



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 816 844  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÅSMOVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: Brennstadmoen 34  
8614 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erik Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		193 000	170 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>193 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 000	22 000
Annen driftskostnad		86 251	61 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 251</b>	<b>83 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 749</b>	<b>86 966</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		162 281	209 700
Annen rentekostnad		397 854	356 537
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>560 135</b>	<b>566 237</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-560 135</b>	<b>-566 237</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-475 386</b>	<b>-479 271</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-475 386</b>	<b>-479 271</b>
Årsresultat	2, 3	-475 386	-479 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-475 386	-479 271
<b>Totalresultat</b>		<b>-475 386</b>	<b>-479 271</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-475 386	-479 271
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-475 386</b>	<b>-479 271</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			22 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>22 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>22 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>8 902 234</b>	<b>8 854 350</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 419	
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 419</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 475	27 487
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83 475</b>	<b>27 487</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 007 128</b>	<b>8 881 837</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 007 128</b>	<b>8 903 837</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		564 430	564 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>594 430</b>	<b>594 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 021 156	545 770
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 021 156</b>	<b>-545 770</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2, 3	<b>-426 726</b>	<b>48 660</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 109 205	6 355 606
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 109 205</b>	<b>6 355 606</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 109 205</b>	<b>6 355 606</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			108 257
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		3 324 650	2 391 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 324 650</b>	<b>2 499 571</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 433 855</b>	<b>8 855 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 007 128</b>	<b>8 903 837</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 325034

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 816 844  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÅSMOVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: Bolignummer H0101  
Skillevollen 25A  
8616 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erik Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023



Organisasjonsnr: 923 816 844  
BÅSMOVEIEN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		193 000	170 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>193 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 000	22 000
Annen driftskostnad		86 251	61 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 251</b>	<b>83 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 749</b>	<b>86 966</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		162 281	209 700
Annen rentekostnad		397 854	356 537
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>560 135</b>	<b>566 237</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-560 135</b>	<b>-566 237</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-475 386</b>	<b>-479 271</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-475 386</b>	<b>-479 271</b>
<b>Årsresultat</b>	2, 3	<b>-475 386</b>	<b>-479 271</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-475 386</b>	<b>-479 271</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-475 386</b>	<b>-479 271</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-475 386	-479 271
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-475 386</b>	<b>-479 271</b>



Organisasjonsnr: 923 816 844  
BÅSMOVEIEN 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

22 000

Sum varige driftsmidler

22 000

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

4

Sum anleggsmidler

0

22 000

##### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

1

8 902 234

8 854 350

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

21 419

Konsernfordringer

4

Sum fordringer

21 419

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

83 475

27 487

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

83 475

27 487

Sum omløpsmidler

9 007 128

8 881 837

SUM EIENDELER

9 007 128

8 903 837

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Overkurs

564 430

564 430

Sum innskutt egenkapital

594 430

594 430



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 021 156	545 770
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 021 156</b>	<b>-545 770</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2, 3</b>	<b>-426 726</b>	<b>48 660</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 109 205	6 355 606
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 109 205</b>	<b>6 355 606</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 109 205</b>	<b>6 355 606</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			108 257
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		3 324 650	2 391 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 324 650</b>	<b>2 499 571</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 433 855</b>	<b>8 855 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 007 128</b>	<b>8 903 837</b>



Organisasjonsnr: 923 816 844  
BÅSMOVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**Båsmoveien 12 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 816 844



## RESULTATREGNSKAP

### BÅSMOVEIEN 12 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		193 000	170 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>193 000</b>	<b>170 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 000	22 000
Annen driftskostnad		86 251	61 034
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>108 251</b>	<b>83 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 749</b>	<b>86 966</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		162 281	209 700
Annen rentekostnad		397 854	356 537
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-560 135</b>	<b>-566 237</b>
Resultat før skattekostnad		-475 386	-479 271
<b>Resultat</b>		<b>-475 386</b>	<b>-479 271</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>2, 3</b>	<b>-475 386</b>	<b>-479 271</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		475 386	479 271
<b>Sum overføringer</b>		<b>-475 386</b>	<b>-479 271</b>



### BALANSE

#### BÅSMOVEIEN 12 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	22 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>22 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>22 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	8 902 234	8 854 350
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 419	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 419</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 475	27 487
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 007 128</b>	<b>8 881 837</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 007 128</b>	<b>8 903 837</b>



### BALANSE

#### BÅSMOVEIEN 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		564 430	564 430
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>594 430</strong>	<strong>594 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-1 021 156	-545 770
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 021 156</strong>	<strong>-545 770</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>2, 3</strong>	<strong>-426 726</strong>	<strong>48 660</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 109 205	6 355 606
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>6 109 205</strong>	<strong>6 355 606</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	108 257
Annen kortsiktig gjeld		3 324 650	2 391 314
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>3 324 650</strong>	<strong>2 499 571</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>9 433 855</strong>	<strong>8 855 177</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>9 007 128</strong>	<strong>8 903 837</strong>

23.02.2023

Styret i Båsmoveien 12 AS

John Erik Nygaard  
styreleder

Tor Helge Nordvang  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for småforetak.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Bolig under oppføring

	2022	2021
Bolig under oppføring	8 902 234	8 854 350
<b>Sum</b>	<b>8 902 234</b>	<b>8 854 350</b>

## 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -475 386 etter skatt, mot kr. -479 271 i 2021. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Underskudd finansieres ved lån fra aksjonærer fram til pågående reguleringsprosess er ferdigstilt primo 2024. Selskapets reelle egenkapital anses å være forsvarlig ut fra risikoen og omfanget av virksomheten.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	564 430	0	-545 770	48 660
Årets resultat				-475 386	-475 386
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>564 430</b>	<b>0</b>	<b>-1 021 156</b>	<b>-426 726</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2022	2021
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld	Forhold til motparten	2022	2021
Gjeld til THN Holding AS		1 432 135	969 547
Gjeld til Risparmi AS		1 878 984	1 409 291
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 311 119</b>	<b>2 378 838</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BÅSMOVEIEN 12 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## EIERSTRUKTUR



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Risparmi AS	19 800	66,0	66,0
Thn Holding AS	10 200	34,0	34,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>