524 475	583 882
Sum annen langsiktig gjeld		524 475	583 882
Sum langsiktig gjeld		524 475	583 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 794	19 737
Annen kortsiktig gjeld			4 093
Sum kortsiktig gjeld	5	52 794	23 830
Sum gjeld		577 269	607 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		638 971	681 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 752748

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 501 321
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BAKKELY BORETTSLAG
Forretningsadresse: Florvågbakken 21
5305 FLORVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ben Tore Førland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2025



Organisasjonsnr: 952 501 321
BAKKELY BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	257 916
Sum inntekter		216 000	257 916
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		
Annen driftskostnad	2, 3, 4	186 678	125 946
Sum kostnader		186 678	125 946
Driftsresultat		29 322	131 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 534	5 247
Sum finansinntekter		6 534	5 247
Annen rentekostnad		48 141	45 334
Sum finanskostnader		48 141	45 334
Netto finans		-41 607	-40 087
Resultat før skattekostnad		-12 285	91 883
Årsresultat	5	-12 285	91 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 285	91 883
Totalresultat		-12 285	91 883
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
			91 883
Overført fra annen egenkapital		-12 285	
Sum overføringer og disponeringer		-12 285	91 883



Organisasjonsnr: 952 501 321
BAKKELY BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1	612 297	612 297
Maskiner og anlegg			
	1		
Skip og flytende installasjoner			
	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1		
Sum varige driftsmidler	1	612 297	612 297
Sum anleggsmidler	6	612 297	612 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		22 250	35 750
Andre kortsiktige fordringer			
			3 293
Sum fordringer		22 250	39 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		4 425	30 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 425	30 360
Sum omløpsmidler	5	26 675	69 403
SUM EIENDELER		638 971	681 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital			
	7	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		41 703	53 988
Sum opptjent egenkapital		41 703	53 988



Sum egenkapital	5	61 703	73 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	524 475	583 882
Sum annen langsiktig gjeld		524 475	583 882
Sum langsiktig gjeld		524 475	583 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 794	19 737
Annen kortsiktig gjeld			4 093
Sum kortsiktig gjeld	5	52 794	23 830
Sum gjeld		577 269	607 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		638 971	681 700



Organisasjonsnr: 952 501 321
BAKKELY BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Medlem i DNR og RN
Oppdragsansvarlige partnere:
Anne-Kristin Heggøy
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører
Christian Peschout Olsen
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører
Per Ingvard Ohnstad
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører

Uavhengig revisors beretning
Til generalforsamlingen i Bakkely Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bakkely Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd kr 12 285. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av enhetens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av enheten slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til enhetens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askøy, 28.08.2025

Ultima Revisjon AS

Christian Peschout Olsen

Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Wenche Elisa Hauge
2025-08-25
 BankID Signing
John Refseth
2025-08-27
 BankID Signing
Ben Tore Førlend
2025-08-28

ÅRSREGNSKAP

2024

Bakkely Borettslag

Organisasjonsnummer: 952 501 321



BankID Signing
Wenche Elisa Hauge
2025-08-25

BankID Signing
John Refseth
2025-08-27

BankID Signing
Ben Tore Førlend
2025-08-28

Resultatregnskap

Bakkely Borettslag

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		216 000	257 916
Sum driftsinntekter		216 000	257 916
Annen driftskostnad	2, 3, 4	186 678	125 946
Sum driftskostnader		186 678	125 946
Driftsresultat		29 322	131 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 534	5 247
Annen rentekostnad		48 141	45 334
Resultat av finansposter		-41 607	-40 087
Resultat før skattekostnad		-12 285	91 883
Årsresultat	5	-12 285	91 883
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	91 883
Overført fra annen egenkapital		12 285	0
Sum overføringer		-12 285	91 883

Bakkely Borettslag

Side 2



 BankID Signing
Wenche Elisa Hauge
2025-08-25
 BankID Signing
John Refseth
2025-08-27
 BankID Signing
Ben Tore Ferland
2025-08-28

Balanse			
Bakkely Borettslag			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	612 297	612 297
Sum varige driftsmidler	1	612 297	612 297
Sum anleggsmidler	6	612 297	612 297
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		22 250	35 750
Andre kortsiktige fordringer		0	3 293
Sum fordringer		22 250	39 043
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 425	30 360
Sum omløpsmidler	5	26 675	69 403
Sum eiendeler		638 971	681 700
Bakkely Borettslag			Side 3



 BankID Signing
Wenche Elisa Hauge
2025-08-25
 BankID Signing
John Refseth
2025-08-27
 BankID Signing
Ben Tore Førland
2025-08-28

Balanse			
Bakkely Borettslag			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 703	53 988
Sum opptjent egenkapital		41 703	53 988
Sum egenkapital	5	61 703	73 988
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	524 475	583 882
Sum annen langsiktig gjeld		524 475	583 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 794	19 737
Annen kortsiktig gjeld		0	4 093
Sum kortsiktig gjeld	5	52 794	23 830
Sum gjeld		577 269	607 712
Sum egenkapital og gjeld		638 971	681 700
25.08.2025 Styret i Bakkely Borettslag			
_____ Wenche Elisa Hauge styremedlem	_____ Ben Tore Førland styreleder	_____ John Refseth styremedlem	
Bakkely Borettslag			Side 4



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven supplert av forskrift om års- og årsberetning for borettslag. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små og mellomstore bedrifter.



Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler hva gjelder bygningsmasse avskrives ikke forutsatt at det er gjennomført tilstrekkelig vedlikehold eller vedlikeholdsavsetning, jf. Forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag § 4. Øvrige eiendeler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	612 297	612 297
= Anskaffelseskost 31.12.24	612 297	612 297
= Bokført verdi 31.12.24	612 297	612 297

Etter styrets vurdering foreligger vesentlig merverdi knyttet til lagets eiendom.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er utført omkring 0 antall årsverk i borettslaget.

Ytelser til styret

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret. Det er ikke utbetalt andre godtgjørelser.

Pensjonsforpliktelser

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 11 500, hvorav andre tjenester utgjør kr 6 000 (beløp inkl MVA).

Forretningsfører

Kostnadsført forretningsførerhonorar for 2024 utgjør kr 15 031 (beløp inkl MVA).



Note 3 Avskrivning og vedlikehold

	2024	2023
Reparasjon/vedlikehold	7 218	0

Det er etter styrets vurdering foretatt tilstrekkelig vedlikehold for å oppveie verdiforringelse av borettslagets bygningsmasse.

Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader

	2024	2023
Lys/varme	6 488	4 458
Renovasjon/VA/komm.avg.	73 116	47 274
Reparasjon/vedlikehold	7 218	7 377
Forsikring	37 062	33 680
Regnskap, revisjon og administrasjon	26 531	32 100
Andre driftskostnader	36 263	1 057
Sum driftskostnader	186 678	125 946



Note 5 Egenkapital og disponible midler

	Andelskapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2023	20 000	53 988	73 988
Årets resultat		-12 285	-12 285
Egenkapital pr 31.12.2024	20 000	41 703	61 703



Disponible midler	2024	2023
Resultat		
Disponible midler IB	45 573	2 644
Årets resultat	-12 285	91 883
Årets låneopptak	0	
Årets avdrag	-59 407	-48 955
Disponible midler UB	-26 119	45 573
Disponible midler	2024	2023
Balanse		
Omløpsmidler	26 675	69 403
Kortsiktig gjeld	-52 794	-23 830
Disponible midler UB	-26 119	45 573

Note 6 Langsiktig gjeld

	Sparebanken Vest
Lånesaldo 01.01	583 882
Årets låneopptak	0
Årets avdrag	59 407
Lånesaldo 31.12	524 475
Forutsetninger	
Lånetype	Annuitet
Løpetid (beregnet)	12 år
Beregnet avdrag neste fem år	257 212
Rentesats per 31.12	8,25 %
Antall andeler	4
Sum fellesgjeld 31.12	524 475
Andel fellesgjeld per enhet	131 119

Gjelden er sikret ved pant i eiendom med bokført verdi kr 612 297.




Note 7 Andelskapital

Borettslaget består av 4 andeler hver med andelskapital kr 5 000, tilsammen kr 20 000.
Borettslagets eierbrøk er likt fordelt på alle andeler.

 BankID Signing
Wenche Elisa Hauge
2025-08-25

 BankID Signing
John Refseth
2025-08-27

 BankID Signing
Ben Tore Ferland
2025-08-28



ÅRSREGNSKAP

2024

Bakkely Borettslag

Organisasjonsnummer: 952 501 321



Resultatregnskap			
Bakkely Borettslag			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		216 000	257 916
Sum driftsinntekter		216 000	257 916
Annen driftskostnad	2, 3, 4	186 678	125 946
Sum driftskostnader		186 678	125 946
Driftsresultat		29 322	131 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 534	5 247
Annen rentekostnad		48 141	45 334
Resultat av finansposter		-41 607	-40 087
Resultat før skattekostnad		-12 285	91 883
Årsresultat	5	-12 285	91 883
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	91 883
Overført fra annen egenkapital		12 285	0
Sum overføringer		-12 285	91 883



Balanse			
Bakkely Borettslag			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	612 297	612 297
Sum varige driftsmidler	1	612 297	612 297
Sum anleggsmidler	6	612 297	612 297
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		22 250	35 750
Andre kortsiktige fordringer		0	3 293
Sum fordringer		22 250	39 043
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 425	30 360
Sum omløpsmidler	5	26 675	69 403
Sum eiendeler		638 971	681 700
Bakkely Borettslag		Side 3	



Balanse			
Bakkely Borettslag			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 703	53 988
Sum opptjent egenkapital		41 703	53 988
Sum egenkapital	5	61 703	73 988
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	524 475	583 882
Sum annen langsiktig gjeld		524 475	583 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 794	19 737
Annen kortsiktig gjeld		0	4 093
Sum kortsiktig gjeld	5	52 794	23 830
Sum gjeld		577 269	607 712
Sum egenkapital og gjeld		638 971	681 700
19.08.2025 Styret i Bakkely Borettslag			
_____ Wenche Elisa Hauge styremedlem	_____ Ben Tore Førland styreleder	_____ John Refseth styremedlem	
Bakkely Borettslag			Side 4



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven supplert av forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler hva gjelder bygningsmasse avskrives ikke forutsatt at det er gjennomført tilstrekkelig vedlikehold eller vedlikeholdsavsetning, jf. Forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag § 4. Øvrige eiendeler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	612 297	612 297
= Anskaffelseskost 31.12.24	612 297	612 297
= Bokført verdi 31.12.24	612 297	612 297

Etter styrets vurdering foreligger vesentlig merverdi knyttet til lagets eiendom.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er utført omkring 0 antall årsverk i borettslaget.

Ytelser til styret

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret. Det er ikke utbetalt andre godtgjørelser.

Pensjonsforpliktelser

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 11 500, hvorav andre tjenester utgjør kr 6 000 (beløp inkl MVA).

Forretningsfører

Kostnadsført forretningsførerhonorar for 2024 utgjør kr 15 031 (beløp inkl MVA).

Note 3 Avskrivning og vedlikehold

	2024	2023
Reparasjon/vedlikehold	7 218	0

Det er etter styrets vurdering foretatt tilstrekkelig vedlikehold for å oppveie verdiforringelse av borettslagets bygningsmasse.

Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader

	2024	2023
Lys/varme	6 488	4 458
Renovasjon/VA/komm.avg.	73 116	47 274
Reparasjon/vedlikehold	7 218	7 377
Forsikring	37 062	33 680
Regnskap, revisjon og administrasjon	26 531	32 100
Andre driftskostnader	36 263	1 057
Sum driftskostnader	186 678	125 946



Note 5 Egenkapital og disponible midler

	Andelskapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2023	20 000	53 988	73 988
Årets resultat		-12 285	-12 285
Egenkapital pr 31.12.2024	20 000	41 703	61 703
Disponible midler	2024	2023	
Resultat			
Disponible midler IB	45 573	2 644	
Årets resultat	-12 285	91 883	
Årets låneopptak	0		
Årets avdrag	-59 407	-48 955	
Disponible midler UB	-26 119	45 573	
Disponible midler	2024	2023	
Balanse			
Omløpsmidler	26 675	69 403	
Kortsiktig gjeld	-52 794	-23 830	
Disponible midler UB	-26 119	45 573	

Note 6 Langsiktig gjeld

	Sparebanken Vest
Lånesaldo 01.01	583 882
Årets låneopptak	0
Årets avdrag	59 407
Lånesaldo 31.12	524 475
Forutsetninger	
Lånetype	Annuitet
Løpetid (beregnet)	12 år
Beregnet avdrag neste fem år	257 212
Rentesats per 31.12	8,25 %
Antall andeler	4
Sum fellesgjeld 31.12	524 475
Andel fellesgjeld per enhet	131 119

Gjelden er sikret ved pant i eiendom med bokført verdi kr 612 297.



Note 7 Andelskapital

Borettslaget består av 4 andeler hver med andelskapital kr 5 000, tilsammen kr 20 000.
Borettslagets eierbrøk er likt fordelt på alle andeler.